

競争入札による契約の結果

【令和6年3月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当者の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
令和6年度東日本賃貸住宅本部に係る不動産鑑定評価業務(団地再生事業等)第2順位	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月15日	(株)みづき不動産鑑定士事務所 東京都港区西新橋1-6-12	1010001112172	一般競争入札	13,852,235円	6,787,595円	49.0%				-
令和6年度東日本賃貸住宅本部に係る不動産鑑定評価業務(団地再生事業等)第1順位	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月15日	(株)中央不動産鑑定所 東京都中央区日本橋茅場町3-11-10	6010001050293	一般競争入札	20,778,353円	10,389,176円	50.0%				-
令和6年度東日本賃貸住宅本部に係る不動産鑑定評価業務(団地再生事業等)第3順位	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月18日	(株)三友システムアプライザル 東京都千代田区平河町1-2-10	1010001094048	一般競争入札	6,926,118円	4,155,671円	60.0%				-
令和6・7・8年度一団地認定基準等適合性調査・設計業務(東日本エリア)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月11日	(株)URリンケージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	指名競争入札 (総合評価方式)	271,274,300円	269,500,000円	99.3%				
令和5年度法面擁壁台帳予備調査等設計業務(あけぼの他20団地)	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月14日	エイコウコンサルタント(株) 青森県八戸市大字長苗代字下亀子谷地11-2	2420001006373	指名競争入札	8,878,100円	7,040,000円	79.3%				
令和5年度法面擁壁台帳作成等設計業務(光が丘PT大通り南他7団地)	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月22日	まち環境エンジニアリング(株) 東京都荒川区東日暮里5-52-10	8011101031487	指名競争入札	5,273,400円	3,190,000円	60.5%				
令和5年度法面擁壁台帳作成等設計業務(小山田桜台他9団地)	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月22日	(株)都市整備技術研究所 東京都千代田区神田和泉町1-12-16	3011101014463	指名競争入札	6,649,500円	3,960,000円	59.6%				
鶴川団地センター街区1ブロック基盤整備実施設計	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月1日	(株)シー・エルコンサル 東京都新宿区片町4-6	2011101032235	指名競争入札	3,577,200円	3,190,000円	89.2%				

競争入札による契約の結果

【令和6年3月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管・都道府県所管の区分	応札・応募者数	
赤羽台団地通路1号基盤整備工事に伴う家屋事前・事後調査業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月13日	中央建鉄(株) 東京都新宿区高田馬場2-2-13	3011101013003	指名競争入札	4,074,400円	2,717,000円	66.7%				
令和6年度建築積算基準等に関する業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月15日	(株)URリンケージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	8,866,000円	8,800,000円	99.3%				
R05グリーンハイツ武蔵境通り環境整備(土木)その1その他工事監督業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月4日	アーバンエンジニア(株) 東京都新宿区歌舞伎町2-19-13	6011101000386	指名競争入札	13,852,300円	9,614,000円	69.4%				
R05あけぼの団地他1団体外壁修繕その他工事監督業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月8日	(株)三岳企画設計 東京都墨田区亀沢2-15-6	2010001098857	指名競争入札	8,257,700円	7,370,000円	89.3%				
R05高島平団地2-26-1号棟他2棟耐震改修その他工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月15日	(株)三岳企画設計 東京都墨田区亀沢2-15-6	2010001098857	指名競争入札	26,759,700円	25,630,000円	95.8%				
R05ラ・ヴェール明石町外壁修繕その他工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月18日	(株)日東設計事務所 東京都新宿区西谷三栄町12-5	4011101036787	指名競争入札	12,543,300円	12,430,000円	99.1%				
赤羽台団地地区画道路3号その他基盤整備工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月19日	(株)都市整備技術研究所 東京都千代田区神田和泉町1-12-16	3011101014463	指名競争入札	21,557,800円	14,740,000円	68.4%				
R05国立富士見台団地2-1号棟他7棟外壁修繕その他工事監督業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月22日	(株)中野文一設計事務所 東京都江戸川区東葛西5-56-5	4011701009614	指名競争入札	8,619,600円	8,415,000円	97.6%				

