

随意契約の結果

【令和5年5月3日】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施設等維持管理業務（小島町二丁目団地他7団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京東住まいセンター長 林 隆太郎 東京都墨田区江東橋4-26-5	令和5年3月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	62,216,785円	61,600,000円	99.0%	当該業務実施にあたっては、専門の技術や資格を持った人員を多数配置することや、緊急時の対応等で一定の業務経験が必要なため、従前から当該業務を実施してきた法人（以下「標記法人」という。）を契約予定法人として明示した上で、参加者の有無を確認する公募手続きに係る参加意思確認書の提出を求める公示を実施した結果、期限までに提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、標記法人と随意契約を行ったものである。	3人				
【URコミュニティ】ゴミ貯留排出機保守（豊洲四丁目、船堀一丁目）	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京東住まいセンター長 林 隆太郎 東京都墨田区江東橋4-26-5	令和5年3月14日	日本クリーンシステム（株） 大阪府大阪市平野区加美正 覚寺1-13-18	1120001022179	1,082,400円	1,082,400円	100.0%	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置されたごみ収集機械装置の保守管理業務である。 当設備は、常に安全で良好な運転を必要とされることから、業務実施にあたっては、居住者の安全・安心を第一の目的として実施されるべきものである。 当該業者は、構造、性能等を熟知した技術者を保有し、突発的な故障に対して迅速な対応が可能なことから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
【URコミュニティ】宅配ボックス保守管理業務（ライフタウン国領）	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 佐伯 幸彦 東京都立川市曙町2-34-7	令和5年3月20日	(株)アルファ 神奈川県横浜市金沢区福浦1-6-8	1020001005862	1,152,360円	1,152,360円	100.0%	当該業者は、当該宅配ボックスのメーカーであり、その構造を熟知し保守情報を最も多く所有しており、故障等を未然に防止するための確実な点検・整備が必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
【URコミュニティ】宅配ボックス保守管理業務（牟礼団地他6団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 佐伯 幸彦 東京都立川市曙町2-34-7	令和5年3月20日	(株)フルタイムシステム 東京都千代田区岩本町2-10-1	4010001028473	6,180,240円	6,180,240円	100.0%	当該業者は、当該宅配ボックスのメーカーであり、その構造を熟知し保守情報を最も多く所有しており、故障等を未然に防止するための確実な点検・整備が必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
【URコミュニティ】団地内一般清掃等業務（三鷹駅前第一他1団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 佐伯 幸彦 東京都立川市曙町2-34-7	令和5年3月20日	三鷹センター街（同） 東京都三鷹市下連雀3-28-23	5012405001435	3,953,400円	3,953,400円	100.0%	当該業務の対象団地は機構が単独で発注権限を有しない区分所有建物であり、区分所有者と共同管理を行っている。 受託者は、当該団地の区分所有者の指定会社であり、清掃については、区分所有者指定の業者と一元的に実施することが、費用及び業務上も効率的であり、また、居住者サービスにも寄与するものである。	-				
【URコミュニティ】宅配ボックス管理委託業務費（大通り中央）	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京北住まいセンター長 松本 憲始 東京都豊島区東池袋1-10-1	令和5年3月10日	日本宅配システム（株） 愛知県名古屋市中区葵1-25-1	1180001017867	(非公表)	1,433,520円	—	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された宅配ボックスの保守管理業務である。当該業者は、当該宅配ボックスのメーカーであり、その構造を熟知し保守情報を最も多く所有しており、故障等を未然に防止するための確実な点検・整備が可能であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
