

随意契約の結果

【令和6年3月分】 役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
北海道借上宿舍（更新） 宿舍賃料支払（シャローム）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月5日	柴川産業（株） 北海道札幌市白石区東札幌 一条1-7-40	9430001007637	1,032,000円	1,032,000円	100.0%	当契約は、遠隔地である北海道エリア経営センターに勤務する職員の借上宿舍の賃貸借契約である。当該事務所から30分以内での通勤が可能で、かつ、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	-				
アイランド地下駐車場使用料（R6年4月分～R7年3月分）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月18日	（株）新宿アイランド 東京都西新宿6-5-1	6011101009790	1,188,000円	1,188,000円	100.0%	当契約は、乗用自動車の借入業務を実施するために使用する駐車場の賃貸借契約である。立地等の条件から当該物件が最適であると判断し賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は現在も継続中であり引続き当該物件を駐車場とすることが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
北海道借上宿舍賃料支払（ローザス23）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月30日	—	—	1,196,000円	1,196,000円	100.0%	当契約は、遠隔地である北海道エリア経営センターに勤務する職員の借上宿舍の賃貸借契約である。当該事務所から30分以内での通勤が可能で、かつ、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	-				契約相手方
北海道借上宿舍賃料支払（パルクアレス・ダハイム）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月15日	（株）ICホールディングス 北海道札幌市中央区北二条 東17丁目2番地	4430001029256	1,372,500円	1,372,500円	100.0%	当契約は、遠隔地である北海道エリア経営センターに勤務する職員の借上宿舍の賃貸借契約である。当該事務所から30分以内での通勤が可能で、かつ、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	-				
ヌーヴェル赤羽台入居促進に向けた団地資源等PR業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月19日	（株）電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	2,167,000円	2,029,500円	93.7%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
UR大宮営業センター事務所清掃業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月1日	（株）ジェイアール東日本ビルディング 東京都渋谷区千駄ヶ谷5-33-8	6010001094217	1,021,680円	1,021,680円	100.0%	本業務は、「UR大宮営業センター」事務所内の清掃業務である。当該法人は賃貸借契約を締結しているビル所有者の指定業者であり、建物使用規則等により、当該業者が施すことが規定されている。よって、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該業者と随意契約を行ったものである。	-				
ヌーヴェル赤羽台（第8次）募集PRに係る写真撮影等業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月13日	（株）電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	7,393,100円	7,031,310円	95.1%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
ヌーヴェル赤羽台（第8次）募集PRに係るHP制作等業務（2）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月13日	（株）電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	9,279,050円	7,889,200円	85.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和6年3月分】 役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
シニア住宅等に係る現地管理業務及び募集案内等業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月15日	(一財) 高齢者住宅財団 東京都千代田区神田錦町1-21-1	4010005005205	63,026,198円	59,136,000円	93.8%	当該法人は、機構との緊密な連携のもとに、高齢者に配慮した生活環境サービスの提供及び終身年金保険を活用した家賃支払いシステム等を備えたシニア住宅の管理運営を行うために設置された一般財団法人である。 シニア住宅については、同財団と賃借人との間に同財団による家賃等の支払い代行その他の事項を定めた運営基本契約を締結し、終身年金保険を活用しながら毎月の家賃等に充てる仕組みであることから、同財団と賃借人との関係は、長期的かつ安定的なものが必要とされることである。 当住宅の管理運営等業務については、機構と責任を共有し、シニア住宅の特性を生かした業務を継続的・安定的に実施することが可能であり、また、入居希望者は、同財団と運営基本契約を締結することが条件となっていることから、運営基本契約の内容に関する説明、資格審査等の手続きを一体的に行うことが可能な同財団との間に、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を締結するものである。	-				
UR津田沼営業センター清掃業務契約	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月13日	(株) セイビ 東京都中央区日本橋人形町3-3-3	8010001047908	1,223,460円	1,223,460円	100.0%	本業務は、UR津田沼営業センター事務所内の清掃業務である。 当該法人は賃貸借契約を締結しているビル所有者の指定業者であり、建物使用規則等により、当該業者が施すことが規定されている。 よって、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該業者と随意契約を行ったものである。	-				
UR立川営業センター清掃等業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月13日	富士建物管理(株) 東京都立川市羽衣町3-8-11	8012801001432	1,323,504円	1,323,504円	100.0%	本業務は、UR立川営業センター事務所内の清掃業務である。 当該法人は賃貸借契約を締結しているビル所有者の指定業者であり、建物使用規則等により、当該業者が施すことが規定されている。 よって、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該業者と随意契約を行ったものである。	-				
