

随意契約の結果

【令和6年10月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
U R 横浜営業センターレイアウト 変更に伴う設計等業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和6年10月3日	(株) 電通ライブ 東京都中央区銀座 7－4－ 1 7	4010001050790	1,485,000円	1,485,000円	100.0%	本業務は、当機構のU R 賃貸住宅をP R し入居促進を図る業務である。 当該業務には賃貸住宅の効果的なP R に関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。 業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
U R 錦糸町営業センター袖看板等 使用契約	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和6年10月8日	東京トラフィック開発 (株) 東京都墨田区江東橋四丁目 2 6－5	5010601013758	1,320,000円	1,320,000円	100.0%	本業務は、U R 賃貸住宅の認知及びブランドイメージの向上並びに空家の解消を図る手法として、U R 錦糸町営業センターの入居するビルに袖看板を掲出するものである。 当該営業センターは、利用客も多いことから、極めて訴求効果が高いと判断した。 契約の目的物である看板設置枠は、当該業者のみが保有しているため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
S e l e c t D M P 利用・運用支 援業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和6年10月29日	(株) 電通 東京都港区東新橋 1－8－ 1	5010401143788	3,029,678円	2,577,300円	85.1%	本業務は、当機構のU R 賃貸住宅をP R し入居促進を図る業務である。 当該業務には賃貸住宅の効果的なP R に関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。 本社において企画提案競技方式により業者の選定をし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
U R 営業センターにおける郵便及 びレターパックの購入 (2 0 2 4 . 1 1)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和6年10月31日	日本郵便 (株) 東京都千代田区大手町 2－ 3－1	1010001112577	2,007,520円	2,007,520円	100.0%	本業務は、住宅経営部営業部門とU R 営業センターにおける書類郵送用の郵便及びレターパックの購入である。 業務の目的物である郵便等は価格が統一されており、競争性がないことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
J R 柏駅サインボード使用契約 (U R 柏営業センター)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和6年10月31日	(株) ジェイアール東日本 企画 東京都渋谷区恵比寿南 1－ 5－5	7011001029649	2,042,040円	2,042,040円	100.0%	本業務は、U R 賃貸住宅の認知及びブランドイメージの向上並びに空家の解消を図る手法として、柏駅構内に看板を掲出するものである。 柏駅は利用客も多いことから、極めて高い訴求効果が高いと判断した。 契約目的物である看板設置枠は、当該業者のみが保有しているため、会計規程第 5 1 条第3項第1項に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
多摩：らぶふぁみ広告掲載等業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和6年10月28日	(株) 電通 東京都港区東新橋 1－8－ 1	5010401143788	2,576,200円	1,452,000円	56.4%	本業務は、当機構のU R 賃貸住宅をP R し入居促進を図る業務である。 当該業務には賃貸住宅の効果的なP R に関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。 業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
U R 賃貸ショップ北千住他3店舗 に係るカスタマーハラスメント対 策レイアウト変更等業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和6年10月1日	(株) 電通ライブ 東京都中央区銀座七丁目 4 －1 7	4010001050790	4,092,880円	4,092,880円	100.0%	本業務は、U R 賃貸ショップにおけるカスタマーハラスメント対策のために防犯カメラ設置等のレイアウト変更等業務である。U R ブランドの統一された店づくりを行うため、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。 業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1項に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和6年度サンフレ平座 1－3 号棟P R に係るチラシ折込・ポス ティング業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 北海道エリア経営センター所長 山田 真樹夫 北海道札幌市中央区北 3 条西 3－ 1	令和6年10月21日	(株) 電通北海道 北海道札幌市中央区大通西 5－1 1－1	2430001010952	1,715,348円	1,395,859円	81.4%	本業務は、当機構のU R 賃貸住宅をP R し入居促進を図る一環として、チラシの折込及びポスティングを行う業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なP R に関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。 業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和6年10月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和6年度サンラフレ平岸募集P Rに係るデジタルパンフレット制 作等業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 北海道エリア経営センター所長 山田 真樹夫 北海道札幌市中央区北3条西3-1	令和6年10月28日	(株)電通北海道 北海道札幌市中央区大通西 5-11-1	2430001010952	3,702,655円	1,315,600円	35.5%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る一環として、デジタルパンフレットの制作を行う業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。 業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
令和6年度サンラフレ平岸募集P Rに係る特設ホームページ制作等 業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 北海道エリア経営センター所長 山田 真樹夫 北海道札幌市中央区北3条西3-1	令和6年10月28日	(株)電通北海道 北海道札幌市中央区大通西 5-11-1	2430001010952	2,511,025円	1,049,950円	41.8%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る一環として、特設ホームページの制作を行う業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。 業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				