【URコミュニティ】塵芥処理設備保守点検業務（R05・4月～R06・3月）	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京北住まいセンター長 松本 憲始 東京都豊島区東池袋1-10-1	令和5年3月10日	IHI運搬機械（株） 東京都中央区明石町8-1	8010001036712	(非公表)	1,254,000円	—	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置されたごみ収集機械装置の保守管理業務である。 当設備は、常に安全で良好な運転を必要とされることから、業務実施にあたっては、居住者の安全・安心を第一の目的として実施されるべきものである。 当該業者は、構造、性能等を熟知した技術者を保有し、突発的な故障に対して迅速な対応が可能なことから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格

随意契約の結果

【令和5年5月3日】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】一般清掃 (志村一丁目) 05.4～06.3	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京北住まいセンター長 松本 憲始 東京都豊島区東池袋1-10-1	令和5年3月27日	朝日企業(株) 東京都板橋区志村1-1-2	9011401000249	(非公表)	6,677,592円	—	本業務は、居住者が負担する共益費による業務であり、屋外における作業の他、共用廊下やエレベーター内など居住者の日常生活の場において実施するものである。また、事件、事故への迅速な対応も求められており、安全、安心等の観点から、継続的に行うことにより居住者の理解を得ることが必要である。 当該業務の対象団地は、機構が単独で発注権限を有しない区分所有建物であり、区分所有者と共同管理を行っている。 契約相手先は、当該団地の区分所有者の指定である。清掃については、区分所有者指定の業者と一元的に実施することが、費用上も業務上も効率的であり、また居住者サードスにも寄与するものである。 今般、区分所有者の意向を斟酌せざるを得ないという状況もあり、業務執行能力も確認できていることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
【URコミュニティ】フルタイム ロッカー保守点検業務(R5.4～R6.3)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京北住まいセンター長 松本 憲始 東京都豊島区東池袋1-10-1	令和5年3月27日	(株)フルタイムシステム 東京都千代田区岩本町2-10-1	4010001028473	(非公表)	5,965,080円	—	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された宅配ボックスの保守管理業務である。当該業者は、当該宅配ボックスのメーカーであり、その構造を熟知し保守情報を最も多く所有しており、故障等を未然に防止するための確実な点検・整備が可能であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
【URコミュニティ】ゴミ貯留排出機の保守管理業務(南大沢学園四番街他5団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 南多摩住まいセンター長 金子 定彦 東京都多摩市水山1-5	令和5年3月17日	日本クリーンシステム(株) 大阪府大阪市平野区加美正 寛寺1-13-18	1120001022179	2,312,200円	2,312,200円	100.0%	本業務の対象となる塵芥処理設備機器のシステム・部品等はメーカーごとに独自の基準により制作しているものも多く、情報開示についても限定的である。 当該設備は居住者の生活利便に密接に関わるものであることから、各設備の性能を常に保ち、安全・安定して稼働することを第一に考え、機器の構造や保守情報を最も多く所有し、故障等の未然防止のための確実な点検・整備が可能である当該設備機器の製造メーカーとを契約相手先として会計規程第51条第4項に基づき、随意契約するものである。	-				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施設等維持管理業務(多摩NT水山団地他34団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 南多摩住まいセンター長 金子 定彦 東京都多摩市水山1-5	令和5年3月14日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	158,097,545円	157,850,000円	99.8%	本業務は、独立行政法人都市再生機構において令和5年度以降に予定されているUR賃貸住宅団地内の給水施設、自家用電気工作物等の維持管理業務、貯水槽清掃業務、給水施設等に係る緊急事故処理対応業務、給水施設の小修理工事等を行う業務である。 当該業務実施にあたっては、専門の技術や資格を持った人員を多数配置することや、緊急時の対応等で一定の業務経験が必要なため、従前から当該業務を実施してきた法人(以下「標記法人」という。)を契約予定法人として明示した上で、参加者の有無を確認する公募手続きに係る参加意思確認書の提出を求める公示を実施した結果、期限までに提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、標記法人と随意契約を行ったものである。	3人				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施設等維持管理業務(希望ヶ丘団地他18団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京南住まいセンター長 木谷 智郎 東京都港区芝1-7-17	令和5年3月9日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	63,493,848円	63,250,000円	99.6%	本業務は、独立行政法人都市再生機構において令和5年度以降に予定されているUR賃貸住宅団地内の給水施設、汚水処理施設、自家用電気工作物等の維持管理業務、貯水槽清掃業務、給水施設等に係る緊急事故処理対応業務、給水施設の小修理工事等を行う業務である。 