

# 競争入札による契約の結果

【令和5年10月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和5年度多摩NT諏訪団地他1地区現況その他測量業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年10月5日	(株)帝国コンサルタント 福井県越前市国高1-6-1	8210001011810	指名競争入札	7,751,700円	6,820,000円	88.0%				
青戸第一他2団地現況測量業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年10月23日	(株)測技社 東京都練馬区富士見台2-40-5	3011601003750	指名競争入札	8,011,300円	4,840,000円	60.4%				
R05北海道札幌圏内土質調査業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年10月18日	明治コンサルタント(株) 北海道札幌市中央区南七条西1-21-1	5430001072841	指名競争入札	33,344,300円	25,278,000円	75.8%				
団地内芝生広場の持続可能な管理・運用手法の実施検討業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年10月30日	(株)URリンケージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	7,986,000円	7,810,000円	97.8%				
赤羽台団地(建替)F1工区造園その他工事その2(造園)監督業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年10月26日	(株)佐伯設計監理事務所 埼玉県朝霞市宮戸4-11-45	6030001044913	指名競争入札	11,190,300円	8,250,000円	73.7%				
清瀬旭が丘団地駐車場整備工事監督業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年10月31日	エイコウコンサルタント(株) 東京支店 千葉県松戸市松戸2274-3	2420001006373	指名競争入札	3,438,600円	3,245,000円	94.4%				
R05光が丘パークタウン大通り中央2号棟外壁修繕その他工事建築積算	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年10月3日	技建工務(株) 東京都新宿区新宿2-13-12	2011101004985	指名競争入札	3,818,100円	3,740,000円	98.0%				
R05成城通りパークウエスト1号棟他2棟窓建具改修設計	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年10月10日	(株)相互設計事務所 東京都千代田区平河町2-14-7	2010401016146	指名競争入札	5,747,500円	4,510,000円	78.5%				

競争入札による契約の結果

【令和5年10月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
R05 半礼団地外壁修繕その他設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年10月12日	(株) 憲建コンサルタント 東京都新宿区新宿 6-2-8-8	1011101011438	指名競争入札	14,377,000円	12,100,000円	84.2%				
R05 多摩NT長峰社の一番街環境整備(造園)基本実施その他設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年10月12日	(株) プレイスメディア 東京都小平市花小金井 1-9-2	6012701009585	一般競争入札 (総合評価方式)	14,896,200円	14,520,000円	97.5%				
R05 栗原団地環境整備(造園)実施設計	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年10月18日	(株) 爽環境計画 東京都墨田区錦糸 3-7-1-1	9010601013291	指名競争入札	9,401,700円	9,350,000円	99.5%				
R05 大谷田一丁目団地他1団地耐震改修基本設計業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年10月18日	(株) 憲建コンサルタント 東京都新宿区新宿 6-2-8-8	1011101011438	一般競争入札 (総合評価方式)	47,034,900円	38,500,000円	81.9%				
R05 ヴァンガードタワー外壁修繕その他設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年10月17日	(株) 集研設計 東京都新宿区荒木町 5	8011101009335	指名競争入札	19,077,300円	16,060,000円	84.2%				
R05 シャレル新蒲田他3団地環境整備(土木)実施設計	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年10月19日	安栄コンサルタント(株) 東京都豊島区駒込 1-3-5-1	8010001082285	指名競争入札	4,310,900円	3,630,000円	84.2%				
R05 昭島つつじが丘ハイツ他2団地窓建具改修設計	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年10月18日	(有) 輸設計工房 東京都墨田区両国 2-2-1-5	7010602024083	指名競争入札	10,360,900円	7,480,000円	72.2%				
R05 多摩エリア外壁修繕その他工事建築積算(その2)	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年10月19日	(株) 岳建築設計事務所 東京都新宿区若葉 1-1-7	8011101053052	指名競争入札	6,880,500円	6,270,000円	91.1%				

競争入札による契約の結果

【令和5年10月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
R05小島町二丁目団地6号棟外壁修繕その他設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年10月30日	(株)三岳企画設計 東京都墨田区亀沢2-15-6	2010001098857	一般競争入札 (総合評価方式)	10,540,200円	10,450,000円	99.1%				
【URコミュニティ本社】R05百草2-8-1号棟他1棟屋根防水修繕工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 藤田 克己 東京都千代田区神田錦町3-22	令和5年10月11日	(株)津路建築事務所 東京都渋谷区富ヶ谷2-2-5	4011001040253	指名競争入札	2,521,200円	2,475,000円	98.2%				
令和5年度高島平団地における低未利用地の有効活用等に係る実施方策検討業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年10月10日	(株)URリンクージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	9,556,800円	9,130,000円	95.5%				