競争入札による契約の結果

【令和6年3月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
R05多摩ニュータウン永山団地4-4-7号棟他22棟浴室系雑排水管改修工事監督	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月26日	(株)集研設計 東京都新宿区荒木町5	8011101009335	指名競争入札	8,193,900円	8,140,000円	99.3%				
R05大島六丁目他1団地外壁修繕その他設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月7日	(株)URリンクージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	18,944,200円	18,700,000円	98.7%				
R05豊洲四丁目他5団地共用分電盤修繕その他設計業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月15日	三共技研(株) 東京都江戸川区中葛西3-14-4	5011701003343	指名競争入札	7,121,400円	6,875,000円	96.5%				
R05大谷田一丁目他5団地防災設備修繕その他設計業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月15日	(株)サン設計事務所 東京都台東区東上野4-10-6	7010501005151	指名競争入札	9,950,600円	9,295,000円	93.4%				
R05パークサイド田無向台外壁修繕その他設計	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月18日	(株)集研設計 東京都新宿区荒木町5	8011101009335	指名競争入札	6,421,800円	5,720,000円	89.1%				
令和6年度UR賃貸住宅における外壁修繕工事等のコスト分析業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月26日	(株)アーバンテクノス 東京都中央区日本橋人形町2-15-1	1010001070420	指名競争入札	7,140,100円	5,478,000円	76.7%				
R05保全工事における団地価値向上に資する設計事例分析等業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月27日	(株)三岳企画設計 東京都墨田区亀沢2-15-6	2010001098857	一般競争入札 (総合評価方式)	15,526,500円	15,400,000円	99.2%				
【URコミュニティ本社】R06東大島駅前ハイツ他22団地給水ポンプ等修繕工事設計業務	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 藤田 克己 東京都千代田区神田錦町3-22	令和6年3月11日	(株)吉田設備設計室 東京都台東区上野公園18-8	1010501032424	指名競争入札	5,293,200円	4,840,000円	91.4%				

競争入札による契約の結果

【令和6年3月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ本社】北砂五丁目他3 団地内蔵蓄電池修繕その他工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 藤田 克己 東京都千代田区神田錦町3-2 2	令和6年3月12日	三共技研(株) 東京都江戸川区中葛西3-14 -4	5011701003343	指名競争入札	1,112,100円	1,078,000円	96.9%				
【URコミュニティ】令和6年度上期大島 六丁目その他リニューアル等工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京東住まいセンター長 林 隆太郎 東京都墨田区江東橋4-26- 5	令和6年3月22日	(株)三岳企画設計 東京都墨田区亀沢2-15-6	2010001098857	指名競争入札	9,334,600円	9,020,000円	96.6%				
【URコミュニティ】令和6年度上期立花 一丁目その他リニューアル等工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京東住まいセンター長 林 隆太郎 東京都墨田区江東橋4-26- 5	令和6年3月25日	(有)楡設計工房 東京都墨田区両国2-21-5	7010602024083	指名競争入札	5,585,800円	5,280,000円	94.5%				
【URコミュニティ】令和6年度上期東京 北SC-RN等工事(9、10工区)監督 業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京北住まいセンター長 松本 憲始 東京都豊島区東池袋1-10- 1	令和6年3月29日	(株)中野文一設計事務所 東京都江戸川区東葛西5-56 -5	4011701009614	指名競争入札	9,112,400円	8,690,000円	95.4%				
【URコミュニティ本社】多摩平の森他1 2団地内蔵蓄電池修繕その他工事設計業務	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 藤田 克己 東京都千代田区神田錦町3-2 2	令和6年3月13日	(株)東京技術サポート 東京都江東区南砂6-2-6	1010601056050	指名競争入札	9,790,000円	9,680,000円	98.9%				
【URコミュニティ本社】品川八潮PT湖 路南第一ハイツ他5団地防災設備修繕その 他工事設計業務	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 藤田 克己 東京都千代田区神田錦町3-2 2	令和6年3月18日	(株)ミサワ設備研究所 東京都千代田区神田神保町3- 23-3	8010001030120	指名競争入札	7,819,900円	7,194,000円	92.0%				
【URコミュニティ】R6年度上期リ ニューアル等工事監督業務(東京南)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京南住まいセンター長 山本 修 東京都港区芝1-7-17	令和6年3月28日	(株)三岳企画設計 東京都墨田区亀沢2-15-6	2010001098857	指名競争入札	9,187,200円	8,800,000円	95.8%				
【URコミュニティ】令和6年度上期城北 住まいセンター(竹の塚第一他)工事監督 業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 城北住まいセンター長 吉野 学 東京都台東区東上野5-2-5	令和6年3月30日	(株)三岳企画設計 東京都墨田区亀沢2-15-6	2010001098857	指名競争入札	8,795,600円	8,360,000円	95.0%				

競争入札による契約の結果

【令和6年3月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】令和6年度上期城北 住まいセンター(金町駅前他)工事監督業 務	業務受託者 (株)URコミュニティ 城北住まいセンター長 吉野 学 東京都台東区東上野5-2-5	令和6年3月30日	(株)集研設計 東京都新宿区荒木町5	8011101009335	指名競争入札	6,958,600円	6,820,000円	98.0%				
令和5年度東京東エリアにおけるコミュニ ティ形成支援業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月6日	(株)URリンクージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	7,777,000円	7,370,000円	94.8%				
令和5年度大田区内の団地価値向上方策及 びコミュニティ形成促進方策等検討業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月7日	(株)ディーワーク 東京都荒川区西日暮里2-7- 3	2011501007621	一般競争入札 (総合評価方式)	8,822,000円	8,140,000円	92.3%				