当該業務実施にあたっては、専門の技術や資格を持った人員を多数配置することや、緊急時の対応等で一定の業務経験が必要なため、従前から当該業務を実施してきた法人(以下「標記法人」という。)を契約予定法人として明示した上で、参加者の有無を確認する公募手続きに係る参加意思確認書の提出を求める公示を実施した結果、期限までに提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、標記法人と随意契約を行ったものである。	3人				
【URコミュニティ】ごみ収集機械装置の保守管理業務委託契約(新明和工業)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京南住まいセンター長 木谷 智郎 東京都港区芝1-7-17	令和5年3月10日	新明和工業(株) 兵庫県宝塚市新明和町1-1	7140001082323	2,129,600円	2,129,600円	100.0%	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置されたごみ収集機械装置の保守管理業務である。 当該設備は、常に安全で良好な運転を必要とされることから、業務実施にあたっては、居住者の安全・安心を第一の目的として実施されるべきものである。 当業者は、構造、性能等を熟知した技術者を保有し、突発的な故障に対して迅速な対応が可能なおから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
【URコミュニティ】ごみ収集機械装置の保守管理業務委託契約(日本クリーンシステム)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京南住まいセンター長 木谷 智郎 東京都港区芝1-7-17	令和5年3月10日	日本クリーンシステム(株) 大阪府大阪市平野区加美正 寛寺1-13-18	1120001022179	1,298,000円	1,298,000円	100.0%	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置されたごみ収集機械装置の保守管理業務である。 当該設備は、常に安全で良好な運転を必要とされることから、業務実施にあたっては、居住者の安全・安心を第一の目的として実施されるべきものである。 当業者は、構造、性能等を熟知した技術者を保有し、突発的な故障に対して迅速な対応が可能なおから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和5年3月】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】宅配ボク ス保守管理業務委託契約（日本宅 配システム）	業務受託者 （株）URコミュニティ 東京南住まいセンター長 木谷 智郎 東京都港区芝 1－7－1 7	令和5年3月10日	日本宅配システム（株） 愛知県名古屋市中区葵 1－ 2 5－1	1180001017867	1,549,680円	1,549,680円	100.0%	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された宅配ボク スの保守管理業務である。 当該業者は、当該宅配ボクスのメーカーであり、そ の構造を熟知し保守情報を最も多く所有しており、故障 等を未然に防止するための確実な点検・整備が可能であ ることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づ き、随意契約を行ったものである。	-				
【URコミュニティ】宅配ロッ カー保守管理業務：フルタイムシ ステム（アーバンライフ月島駅前 他）	業務受託者 （株）URコミュニティ 東京南住まいセンター長 木谷 智郎 東京都港区芝 1－7－1 7	令和5年3月28日	（株）フルタイムシステム 東京都千代田区岩本町 2－ 1 0－1	4010001028473	1,131,240円	1,131,240円	100.0%	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された宅配ボク スの保守管理業務である。 当該業者は、当該宅配ボクスのメーカーであり、そ の構造を熟知し保守情報を最も多く所有しており、故障 等を未然に防止するための確実な点検・整備が可能であ ることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づ き、随意契約を行ったものである。	-				
【URコミュニティ】宅配ロッ カー保守管理業務：フルタイムシ ステム（晴海アーバンタワー他）	業務受託者 （株）URコミュニティ 東京南住まいセンター長 木谷 智郎 東京都港区芝 1－7－1 7	令和5年3月28日	（株）フルタイムシステム 東京都千代田区岩本町 2－ 1 0－1	4010001028473	9,891,156円	9,891,156円	100.0%	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された宅配ボク スの保守管理業務である。 当該業者は、当該宅配ボクスのメーカーであり、そ の構造を熟知し保守情報を最も多く所有しており、故障 等を未然に防止するための確実な点検・整備が可能であ ることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づ き、随意契約を行ったものである。	-				
