

随意契約の結果

【令和5年4月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
赤羽台団地（第IV期）建替事業に伴う埋蔵文化財発掘調査（令和5年度）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年4月1日	（公財）東京学校支援機構 東京都中野区中央一丁目3 8-1	5011105008914	68,970,000円	68,970,000円	100.0%	本業務は、赤羽台地区において、文化財保護法に基づく埋蔵文化財の発掘調査を行うものである。 本業務を実施するにあたっては、法令（文化財保護法第94条第3項、文化財保護法施行令第5条）に基づく都道府県教育委員会との協議を行うことにより、契約相手を定めることとなっており、東京都教育委員会との協議の結果、当該法人を契約相手方とすることとなった。 よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
コンフォール和光西大和（第3次）新規募集に係るプロモーション等業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 徳造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年4月17日	（株）電通ライブ 東京都千代田区内幸町1- 5-3	4010001050790	9,567,569円	9,551,251円	99.8%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
【URコミュニティ】東京東住宅管理センター事務所共益費	業務受託者 （株）URコミュニティ 東京東住まいセンター長 林 隆太郎 東京都墨田区江東橋4-2-6-5	令和5年4月17日	東京トラフィック開発 （株） 東京都墨田区江東橋四丁目 2-6-5	5010601013758	23,093,712円	23,093,712円	100.0%	当該契約は、賃貸住宅管理業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も履行中であり、引き続き当該物件を事務所とすることが業務遂行上も必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき随意契約を行うものである。	-				
【URコミュニティ】東京東住宅管理センター事務所賃借料	業務受託者 （株）URコミュニティ 東京東住まいセンター長 林 隆太郎 東京都墨田区江東橋4-2-6-5	令和5年4月17日	東京トラフィック開発 （株） 東京都墨田区江東橋四丁目 2-6-5	5010601013758	56,755,128円	56,755,128円	100.0%	当該契約は、賃貸住宅管理業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も履行中であり、引き続き当該物件を事務所とすることが業務遂行上も必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき随意契約を行うものである。	-				
多摩エリア経営部及び多摩・神奈川エリア再生部事務所賃貸借契約	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年4月14日	オリックス・ファシリ ティーズ（株） 京都府京都市下京区大宮通 仏光寺下る五坊大宮町9-9	8130001019358	118,483,200円	118,483,200円	100.0%	当該事業者の賃貸及び管理する建物であるため。	-				