

随意契約の結果

【令和5年8月分】 役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
UR渋谷営業センター清掃業務契約	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年7月6日	(株) スペーストラスト 東京都中央区銀座8-8-5 陽栄銀座ビル9階	1010001054852	1,085,700円	1,085,700円	100.0%	本業務は、「UR渋谷営業センター」事務所内の清掃業務である。 当該法人は賃貸借契約を締結しているビル所有者の指定業者であり、建物使用規則等により、当該業者が施すことが規定されている。 よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該業者と随意契約を行ったものである。	-				
UR渋谷営業センター移転に係る内装工事等業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年7月10日	(株) 電通ライブ 東京都千代田区内幸町1-5-3	4010001050790	51,700,000円	51,700,000円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。 当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。 業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるもの業者の選定に当たっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
【URコミュニティ】城北：センター賃料令和5年度	業務受託者 (株) URコミュニティ 城北住まいセンター長 吉野 学 東京都台東区東上野5-2-5	令和5年7月25日	-	-	-	-	-	-	-				予定価格・契約金額・ 契約相手方・随意契約 理由
【URコミュニティ】城北：センター共益費令和5年度	業務受託者 (株) URコミュニティ 城北住まいセンター長 吉野 学 東京都台東区東上野5-2-5	令和5年7月25日	-	-	-	-	-	-	-				予定価格・契約金額・ 契約相手方・随意契約 理由
2023年度夏キャンペーン・チラシ・ポスター制作及びホスティング等業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 北海道エリア経営センター所長 山田 真樹夫 北海道札幌市中央区北3条西3-1	令和5年7月21日	(株) 電通北海道 北海道札幌市中央区大通西5-11-1	2430001010952	1,845,672円	1,732,417円	93.9%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。 当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。 業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるもの業者の選定に当たっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
東京北エリア経営部清掃業務契約(4F執務室分)	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年8月15日	住友不動産(株) 東京都新宿区西新宿2-4-1	801101010739	1,129,920円	1,129,920円	100.0%	本業務は、東京北エリア経営部事務所内の清掃業務である。 当該法人は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であり、建物使用規則等により、当該業者が施すことが規定されている。 よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該業者と随意契約を行ったものである。	-				
UR渋谷営業センター移転に伴う原状回復工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年8月2日	(株) アドバンス・シティ・プランニング 東京都港区南青山1-15-9	2010401001676	37,290,000円	37,290,000円	100.0%	本業務は、UR渋谷営業センターの移転に伴う原状回復工事である。 当該法人は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であり、賃貸借契約等により、当該法人が施工することが規定されている。 よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該業者と随意契約を行ったものである。	-				
コンフォール東中神(第1次)新規募集に係る横断幕設置等業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年8月22日	(株) 電通ライブ 東京都千代田区内幸町1-5-3	4010001050790	2,966,953円	2,928,068円	98.7%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和5年8月分】 役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
UR八重洲営業センター清掃業務 契約	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年8月19日	日本ハウズイング(株) 東京都新宿区新宿1-31 -12	1011101016668	2,574,000円	2,574,000円	100.0%	本業務は、UR八重洲営業センター内の清掃業務である。 当該法人は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であり、建物使用規則等により、当該業者が施すことが規定されている。 よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該業者と随意契約を行ったものである。	-				
UR池袋営業センター建物賃貸借 契約	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年8月29日	住友不動産(株) 東京都新宿区西新宿2-4 -1	8011101010739	181,147,464円	181,147,464円	100.0%	立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであり、当該物件の賃貸人であることから、当該業者と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
14階 間仕切変更に伴う改修工 事	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年8月7日	オリックス・ファシリ ティーズ(株) 京都府京都市下京区大宮通 仏光寺下る五坊大宮町9-9	8130001019358	6,886,000円	6,886,000円	100.0%	本業務は、多摩エリア経営部及び多摩・神奈川エリア再生部の事務所内装工事である。当該法人は賃貸借契約を結んでいるビル管理者の指定業者であり、賃貸借契約等により、当該法人が施工することが規定されている。 よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該業者と随意契約を行ったものである。	-				