

随意契約の結果

【令和6年3月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当者の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
宅建業者向けDM等印刷等業務 (R6. 3月)	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月22日	(株)長谷工システムズ 東京都港区芝2-32-1	8010401037161	1,429,034円	1,382,790円	96.8%	本業務は宅建あっせん登録済の宅建業者に対するDM等を印刷し、封入・発送する業務である。 本業務を実施するにあたっては、障がい者就労施設等からの物品等の調達を推進している随意契約を活用し、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該業者と随意契約を行ったものである。	-				
【URコミュニティ】団地内一般清掃等業務（三鷹駅前第一他1団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 梅村 治 東京都立川市曙町2-34-7	令和6年3月26日	三鷹センター街（同） 東京都三鷹市下連雀3-28-23	5012405001435	3,953,400円	3,953,400円	100.0%	当該業務の対象団地は機構が単独で発注権限を有しない区分所有建物であり、区分所有者と共同管理を行っている。 受託者は、当該団地の区分所有者の指定会社であり、清掃については、区分所有者指定の業者と一元的に実施することが、費用及び業務とも効率的であり、また、居住者サービスにも寄与するものである。今般、業務執行能力も確認できていることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
【URコミュニティ】宅配ボックス保守管理業務（ライフタウン国領）	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 梅村 治 東京都立川市曙町2-34-7	令和6年3月26日	(株)アルファ 神奈川県横浜市金沢区福浦1-6-8	1020001005862	1,152,360円	1,152,360円	100.0%	当該業者は、当該宅配ボックスのメーカーであり、その構造を熟知し保守情報を最も多く所有しており、故障等を未然に防止するための確実な点検・整備が必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
【URコミュニティ】宅配ボックス保守管理業務（牟礼団地他6団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 梅村 治 東京都立川市曙町2-34-7	令和6年3月26日	(株)フルタイムシステム 東京都千代田区岩本町2-10-1	4010001028473	6,180,240円	6,180,240円	100.0%	当該業者は、当該宅配ボックスのメーカーであり、その構造を熟知し保守情報を最も多く所有しており、故障等を未然に防止するための確実な点検・整備が必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
【URコミュニティ】ごみ収集機械装置の保守管理業務委託契約（日本クリーンシステム）	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京南住まいセンター長 山本 修 東京都港区芝1-7-17	令和6年3月22日	日本クリーンシステム (株) 大阪府大阪市平野区加美正 覚寺1-13-18	1120001022179	1,298,000円	1,298,000円	100.0%	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置されたごみ収集機械装置の保守管理業務である。 当該業者は、常に安全で良好な運転を必要とされることから、業務実施にあたっては、居住者の安全・安心を第一の目的として実施されるべきものである。 当業者は、構造、性能等を熟知した技術者を保有し、突発的な故障に対して迅速な対応が可能ことから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行うものである。	-				
【URコミュニティ】ごみ収集機械装置の保守管理業務委託契約（新明和工業）	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京南住まいセンター長 山本 修 東京都港区芝1-7-17	令和6年3月22日	新明和工業（株） 兵庫県宝塚市新明和町1-1	7140001082323	2,342,560円	2,342,560円	100.0%	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置されたごみ収集機械装置の保守管理業務である。 当該業者は、常に安全で良好な運転を必要とされることから、業務実施にあたっては、居住者の安全・安心を第一の目的として実施されるべきものである。 当業者は、構造、性能等を熟知した技術者を保有し、突発的な故障に対して迅速な対応が可能ことから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行うものである。	-				
【URコミュニティ】宅配ボックス保守管理業務（カード式・UL月島駅前他）：フルタイムシステム	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京南住まいセンター長 山本 修 東京都港区芝1-7-17	令和6年3月22日	(株)フルタイムシステム 東京都千代田区岩本町2-10-1	4010001028473	1,131,240円	1,131,240円	100.0%	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された宅配ロッカーの保守管理業務である。 当該業者は、当該宅配ロッカーのメーカーであり、その構造を熟知し保守情報を最も多く所有しており、故障等を未然に防止するための確実な点検・整備が可能であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行うものである。	-				
【URコミュニティ】宅配ボックス保守管理業務（ノンタッチキー対応型・晴海UT他）：フルタイムシステム	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京南住まいセンター長 山本 修 東京都港区芝1-7-17	令和6年3月25日	(株)フルタイムシステム 東京都千代田区岩本町2-10-1	4010001028473	9,891,156円	9,891,156円	100.0%	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された宅配ロッカーの保守管理業務である。 当該業者は、当該宅配ロッカーのメーカーであり、その構造を熟知し保守情報を最も多く所有しており、故障等を未然に防止するための確実な点検・整備が可能であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行うものである。	-				

