

随意契約の結果

【令和6年4月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当者の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】市街地住宅一般清掃作業	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京東住まいセンター長 木崎 和浩 東京都墨田区江東橋4-26-5	令和6年4月1日	誠和(株) 東京都江東区毛利2-2-8	6016001003329	6,752,565円	6,750,000円	100.0%	本業務は、居住者が負担する共益費による業務であり、屋外における作業の他、共用廊下やエレベーター内など居住者の日常生活の場において実施するものである。また、事件、事象への迅速な対応も求められており、安全、安心等の観点から、継続的に行うことにより居住者の理解を得ることが必要である。 当該業務の対象となる毛利二丁目市街地住宅は、機構が単独で発注権限を有しない区分所有建物であり、区分所有者と共同管理を行っている。 契約相手先は、当該団体の区分所有者の指定である。清掃については、区分所有者指定の業者と一元的に実施することが、費用も業務も効率的であり、また居住者サービスにも寄与するものである。 今般、区分所有者の意向を斟酌せざるを得ないという状況もあり、業務執行能力も確認できていることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
06TCKS-フレール西経堂他昇降機保守管理業務	契約担当役員 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月1日	日本エレベーター製造(株) 東京都千代田区岩本町1-10-3	8010001032926	-	229,812,000円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
06TCKS-希望ヶ丘団地他昇降機保守管理業務	契約担当役員 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月1日	(株)日立ビルシステム 東京都港区神田淡路町2-101	2010001027031	-	588,126,000円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
06TCKS-武蔵野緑町パークタウン他昇降機保守管理業務	契約担当役員 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月1日	フジテック(株) 東京都港区白金1-17-3	3160001009212	-	297,000,000円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
06TCKS-北砂五丁目団地他昇降機保守管理業務	契約担当役員 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月1日	東芝エレベーター(株) 神奈川県川崎市幸区堀川町72-34	5010701006785	-	220,651,200円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格

随意契約の結果

【令和6年4月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
06TKCS-高島平団地他昇降機保守管理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月1日	三菱電機ビルソリューションズ(株) 東京都千代田区有楽町1-7-1	5010001030412	—	665,940,000円	—	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	—				予定価格
06TKCS-ハートアイランド新田一番街他昇降機保守管理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月1日	守谷輸送機工業(株) 神奈川県横浜市金沢区福浦1-14-9	8020001010674	—	17,635,200円	—	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	—				予定価格
06TKCS-潮見駅前プラザ二番街他昇降機保守管理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月1日	ダイコー(株) 東京都港区芝大門1-1-1	1010401016378	—	29,700,000円	—	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	—				予定価格
06TKCS-グリーンタウン小金井他昇降機保守管理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月1日	横浜エレベータ(株) 神奈川県横浜市中区松影町2-8-6	3020001029422	—	73,088,400円	—	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	—				予定価格
06TKCS-新川・島屋敷通り団地他昇降機保守管理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月1日	三精テクノロジーズ(株) 大阪府大阪市淀川区宮原4-3-29	3120901006634	—	145,041,600円	—	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	—				予定価格

随意契約の結果

【令和6年4月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
06T-福生団地11号棟昇降機 保守管理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月1日	パナソニックエレベーター (株) 大阪府門真市大字門真10 48	9120001159237	—	2,032,800円	—	本業務は、機構賃貸住宅団地に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	—				予定価格