

競争入札による契約の結果

【令和5年11月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
新たなストック再生施策検討業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年11月27日	(株) 市浦ハウジング&プランニング 東京都文京区本郷1-2-8-34	4010001000696	一般競争入札 (総合評価方式)	9,979,200円	9,680,000円	97.0%				
ウェルフェア関連情報管理体系に係る検討業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年11月8日	(株) URリネージュ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	9,911,000円	9,790,000円	98.8%				
R05東京北地区内団地②に係る土質調査その2業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年11月1日	川崎地質(株) 東京都港区三田2-1-1-5	7010401037591	指名競争入札	20,465,500円	14,190,000円	69.3%				
令和6年度建築工事単価作成に関する業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年11月7日	(株) 川村積算 東京都文京区水道1-1-2-15	9010001013545	指名競争入札	7,422,800円	5,918,000円	79.7%				
東京北地区内団地における超高層RC造住宅の解析等検討業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年11月8日	(株) 入江三宅設計事務所 東京都港区六本木6-7-6	9010401003261	一般競争入札 (総合評価方式)	8,017,900円	7,700,000円	96.0%				
令和6年度電気設備資材価格調査業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年11月29日	(株) 岳建築設計事務所 東京都新宿区若葉1-1-7	8011101053052	一般競争入札 (総合評価方式)	4,433,000円	4,400,000円	99.3%				
赤羽台団地(建替)F1工区造園その他工事その2(土木)監督業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年11月20日	安栄コンサルタント(株) 東京都豊島区駒込1-3-5-1	8010001082285	指名競争入札	7,581,200円	5,500,000円	72.5%				
R05福生団地12号棟他5棟窓建具改修工事監督業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年11月24日	(有) グン企画設計一級建築士事務所 東京都新宿区新宿5-1-2-15	7011102021100	指名競争入札	4,111,800円	3,905,000円	95.0%				

競争入札による契約の結果

【令和5年11月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当者の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
令和5年度建設副産物の再生利用に係る単価等調査業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年11月30日	(株) 協振技建 東京都文京区大塚 3-1-9-7	7010001002129	指名競争入札	8,525,000円	5,280,000円	61.9%				
R05北砂五丁目他4団地橋梁補修設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年11月1日	NEテクノ(株) 埼玉県さいたま市南区南本町2-1-5	5030001067857	一般競争入札 (総合評価方式)	59,081,000円	52,800,000円	89.4%				
R05東京北エリア外壁修繕その他工事建築積算(その4)	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年11月2日	技建工務(株) 東京都新宿区新宿 2-1-3-12	2011101004985	指名競争入札	6,576,900円	6,490,000円	98.7%				
R05木場公園平野三丁目ハイズ他1団体外壁修繕その他設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年11月15日	(株) アークポイント 東京都豊島区巣鴨 4-2-7-9	8013301000081	指名競争入札	17,495,500円	17,380,000円	99.3%				
R05ヴァンガードタワーインターホン修繕設計業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年11月15日	(株) ミサワ設備研究所 東京都千代田区神田神保町 3-2-3-3	8010001030120	指名競争入札	3,028,300円	2,530,000円	83.5%				
R05セーラ小松川外壁修繕その他工事建築積算	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年11月21日	(株) 川村積算 東京都文京区水道 1-1-2-15	9010001013545	指名競争入札	3,547,500円	3,223,000円	90.9%				
R05光が丘パークタウン大通り南他1団地窓建具改修設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年11月27日	(株) 三岳企画設計 東京都墨田区亀沢 2-1-5-6	2010001098857	指名競争入札	11,187,000円	11,154,000円	99.7%				
【URコミュニティ本社】R05豊島五丁目2号棟他2棟鉄部等塗装工事1件監督業務	業務受託者 (株) URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 藤田 克己 東京都千代田区神田錦町 3-2-2	令和5年11月30日	(株) 集研設計 東京都新宿区荒木町 5	8011101009335	指名競争入札	4,042,500円	3,960,000円	98.0%				

競争入札による契約の結果

【令和5年11月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ本社】R05光が丘P T P十番街1号棟他4棟屋根防水修繕工事 監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 藤田 克己 東京都千代田区神田錦町3-2 2	令和5年11月30日	(株)集研設計 東京都新宿区荒木町5	8011101009335	指名競争入札	1,581,800円	1,540,000円	97.4%				
【URコミュニティ本社】R05パティオ 新蒲田三丁目他1団地外壁修繕その他設計 業務	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 藤田 克己 東京都千代田区神田錦町3-2 2	令和5年11月8日	(有) 窓建築事務所 東京都世田谷区用賀4-3-4- 12	2010902025967	指名競争入札	9,871,400円	9,680,000円	98.1%				
令和5年度多摩ニュータウンにおけるUR 賃貸住宅の中長期的な計画検討に係る調査 業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年11月16日	(株)URリンクージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	16,005,000円	12,100,000円	75.6%				