

随意契約の結果

【令和6年6月分】

工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
赤羽台保存住棟躯体改造・耐震改修その他調査追加工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年6月28日	(株) 竹中工務店 大阪府大阪市中央区本町4-1-13	3120001077469	152,324,700円	150,700,000円	98.9%	旧赤羽台団地F3街区の整備を段階的に進めている中で、スターハウス住棟の整備工事を令和5年10月に工事公募するも不落となった。本工事に応募のあった社にヒアリングした結果、文化財のため特殊要素が多いこと、工事高騰、令和3年度に耐震改修工事を実施しており、瑕疵担保責任を明確化する必要がある等の回答を得たため、既往工事受注者である社と随意契約とすることとした。	-				
【URコミュニティ東日本】R06 神代団地エレベーター改修工事	業務受託者 (株) URコミュニティ 東日本業務センター長 藤田 克己 東京都千代田区神田錦町3-2-2	令和6年6月17日	日本オーチス・エレベーター(株) 東京都中央区新川2-27-1	9010001075825	18,667,000円	18,480,000円	99.0%	本工事は、機構賃貸住宅（神代）に設置されたエレベーターに対して安全機能を強化する改修工事であり、当該エレベーター設備の動作と連動して機能する安全装置を追加し、それと連動させるための既設制御盤改修を主とする工事である。 既設エレベーター設備と連動させるためには、当該エレベーターを製造した者が独自に開発した制御プログラムや既設機器を一体的システムとして再構築し、機能させる必要がある。このように、本工事は、既設エレベーター設備と密接不可分の関係にあり、既設設備、追加す	-				