【URコミュニティ】宅配ボク ス保守点検業務：アルファ	業務受託者 （株）URコミュニティ 城北住まいセンター長 吉野 学 東京都台東区東上野 5－2－5	令和5年3月28日	（株）アルファ 神奈川県横浜市金沢区福浦 1－6－8	1020001005862	（非公表）	1,059,960円	—	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された宅配ボク スの保守管理業務である。当該業者は、当該宅配ボク スのメーカーであり、その構造を熟知し保守情報を最も 多く所有しており、故障等を未然に防止するための確実 な点検・整備が可能であることから、会計規程第51条第3 項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
【URコミュニティ】宅配ボク ス保守点検業務：フルタイムシス テム	業務受託者 （株）URコミュニティ 城北住まいセンター長 吉野 学 東京都台東区東上野 5－2－5	令和5年3月28日	（株）フルタイムシステム 東京都千代田区岩本町 2－ 1 0－1	4010001028473	（非公表）	6,987,750円	—	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された宅配ボク スの保守管理業務である。当該業者は、当該宅配ボク スのメーカーであり、その構造を熟知し保守情報を最も 多く所有しており、故障等を未然に防止するための確実 な点検・整備が可能であることから、会計規程第51条第3 項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
【URコミュニティ】0 5 北広島 3 団地暖房給湯施設保守管理業務	業務受託者 （株）URコミュニティ 北海道住まいセンター長 鈴木 正弥 北海道札幌市中央区北 3 条西 3－ 1	令和5年3月29日	（株）東急コミュニティー 東京都世田谷区用賀 4－1 0－1	4010901008681	7,199,280円	7,199,280円	100.0%	本業務は、北広島3団地の存する地区の地域熱供給事業 を円滑かつ安定的に供給するため、熱供給事業法に基づ き事業の許可を得た業者による維持、運転、調整、点検 整備等を行う業務である。 当該業務は、各住宅に至るまでの維持、運転、調整、点 検整備が要求されることから、業務実施にあたっては、 熱供給設備の構造、性能等を熟知した技術者が必要であ り、また、突発的な故障に対しては迅速な対応が必要で ある。 株式会社東急コミュニティーは、当該業務を実施可能な 業者であることから、会計規定第51条第3項第1号の規定 に基づき、随意契約を行うものである。	-				
【URコミュニティ】五輪団地 ロードヒーティング施設保守管理 業務	業務受託者 （株）URコミュニティ 北海道住まいセンター長 鈴木 正弥 北海道札幌市中央区北 3 条西 3－ 1	令和5年3月29日	北海道地域暖房（株） 北海道札幌市厚別区厚別東 3 条 1－1－1	4430001022186	1,441,000円	1,441,000円	100.0%	本業務は、五輪団地においてロードヒーティング施設を 安全かつ良好な運転状況を保持するための保守管理業務 である。稼働当初（平成18年度）より熱供給じぎょう しゃの北海道地域暖房株式会社において実施しており、 熱供給条件が二次側より温水利用融雪による特殊業務で ある。一次側と二次側の一体管理により、緊急時の迅速 な対応が不可欠であるため、熱供給事業者が行うことに より、安定的な運転と安全が確保されることから、北海 道地域暖房株式会社と保守管理について随意契約を行う ものである。	-				
【URコミュニティ】UR 賃貸住 宅給水施設等維持管理業務（花川 中央団地他 1 5 団地）	業務受託者 （株）URコミュニティ 北海道住まいセンター長 鈴木 正弥 北海道札幌市中央区北 3 条西 3－ 1	令和5年3月20日	（株）東急コミュニティー 東京都世田谷区用賀 4－1 0－1	4010901008681	64,692,174円	50,937,480円	78.7%	当該業務実施に当たっては、専門の技術や資格を持った 人員を多数派位置することや、緊急時の対応等で一定に 業務遂行が必要なため、従前から当該業務を実施してき た法人（以下「標記法人」という。）を契約予定法人と して明示したうえで、参加者の有無を確認する公募手続 きに係る参加意思確認書の提出を求める工事を実施した 結果、期限までに提出がなかったため、会計規定第51条 第3項第1号に基づき、標記法人と随意契約を行ったも のである。	-				

随意契約の結果

【令和年5月3月】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住 宅給水施設等維持管理業務（五輪 団地他3団地）	業務受託者 （株）URコミュニティ 北海道住まいセンター長 鈴木 正弥 北海道札幌市中央区北3条西3－ 1	令和5年3月20日	（株）東急コミュニティー 東京都世田谷区用賀4－1 0－1	4010901008681	13,302,524円	12,367,080円	93.0%	当該業務実施に当たっては、専門の技術や資格を持った 人員を多数派位置することや、緊急時の対応等で一定に 業務経験が必要なため、従前から当該業務を実施してき た法人（以下「標記法人」という。）を契約予定法人と して明示したうえで、参加者の有無を確認する公募手続 きに係る参加意思確認書の提出を求める工事を実施した 結果、期限までに提出がなかったため、会計規定第51条 第3項第1号に基づき、標記法人と随意契約を行ったも のである。	-				