UR新宿営業センター他交通広告看板掲出業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月26日	表示灯(株) 愛知県名古屋市中村区名駅4-2-11	7180001040070	1,001,000円	1,001,000円	100.0%	本業務は、UR賃貸住宅の認知及びブランドイメージの向上並びに空家の解消を図る手法として、JR新宿駅構内他に看板を掲出するものである。 JR新宿駅は5路線の乗換駅であり、また、他の掲出場所においてもJR新宿駅同様、利用客も多いため、極めて訴求効果が高いと判断した。 契約の目的物である看板設置枠は、当該業者のみが保有しているため、会計規定第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
ImageBox保守管理業務(2024年度4月~9月分)	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月29日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	1,570,111円	1,452,000円	92.5%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。 当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。 業者の選定にあたっては、企画提案競方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
令和6年度営繕積算システムR1BC2賃貸借	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月14日	一般財団法人 建築コスト管理システム研究所 東京都港区西新橋3-25-33	4010405010399	2,552,660円	2,552,660円	100.0%	本契約は、新築工事の単価及び内訳書を作成する為のシステムライセンス契約である。公共住宅建築工事積算基準に準じた本システムの監修元が、当該法人のみであるため、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
【URコミュニティ】ゴミ貯留排出機保守(豊洲四丁目、船橋一丁目)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京東住まいセンター長 林 隆太郎 東京都豊田区江東橋4-26-5	令和6年3月25日	日本クリンシステム(株) 大阪府大阪市平野区加美正覚寺1-13-18	1120001022179	1,082,400円	1,082,400円	100.0%	本業務は、機構賃貸住宅団地(豊洲四丁目団地、及び船橋一丁目団地)内に設置されたゴミ貯留排出機の保守管理業務である。 当設備は、常に安全で良好な運転を必要とされることから、業務実施にあたっては、居住者の安全・安心を第一の目的として実施されるべきものである。 当業者は当該設備機器メーカーであり、構造、性能等を熟知した技術者を保有し、突発的な故障に対して迅速な対応が可能ことから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和6年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】フルタイムロッカー保守点検業務（ヌーヴェル赤羽台15号棟以降）	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京北住まいセンター長 松本 憲始 東京都豊島区東池袋1-10-1	令和6年3月26日	(株)フルタイムシステム 東京都千代田区岩本町2-10-1	4010001028473	1,240,800円	1,240,800円	100.0%	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された宅配ボックスの保守管理業務である。当該業者は、当該宅配ボックスのメーカーであり、その構造を熟知し保守情報を最も多く所有しており、故障等を未然に防止するための確実な点検・整備が可能であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
【URコミュニティ】ゴミ貯留排出機の保守管理業務（南大沢学園四番街他5団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 南多摩住まいセンター長 田畑 安明 東京都多摩市水山1-5	令和6年3月28日	日本クリーンシステム (株) 大阪府大阪市平野区加美正 寛寺1-13-18	1120001022179	2,312,200円	2,312,200円	100.0%	本業務は、団地内共用設備として設置している厨雑芥処理設備（ゴミドラム）の保守管理を行う業務である。当該業者は、常に安全で良好な運転を必要とされることから、業務実施にあたっては、居住者の安全・安心を第一の目的として実施されるべきものである。当該業者は、構造、性能等を熟知した技術者を保有し、突発的な故障に対して迅速な対応が可能であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
東京東 駅貼りポスター制作等業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月5日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	4,762,055円	3,392,114円	71.2%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案書方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
東京北 令和6年度東武鉄道北千住駅改札看板掲出業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月29日	東武商事(株) 東京都墨田区向島1-33-12	4010601029887	1,663,200円	1,663,200円	100.0%	本業務は、UR賃貸住宅の認知及びブランドイメージの向上並びに空家の解消を図る手法として、東武東上線北千住駅改札口に看板を掲出するものである。北千住駅は東武東上線他2路線のターミナル駅であり、利用客も多いことから、極めて訴求効果が高いと判断した。契約の目的物である看板設置枠は、当該業者のみが保有しているため、会計規定第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
東京北エリア経営部清掃業務契約（4F会議室側分）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月1日	住友不動産(株) 東京都新宿区西新宿2-4-1	801101010739	1,115,796円	1,115,796円	100.0%	本業務は、東京北エリア経営部事務所内の清掃業務である。当該法人は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であり、建物使用規則等により、当該業者が施すことが規定されている。よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該業者と随意契約を行ったものである。	-				