

## 競争入札による契約の結果

【令和6年4月分】 コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合		備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	
令和6年度館ヶ丘団地団地再生（集約型）事業に係る計画推進検討業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月15日	(株) URリンクージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	6,389,900円	6,270,000円	98.1%			
UR賃貸住宅におけるコミュニティ活性化推進業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月23日	(株) HITOTOWA 東京都東久留米市学園町1-1 4-31	1010001137252	一般競争入札 (総合評価方式)	6,463,600円	5,555,000円	85.9%			
令和6年度館ヶ丘団地3街区基盤計画検討業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月25日	(株) URリンクージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	指名競争入札	8,327,000円	8,140,000円	97.8%			
鶴川団地センター街区（建替）基本設計その他業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月16日	日東・ディーワーク設計共同体 東京都新宿区四谷三栄町12-5		0	65,006,700円	64,900,000円	99.8%			
東中神団地第II期基盤整備工事に伴う家屋事前調査業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月18日	(株) ランドサーべイ 神奈川県川崎市幸区柳町6-2	6020001071693	指名競争入札	15,891,700円	10,890,000円	68.5%			
けやき台団地第I期先工区他1団地基盤整備設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月18日	エイコウコンサルタンツ（株） 青森県八戸市大字長苗代字下龜子谷地11-2	2420001006373	指名競争入札	18,969,500円	15,950,000円	84.1%			
令和6年度民間等中高層住宅建設工事における工事費等分析	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月26日	(株) インデックスコンサルティング 東京都港区虎ノ門4-3-1	8010401059619	一般競争入札 (総合評価方式)	8,426,000円	8,250,000円	97.9%			
令和6年度以降東京東地区総主任業務（建築・設備）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月1日	(株) URリンクージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	0	450,106,800円	448,800,000円	99.7%			

競争入札による契約の結果

【令和6年4月分】 コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合		備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	
令和6年度以降東京東地区総主任業務（土木・造園）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月1日	(株) URリンクージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	0	111,315,600円	110,000,000円	98.8%			
令和6年度以降多摩地区総主任業務（建築・設備）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月1日	(株) URリンクージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	0	886,022,500円	883,300,000円	99.7%			
令和6年度以降多摩地区総主任業務（土木・造園）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月1日	(株) URリンクージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	0	374,181,500円	372,900,000円	99.7%			
令和6年度以降東京北地区総主任業務（土木・造園）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月1日	(株) URリンクージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	0	221,199,000円	220,000,000円	99.5%			
令和6年度以降東京北地区総主任業務（建築・設備）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月1日	(株) URリンクージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	0	348,453,600円	346,500,000円	99.4%			
R05神代団地2号棟他21棟外壁修繕その他工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月15日	(有) 窓建築事務所 東京都世田谷区用賀4-34-12	2010902025967	指名競争入札	13,303,400円	12,760,000円	95.9%			
R05江北六丁目団地1団地耐震改修その他工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月23日	(株) 集研設計 東京都新宿区荒木町5	8011101009335	指名競争入札	12,625,800円	12,595,000円	99.8%			
R05高島平団地自家用電気工作物修繕設計業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月1日	三共技研(株) 東京都江戸川区中葛西3-14-4	5011701003343	指名競争入札	3,884,100円	3,850,000円	99.1%			

競争入札による契約の結果

【令和6年4月分】 コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合		備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	
R05芦花公園他2団地外壁修繕その他設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月1日	(株)創建社ディーアンドアル設計 大阪府大阪市中央区平野町3-1-10	2120001082866	指名競争入札	18,905,700円	16,500,000円	87.3%			
R05三鷹台団地1号棟他5棟外壁修繕その他工事建築積算	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月2日	技建工務(株) 東京都新宿区新宿2-13-12	2011101004985	指名競争入札	4,862,000円	4,070,000円	83.7%			
R06豊島五丁目団地排水管路修繕変更設計その2	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月2日	宏栄コンサルタント(株) 東京都豊島区駒込1-35-1	8010001082285	0	1,343,100円	1,320,000円	98.3%			
R06半札団地外壁修繕その他工事建築積算	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月12日	技建工務(株) 東京都新宿区新宿2-13-12	2011101004985	指名競争入札	4,208,600円	3,762,000円	89.4%			
R06埼玉・東京北エリア外壁修繕その他工事建築積算	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月16日	(株)川村積算 東京都文京区水道1-12-15	9010001013545	指名競争入札	9,298,300円	8,360,000円	89.9%			
R06あけぼの団地環境整備(造園)基本設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月18日	日本データーサービス(株) 北海道札幌市東区北十六条東19-1-14	9430001020986	指名競争入札	9,414,900円	7,260,000円	77.1%			
【URコミュニティ本社】R06アーバンライフ亀戸他4団地鉄部等塗装その他設計業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 藤田 克己 東京都千代田区神田錦町3-22	令和6年4月18日	(有)窓建築事務所 東京都世田谷区用賀4-34-12	2010902025967	指名競争入札	9,581,000円	9,460,000円	98.7%			
【URコミュニティ東日本】R05清瀬駅前ハイツ窓建具改修工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 藤田 克己 東京都千代田区神田錦町3-22	令和6年4月23日	(株)三桝設計事務所 東京都千代田区外神田3-6-13	8010001017175	指名競争入札	4,149,200円	3,960,000円	95.4%			

## 競争入札による契約の結果

【令和6年4月分】 コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合		備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	
【URコミュニティ本社】R06浮間三丁目エステート1団地鉄部等塗装設計業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 藤田 克己 東京都千代田区神田錦町3-2 2	令和6年4月22日	(株)集研設計 東京都新宿区荒木町5	8011101009335	指名競争入札	3,522,200円	3,278,000円	93.1%			
【URコミュニティ本社】R06にしき平和台他2団地屋根防水修繕設計業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 藤田 克己 東京都千代田区神田錦町3-2 2	令和6年4月23日	(株)窓建コンサルタント 東京都新宿区新宿6-28-8	1011101011438	指名競争入札	8,066,300円	7,150,000円	88.6%			
【URコミュニティ東日本】R05アクトディア三軒茶屋6号棟他2棟勾配屋根修繕工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 藤田 克己 東京都千代田区神田錦町3-2 2	令和6年4月23日	(株)津路建築事務所 東京都渋谷区富ヶ谷2-2-5	4011001040253	指名競争入札	3,146,000円	2,970,000円	94.4%			
【URコミュニティ本社】R05花畠他1団地屋根断熱防水修繕設計業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 藤田 克己 東京都千代田区神田錦町3-2 2	令和6年4月4日	(株)日東設計事務所 東京都新宿区四谷三栄町1-2-5	4011101036787	指名競争入札	10,254,200円	9,350,000円	91.2%			
令和6年度東京北エリアにおける高層住棟の総合的改修に係る基本検討業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月25日	(株)集研設計 東京都新宿区荒木町5	8011101009335	一般競争入札 (総合評価方式)	9,562,300円	9,240,000円	96.6%			