

随意契約の結果

【令和6年4月分】 コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
06TKSー北砂五丁目団地他昇降機保守管理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月1日	東芝エレベータ(株) 神奈川県川崎市幸区堀川町72-34	5010701006785	225,931,200円	220,651,200円	97.7%	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最通者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も	-				予定価格
06TKSー潮見駅前プラザ二番街他昇降機保守管理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月1日	ダイコー(株) 東京都港区芝大門1-1-1	1010401016378	31,099,200円	29,700,000円	95.5%	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最通者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も	-				予定価格
ヌーヴェル赤羽台(第8次)募債PRに係るパンフレット制作業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月16日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	3,778,808円	3,017,740円	79.9%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものと、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
令和6年度以降東京東地区総主任業務(建築・設備)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月1日	(株)URリンクージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	450,106,800円	448,800,000円	99.7%	本業務は、関連する工事間及び工区間の工事調整、工程調整及び募集・入居対策等に係る調整その他工事に係る諸調整業務である。 当該業務実施にあたっては、専門性のある技術等を有している人員を多数配置することや、業務の習熟が必要のため、当該業務の実績のある法人(以下「標記法人」という。)を契約予定法人とした上で、参加者の有無を確認する公募手続きに係る参加意思確認書の提出を求める公示を実施した結果、期限までに提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、標記法人と随意	3人				
令和6年度以降多摩地区総主任業務(建築・設備)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月1日	(株)URリンクージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	886,022,500円	883,300,000円	99.7%	本業務は、関連する工事間及び工区間の工事調整、工程調整及び募集・入居対策等に係る調整その他工事に係る諸調整業務である。 当該業務実施にあたっては、専門性のある技術等を有している人員を多数配置することや、業務の習熟が必要のため、当該業務の実績のある法人(以下「標記法人」という。)を契約予定法人とした上で、参加者の有無を確認する公募手続きに係る参加意思確認書の提出を求める公示を実施した結果、期限までに提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、標記法人と随意	3人				
令和6年度以降多摩地区総主任業務(土木・造園)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月1日	(株)URリンクージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	374,181,500円	372,900,000円	99.7%	本業務は、関連する工事間及び工区間の工事調整、工程調整及び募集・入居対策等に係る調整その他工事に係る諸調整業務である。 当該業務実施にあたっては、専門性のある技術等を有している人員を多数配置することや、業務の習熟が必要のため、当該業務の実績のある法人(以下「標記法人」という。)を契約予定法人とした上で、参加者の有無を確認する公募手続きに係る参加意思確認書の提出を求める公示を実施した結果、期限までに提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、標記法人と随意	3人				
令和6年度以降東京北地区総主任業務(土木・造園)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月1日	(株)URリンクージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	221,199,000円	220,000,000円	99.5%	本業務は、関連する工事間及び工区間の工事調整、工程調整及び募集・入居対策等に係る調整その他工事に係る諸調整業務である。 当該業務実施にあたっては、専門性のある技術等を有している人員を多数配置することや、業務の習熟が必要のため、当該業務の実績のある法人(以下「標記法人」という。)を契約予定法人とした上で、参加者の有無を確認する公募手続きに係る参加意思確認書の提出を求める公示を実施した結果、期限までに提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、標記法人と随意	3人				
令和6年度以降東京北地区総主任業務(建築・設備)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月1日	(株)URリンクージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	348,453,600円	346,500,000円	99.4%	本業務は、関連する工事間及び工区間の工事調整、工程調整及び募集・入居対策等に係る調整その他工事に係る諸調整業務である。 当該業務実施にあたっては、専門性のある技術等を有している人員を多数配置することや、業務の習熟が必要のため、当該業務の実績のある法人(以下「標記法人」という。)を契約予定法人とした上で、参加者の有無を確認する公募手続きに係る参加意思確認書の提出を求める公示を実施した結果、期限までに提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、標記法人と随意	3人				

随意契約の結果

【令和6年4月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】フルタイムロッカー保守点検業務（R6・4～R7・3）	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京北住まいセンター長 吉野 学 東京都豊島区東池袋1-10-1	令和6年4月1日	(株)フルタイムシステム 東京都千代田区岩本町2-10-1	4010001028473	6,547,200円	6,547,200円	100.0%	当該業者は、当該宅配ボックスのメーカーであり、その構造を熟知し保守情報を最も多く所有しており、故障等を未然に防止するための確実な点検・整備が可能であるため。	-				
【URコミュニティ】塵芥処理設備保守点検業務（R06・4月～R07・3月）	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京北住まいセンター長 吉野 学 東京都豊島区東池袋1-10-1	令和6年4月1日	IHI 運搬機械 (株) 東京都中央区明石町8-1	8010001036712	1,254,000円	1,254,000円	100.0%	本業務は、機構賃貸住宅団地に設置されたごみ収集機械装置の保守管理業務である。当該業者は、常に安全で良好な運転を必要とされることから、業務実施にあたっては、居住者の安全・安心を第一の目的として実施されるべきものである。当該業者は、構造、性能等を熟知した技術者を保有し、突発的な故障に対して迅速な対応が可能なおから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
【URコミュニティ】一般清掃（志村一丁目） R06・4～R07・3	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京北住まいセンター長 吉野 学 東京都豊島区東池袋1-10-1	令和6年4月1日	朝日企業 (株) 東京都板橋区志村1-1-2	9011401000249	6,677,592円	6,677,592円	100.0%	本業務は、居住者が負担する共益費による業務であり、屋外における作業の他、共用廊下やエレベーター内など居住者の日常生活の場において実施するものである。また、事件、事故への迅速な対応も求められており、安全、安心等の観点から、継続的に行うことにより居住者の理解を得ることが必要である。当該業務の対象団地は、機構が単独で発注権限を有しない区分所有建物であり、区分所有者と共同管理を行っている。契約相手先は、当該団地の区分所有者の指定である。清	-				
UR賃貸ショップ永山建物（ヘルプ永山）賃貸借契約	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月1日	新都市センター開発 (株) 東京都多摩区鶴牧1-24-1	3013401001182	10,805,652円	10,805,652円	100.0%	当該契約は、募集業務を実施するために使用する営業窓口（UR賃貸ショップ永山）の賃貸借契約である。立地、規模、資料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も継続中であり、引き続き当該物件を営業窓口とすることが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	1人				
令和6年度バーチャルモデルルームコンテンツ制作業務（神奈川エリア）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月4日	(株)電通東日本 東京都港区新橋4-21-3	1010401050996	8,657,220円	6,963,000円	80.4%	-	-				
浜見平団地（建替）第Ⅲ期後工区土木工事変更設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年4月2日	宏栄コンサルタント (株) 東京都豊島区駒込1-35-1	8010001082285	2,480,500円	2,420,000円	97.6%	本業務は、過去に実施した「浜見平L-1街区工区土木修正設計」の修正設計の変更を行うものである。上記修正設計業務と本業務は業務内容が密接不可分であり、かつ責任の範囲を明確にする必要があるため、会計規程第51条第3項第3号に基づき、当該業者と随意契約を行ったものである。	-				