

随意契約の結果

【令和6年6月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
新宿アイランドタワー19階本部長室レイアウト変更に伴う電気設備工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年6月14日	(株) きんでん 大阪府大阪市北区本庄東2-3-41	1120001063033	2,494,800円	2,494,800円	100.0%	本業務は、東日本賃貸住宅本部内のレイアウト変更に伴う、電気設備工事である。 当該法人は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であり、賃貸借契約等により、当該法人が施工することが規定されている。 よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該業者と随意契約を行ったものである。	-				
令和6年度赤羽台周辺地区のコミュニティ形成に寄与するイベント等に係る共同業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年6月4日	(株) フィレール 東京都千代田区九段北1-8-2		9,000,000円	8,999,999円	100.0%	本業務は、スーヴェル赤羽台におけるコミュニティ形成を目的に、イベント企画を提案・実施する業務である。 当該業務の実施にあたっては、団地に関する知識とイベント企画の意旨が運営実績が求められるため、企画提案競技方式を採用し、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規則第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
UR藤沢営業センター事務所賃貸借契約	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年6月3日	神中興業(株) 神奈川県藤沢市本藤沢4-2-3	6021001002779	8,137,956円	8,137,956円	100.0%	当該契約は、UR賃貸住宅募集業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は現在も継続中であり、引き続き当該物件を事務所とすることが業務遂行上必要であることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
UR町田営業センター建植看板掲出料	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年6月3日	東京建物(株) 東京都中央区八重洲1-9-9	6010001034998	1,364,000円	1,364,000円	100.0%	本業務は、UR賃貸住宅の認知及びブランドイメージの向上並びに空室の解消を図る手法として、UR町田営業センターの入居するビルに柱巻看板を掲出するものである。 当該営業センターは、利用客も多いことから、極めて訴求効果が高いと判断した。 契約の目的物である看板設置枠は、当該業者のみが保有しているため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
コンフォール茅ヶ崎浜見平(第5次)募集PRに係るHP制作等業務(2)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年6月17日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	8,694,400円	7,719,800円	88.8%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規則第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
UR町田営業センター移転に伴うB工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年6月24日	東京不動産管理(株) 埼玉県鶴ヶ島市大字上広谷428	1030001069510	8,745,000円	8,745,000円	100.0%	本業務は、UR町田営業センターの移転に伴うB工事である。 当該法人は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であり、賃貸借契約等により、当該法人が施工することが規定されている。 よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該業者と随意契約を行ったものである。	-				
東京北住まいセンター事務所増床に伴う内装工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年6月26日	住友不動産(株) 埼玉県鶴ヶ島市大字上広谷428	1030001069510	79,200,000円	79,200,000円	100.0%	本業務は、東京北住まいセンター事務所増床に伴う内装工事である。 当該法人は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であり、賃貸借契約等により、当該法人が施工することが規定されている。 よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該業者と随意契約を行ったものである。	-				
コンフォール茅ヶ崎浜見平(第5次)募集PRに係る写真撮影等業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年6月27日	(株) 電通 埼玉県鶴ヶ島市大字上広谷428	1030001069510	5,620,450円	5,314,320円	94.6%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規則第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和6年6月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
コンフォール茅ヶ崎浜見平（第5次）募集PRに係るパンフレット制作業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年6月27日	(株)電通 埼玉県鶴ヶ島市大字上広谷 428	1030001069510	3,151,115円	2,872,540円	91.2%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
【URコミュニティ】南多摩住まいセンター事務所レイアウト変更等工事	業務受託者 (株)URコミュニティ 南多摩住まいセンター長 田畑 宏明 東京都多摩市永山1-5	令和6年6月25日	(株)小田急ビルサービス 東京都渋谷区代々木二丁目 28-12	2011001005051	45,650,000円	45,650,000円	100.0%	本業務は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であることから、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該契約予定法人と随意契約を行ったものである。	-				
【URコミュニティ】城北住まいセンター事務所賃料	業務受託者 (株)URコミュニティ 城北住まいセンター長 野崎 道代 東京都台東区東上野5-2-5	令和6年6月20日	(株)下谷ビルディング 東京都台東区東上野5-2-5	5010501036859	61,872,360円	61,872,360円	100.0%	本業務は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であることから、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該契約予定法人と随意契約を行ったものである。	-				
多摩：オリジナルペットボトル製作業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年6月24日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	3,639,400円	3,608,600円	99.2%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				