

競争入札による契約の結果

【令和5年12月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
令和6年度保全工事（建築）の単価設定に 係る基礎資料作成等業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年12月4日	(株) 岳建築設計事務所 東京都新宿区若葉 1-1-7	8011101053052	指名競争入札	9,854,900円	8,360,000円	84.8%				
令和5年度王子五丁目他17団地植物管理 図面作成設計業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年12月15日	(株) ライフ計画事務所 東京都江東区亀戸 6-5-8-1 2	1010601029386	一般競争入札 (総合評価方式)	9,878,000円	8,305,000円	84.1%				
令和5年度屋外総合完成図作成等業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年12月14日	エコウコンサルタンツ(株) 青森県八戸市大字長苗代字下亀 子谷地 11-2	2420001006373	指名競争入札	3,053,600円	2,860,000円	93.7%				
令和6年度機械設備資材価格調査業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年12月20日	(株) 岳建築設計事務所 東京都新宿区若葉 1-1-7	8011101053052	一般競争入札 (総合評価方式)	9,042,000円	9,020,000円	99.8%				
R05 鶴川団地（建替）土質調査業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年12月21日	(株) 東京ソイルサーチ 東京都目黒区東が丘 2-1-1- 16	3013201006646	指名競争入札	6,558,200円	5,379,000円	82.0%				
R05 ヌーヴェル赤羽台共用灯修繕その他 工事他1件監督業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年12月1日	(株) 日東設計事務所 東京都新宿区四谷三栄町 12- 5	4011101036787	指名競争入札	3,590,400円	3,410,000円	95.0%				
R05 高島平団地2-26-2号棟他3棟 外壁修繕その他工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年12月1日	(株) セン建築設計事務所 東京都新宿区新宿 1-5-1	5011001043635	指名競争入札	10,677,700円	10,560,000円	98.9%				
R05 鶴川団地5-1-4号棟他3棟中層 エレベータ設置その他工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年12月1日	(株) 集研設計 東京都新宿区荒木町 5	8011101009335	指名競争入札	22,568,700円	22,330,000円	98.9%				

競争入札による契約の結果

【令和5年12月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
R05大島四丁目団地1号棟他1棟外壁修繕その他工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年12月13日	(株) 憲建コンサルタント 東京都新宿区新宿6-28-8	1011101011438	指名競争入札	18,805,600円	18,040,000円	95.9%				
北青山三丁目地区(再)施設建築物建設工事総合監理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年12月15日	(株) 日本設計 東京都港区虎ノ門1-23-1	5011101036563	一般競争入札 (総合評価方式)	1,075,420,500円	1,067,000,000円	99.2%				
R05高島平他1団地自家用電気工作物修繕工事監督業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年12月20日	(株) 集研設計 東京都新宿区荒木町5	8011101009335	指名競争入札	4,485,800円	4,290,000円	95.6%				
北青山三丁目地区(再)基盤整備工事総合監理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年12月21日	まち環境エンジニアリング (株) 東京都荒川区東日暮里5-52-10	8011101031487	一般競争入札 (総合評価方式)	137,677,100円	107,470,000円	78.1%				
R05リバーハーブタワー南千住自家用電気工作物修繕設計業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年12月4日	三共技研(株) 東京都江戸川区中葛西3-14-4	5011701003343	指名競争入札	2,844,600円	2,772,000円	97.4%				
R05多摩エリア外壁修繕その他工事建築積算(その6)	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年12月6日	(株) 岳建築設計事務所 東京都新宿区若葉1-17	8011101053052	指名競争入札	4,415,400円	3,850,000円	87.2%				
R05多摩エリア外壁修繕その他工事建築積算(その5)	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年12月7日	(株) 川村積算 東京都文京区水道1-12-15	9010001013545	指名競争入札	2,733,500円	2,640,000円	96.6%				
R05プロムナード東伏見他1団地環境整備(造園)実施その他設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年12月20日	(株) ポリテック・エイディ 東京都中央区新富1-18-8	6010401027701	指名競争入札	11,394,900円	10,230,000円	89.8%				

競争入札による契約の結果

【令和5年12月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
R05スーヴェル赤羽台1号棟他1棟外壁修繕その他設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年12月20日	(株)みのへ建築設計事務所 東京都新宿区住吉町2-1-4	4011101020650	一般競争入札 (総合評価方式)	16,732,100円	15,290,000円	91.4%				
【URコミュニティ本社】昭島つつじが丘日8号棟他2棟屋根断熱防水修繕工事他1件監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 藤田 克己 東京都千代田区神田錦町3-2-2	令和5年12月18日	(株)チヨダシステム 東京都新宿区荒木町2-2	5011101013067	指名競争入札	2,946,900円	2,750,000円	93.3%				
【URコミュニティ本社】R05神谷堀公園ハイツ他2団地屋根断熱防水修繕設計業務	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 藤田 克己 東京都千代田区神田錦町3-2-2	令和5年12月4日	(株)集研設計 東京都新宿区荒木町5	8011101009335	指名競争入札	4,532,000円	3,960,000円	87.4%				
R05船堀一丁目他1団地管理サービス事務所改修その他設計業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年12月21日	(有)憲建築事務所 東京都世田谷区用賀4-3-4-1-2	2010902025967	指名競争入札	9,652,500円	9,570,000円	99.1%				
令和5年度グリーンヒル寺田におけるコミュニティ活性化方策検討及びイベント実施業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年12月12日	(株)URリンケージ 東京都江東区東陽2-4-2-4	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	8,580,000円	8,470,000円	98.7%				