随意契約の結果

【令和6年3月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】南青山三丁目市街地住宅一般清掃業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京都住まいセンター長 山本 修 東京都港区芝1-7-17	令和6年3月25日	市街地開発(株) 東京都港区北青山3-3-7-101	7010401012990	5,314,320円	5,314,320円	100.0%	当該業務の対象団地は、機構が単独で発注権限を有しない区分所有建物であり、区分所有者と共同管理を行っている。 契約相手先は、当該団地の区分所有者の指定である。清掃については区分所有者指定の業者と一元的に実施することが、費用上も業務上も効率的である。今般、区分所有者の意向を斟酌せざるを得ないという状況もあり、また、当該業者の業務の施工能力も確認できていることから会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行うものである。	-				
【URコミュニティ】大森中二丁目市街地住宅一般清掃業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京都住まいセンター長 山本 修 東京都港区芝1-7-17	令和6年3月25日	佐藤興業(株) 東京都品川区南大井5-20-14	4010701003734	6,994,680円	6,994,680円	100.0%	当該業務の対象団地は、機構が単独で発注権限を有しない区分所有建物であり、区分所有者と共同管理を行っている。 契約相手先は、当該団地の区分所有者の指定である。清掃については区分所有者指定の業者と一元的に実施することが、費用上も業務上も効率的である。今般、区分所有者の意向を斟酌せざるを得ないという状況もあり、また、当該業者の業務の施工能力も確認できていることから会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行うものである。	-				
【URコミュニティ】北青山三丁目市街地住宅一般清掃業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京都住まいセンター長 山本 修 東京都港区芝1-7-17	令和6年3月25日	第一青山ビル(株) 東京都港区北青山3-3-7-101	3010401065381	6,186,950円	6,186,950円	100.0%	当該業務の対象団地は、機構が単独で発注権限を有しない区分所有建物であり、区分所有者と共同管理を行っている。 契約相手先は、当該団地の区分所有者の指定である。清掃については区分所有者指定の業者と一元的に実施することが、費用上も業務上も効率的である。今般、区分所有者の意向を斟酌せざるを得ないという状況もあり、また、当該業者の業務の施工能力も確認できていることから会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行うものである。	-				
【URコミュニティ】宅配ボックス保守点検業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 城北住まいセンター長 吉野 学 東京都台東区東上野5-2-5	令和6年3月26日	(株)アルファ 神奈川県横浜市金沢区福浦1-6-8	1020001005862	1,059,960円	1,059,960円	100.0%	当該業者は、当該宅配ボックスのメーカーであり、その構造を熟知し保守情報を最も多く所有しており、故障等を未然に防止するための確実な点検・整備が必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
【URコミュニティ】宅配ボックス保守点検業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 城北住まいセンター長 吉野 学 東京都台東区東上野5-2-5	令和6年3月26日	(株)フルタイムシステム 東京都千代田区岩本町2-10-1	4010001028473	6,860,040円	6,860,040円	100.0%	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された宅配ロッカーの保守管理業務である。 当該業者は、当該宅配ロッカーのメーカーであり、その構造を熟知し保守情報を最も多く所有しており、故障等を未然に防止するための確実な点検・整備が可能であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行うものである。	-				
【URコミュニティ】五輪団地ロードヒーティング施設保守管理業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 北海道住まいセンター長 鈴木 正弥 北海道札幌市中央区北3条西3-1	令和6年3月30日	北海道地域暖房(株) 北海道札幌市厚別区厚別東3条1-1-1	4430001022186	1,662,100円	1,606,000円	96.6%	本業務は、五輪団地においてロードヒーティング施設を安全かつ良好な運転状況を保持するための保守管理業務である。稼働当初(平成19年度)より熟供給事業者の北海道地域暖房株式会社において実施しており、熟供給条件が二次側送り温水利用融雪による特殊業務である。一次側と二次側の一体管理により、緊急時の迅速な対応が不可欠であるため、熟供給事業者が行うことにより、安定的な運転と安全が確保されることから、北海道地域暖房株式会社と保守管理について随意契約を行うものである。	-				
【URコミュニティ】06北広島3団地暖房給湯施設保守管理業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 北海道住まいセンター長 鈴木 正弥 北海道札幌市中央区北3条西3-1	令和6年3月30日	(株)東急コミュニティー 東京都世田谷区用賀4-10-1	4010901008681	7,199,280円	7,199,280円	100.0%	本業務は、北広島3団地の存する地区の地域熱供給事業を円滑かつ安定的に供給するため、熟供給事業法に基づき事業の許可を得た業者による維持、運転、調整、点検整備等を行う業務である。 当該業務は、各住宅に至るまでの維持、運転、調整、点検整備が要求されることから、業務実施にあたっては、熟供給設備の構造、性能等を熟知した技術者が必要であり、また、突発的な故障に対しては迅速な対応が必要である。 株式会社東急コミュニティーは、当該業務を実施可能な業者であることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行うものである。	-				