

競争入札による契約の結果

【令和6年5月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
令和6年度東京・神奈川地区住棟外壁等調査業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年5月13日	日本環境分析センター(株) 大阪府摂津市千里丘5-16-21	3120901007847	指名競争入札	5,478,000円	2,662,000円	48.6%				
R05豊島五丁目団地1号棟他1棟外壁修繕その他工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年5月8日	(株)集研設計 東京都新宿区荒木町5	8011101009335	指名競争入札	13,156,000円	12,540,000円	95.3%				
R06グリーンタウン小金井環境整備(造園)基本実施設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年5月14日	(株)ポリテック・エイディ 東京都中央区新富1-18-8	6010401027701	指名競争入札	14,842,300円	13,200,000円	88.9%				
R06菊水三条団地共用給水管改修工事設計業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年5月17日	(株)エイト設計 北海道札幌市中央区大通西1-14-2	2430001032014	指名競争入札	7,139,000円	7,037,800円	98.6%				
R06アーバンライフ月島駅前イースト他1団地エレベーター改修工事他1件監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年5月21日	(株)集研設計 東京都新宿区荒木町5	8011101009335	指名競争入札	3,247,200円	3,080,000円	94.9%				
R05高島平団地2-26-1号棟他2棟窓建具改修工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年5月21日	(有)楡設計工房 東京都墨田区両国2-21-5 両国ダイカンプラザ707号	7010602024083	指名競争入札	5,154,600円	4,840,000円	93.9%				
R06光が丘パークタウンプロムナード+番街エレベーター改修工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年5月24日	(株)集研設計 東京都新宿区荒木町5	8011101009335	指名競争入札	2,327,600円	2,310,000円	99.2%				
R06立川若葉町団地24号棟他8棟外壁修繕その他設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年5月24日	(株)窓建コンサルタント 東京都新宿区新宿6-28-8	1011101011438	指名競争入札	7,245,700円	7,150,000円	98.7%				

競争入札による契約の結果

【令和6年5月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
R05 新木の花団地環境整備(造園)工事 他総合監理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年5月27日	(株)IC技術コンサルタント 北海道札幌市中央区北二条東1 2-9-8-42		一般競争入札 (総合評価方式)	40,693,400円	30,250,000円	74.3%				
R05 府中グリーンハイツ環境整備(造園)その他工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年5月28日	(株)佐伯設計監理事務所 埼玉県朝霞市宮戸4-1-1-4 5	6030001044913	指名競争入札	18,819,900円	11,550,000円	61.4%				
R06 清瀬旭が丘第二団地他1団地外壁修繕その他設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年5月30日	(株)汎建築研究所 東京都中央区日本橋小伝馬町7 -1-7	5010001099241	指名競争入札	8,401,800円	7,590,000円	90.3%				
R06 諏訪一丁目ハイツ他1団地外壁修繕その他設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年5月22日	(株)三岳企画設計 東京都墨田区亀沢2-1-5-6 NCビル2F	2010001098857	指名競争入札	17,715,500円	14,630,000円	82.6%				
【URコミュニティ東日本】R06 昭島つづが丘ハイツ他4団地屋根防水修繕その他設計業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 藤田 克己 東京都千代田区神田錦町3-2 2	令和6年5月22日	(株)三梓設計事務所 東京都千代田区外神田3-6- 13	8010001017175	指名競争入札	15,964,300円	15,400,000円	96.5%				
【URコミュニティ東日本】R06 蒲田本町一丁目他5団地屋根防水修繕その他設計業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 藤田 克己 東京都千代田区神田錦町3-2 2	令和6年5月16日	(株)集研設計 東京都新宿区荒木町5	8011101009335	指名競争入札	12,766,600円	11,880,000円	93.1%				
【URコミュニティ東日本】R06 日の出町鉄部等塗装工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 藤田 克己 東京都千代田区神田錦町3-2 2	令和6年5月23日	(株)日東設計事務所 東京都新宿区四谷三栄町1-2- 5	4011101036787	指名競争入札	3,526,600円	3,300,000円	93.6%				
【URコミュニティ東日本】R06 竹の塚第一道路修繕その他工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 藤田 克己 東京都千代田区神田錦町3-2 2	令和6年5月28日	(株)佐伯設計監理事務所 埼玉県朝霞市宮戸4-1-1-4 5	6030001044913	指名競争入札	5,989,500円	3,773,000円	63.0%				

競争入札による契約の結果

【令和6年5月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
R6年度東京東エリア内団地における住宅市街地総合整備事業の導入に向けた検討等業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和6年5月2日	(株) 憲建コンサルタント 東京都新宿区新宿 6-2-8-8	1011101011438	一般競争入札 (総合評価方式)	9,867,000円	8,360,000円	84.7%				
竹の塚第三団地及び周辺団地におけるストック再生事業推進方策等検討業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和6年5月20日	(株) 市浦ハウジング&プランニング 東京都文京区本郷 1-2-8-34	4010001000696	一般競争入札 (総合評価方式)	29,882,600円	29,700,000円	99.4%				
令和6年度東京北エリアにおけるストック再生方策基本検討業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和6年5月21日	(株) ディーワーク 東京都荒川区西日暮里 2-7-3	2011501007621	一般競争入札 (総合評価方式)	16,421,900円	15,180,000円	92.4%				
東京北エリアのストック再生類型団地における団地再生等事業の推進に係る計画検討業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和6年5月23日	日建設計・日建ハウジングシステム設計共同体 東京都千代田区飯田橋 2-1-8-3		一般競争入札 (総合評価方式)	49,775,000円	49,500,000円	99.4%				
令和6年度東京北エリア北部団地におけるストック再生方策検討等業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和6年5月24日	(株) 市浦ハウジング&プランニング 東京都文京区本郷 1-2-8-34	4010001000696	一般競争入札 (総合評価方式)	6,974,000円	6,600,000円	94.6%				
東京北エリアのストック再生類型団地における持続可能な開発のあり方検討業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和6年5月29日	リンケージ・新都市ライフ設計共同体 東京都江東区東陽 2-4-2-4		一般競争入札 (総合評価方式)	6,644,000円	6,380,000円	96.0%				
令和6年度多摩ニュータウンにおけるストック再生方策等検討調査業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和6年5月14日	(株) URリンケージ 東京都江東区東陽 2-4-2-4	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	17,831,000円	13,750,000円	77.1%				