

競争入札による契約の結果

【令和5年3月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和5年度東日本賃貸住宅本部に係る不動産鑑定評価業務(団地再生事業等)第1順位	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年3月30日	(株)三友システムアプライザル 東京都千代田区平河町1-2-10 平河町第一生命ビル	1010001094048	一般競争入札	25,658,471円	8,980,465円	35.0%				
令和5年度東日本賃貸住宅本部に係る不動産鑑定評価業務(団地再生事業等)第2順位	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年3月30日	(株)みづき不動産鑑定士事務所 東京都港区西新橋1-6-12	1010001112172	一般競争入札	17,105,647円	1,710,565円	10.0%				
令和5年度東日本賃貸住宅本部に係る不動産鑑定評価業務(団地再生事業等)第3順位	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年3月30日	(株)谷澤総合鑑定所 大阪府大阪市北区中之島2-2-7	5120001045309	一般競争入札	8,552,824円	5,986,977円	70.0%				
団地再生事業に係る基本計画等ピア・レビュー業務(その2)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年3月3日	山・山本堀設計共同体 東京都千代田区九段北1-10-1	J210117	一般競争入札 (総合評価方式)	10,463,200円	10,230,000円	97.8%				
建替団地の配置設計に関する手引書作成等業務(その3)	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年3月6日	(株)ディーワーク 東京都荒川区西日暮里2-7-3	2011501007621	一般競争入札 (総合評価方式)	6,840,900円	6,380,000円	93.3%				
工事費積算における共通費算定プログラムのメンテナンス等業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年3月14日	(株)岳建築設計事務所 東京都新宿区若葉1-17	8011101053052	指名競争入札	9,810,900円	9,350,000円	95.3%				
令和5年度建築積算基準等に関する業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年3月16日	(株)URリンクージュ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	9,284,000円	9,130,000円	98.3%				
東永山小学校跡地(建替)住宅建設その他工事建築積算(その1)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年3月29日	(株)福永積算 東京都千代田区外神田6-5-3	6010001027911	指名競争入札	10,829,500円	9,339,000円	86.2%				

# 競争入札による契約の結果

【令和5年3月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
東永山小学校跡地（建替）住宅建設その他工事建築積算（その2）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年3月31日	(株) 福永積算 東京都千代田区外神田 6-5-3	6010001027911	指名競争入札	8,518,400円	7,865,000円	92.3%				
R04町田山崎団地3-1号棟他17棟外壁修繕その他工事監督業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年3月2日	(株) 三梓設計事務所 東京都千代田区外神田 3-6-13	8010001017175	指名競争入札	8,218,100円	8,140,000円	99.0%				
R04あけぼの団地8号棟他6棟外壁修繕その他工事監督業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年3月2日	(株) 三岳企画設計 東京都墨田区亀沢 2-15-6 Nビル2F	2010001098857	指名競争入札	4,711,300円	4,378,000円	92.9%				
R04国立富士見台団地1-7号棟他18棟外壁修繕その他工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年3月6日	(有) 憲建築事務所 東京都世田谷区用賀 4-34-12	2010902025967	指名競争入札	19,933,100円	19,140,000円	96.0%				
R04町田山崎団地7-6号棟他6棟外壁修繕その他工事監督業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年3月17日	(株) 集成社建築事務所 東京都中央区日本橋馬喰町 1-3-6 馬喰町三京ビル4階	5010001003723	指名競争入札	5,371,300円	5,280,000円	98.3%				
R04西新小岩リバーハイツ恋建具改修工事監督業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年3月28日	(株) 津路建築事務所 東京都渋谷区富ヶ谷 2-2-5	4011001040253	指名競争入札	2,532,200円	2,420,000円	95.6%				
R04光が丘パークタウンプロムナード+番街自家用電気工作物修繕設計業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年3月1日	(有) 都市設備計画 東京都千代田区鍛冶町 2-9-6	6011102020879	指名競争入札	2,396,900円	1,859,000円	77.6%				
R04恵比寿ビュータワー他1団地自動火災報知設備修繕その他設計業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年3月3日	(有) 都市設備計画 東京都千代田区鍛冶町 2-9-6	6011102020879	指名競争入札	5,514,300円	4,070,000円	73.8%				

競争入札による契約の結果

【令和5年3月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
R04大森南二丁目ハイツ外壁修繕その他 設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年3月7日	(株) 集成社建築事務所 東京都中央区日本橋馬喰町1-3-6 馬喰町三京ビル4階	5010001003723	指名競争入札	11,951,500円	9,350,000円	78.2%				
R04小平団地2-5号棟他14棟外壁修 繕その他設計	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年3月8日	(株) 津路建築事務所 東京都渋谷区富ヶ谷2-2-5	4011001040253	指名競争入札	6,288,700円	5,170,000円	82.2%				
R04ハートアイランド新田三番街外壁修 繕その他設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年3月15日	(株) 集研設計 東京都新宿区荒木町5	8011101009335	指名競争入札	14,179,000円	12,100,000円	85.3%				
R04光が丘パークタウンいちょう通り八 番街他1団地外壁修繕その他設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年3月22日	(株) 日東設計事務所 東京都新宿区四谷三栄町12-3	4011101036787	指名競争入札	24,523,400円	21,670,000円	88.4%				
令和5年度UR賃貸住宅における外壁修繕 工事等のコスト分析業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年3月24日	(株) アーバンテクノス 東京都中央区日本橋人形町2-15-1	1010001070420	指名競争入札	6,619,800円	5,159,000円	77.9%				
R04多摩エリア外壁修繕その他工事建築 積算(その4)	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年3月27日	(株) 岳建築設計事務所 東京都新宿区若葉1-17	8011101053052	指名競争入札	6,634,100円	5,500,000円	82.9%				
R04プロムナード荻窪1号棟他4棟外壁 修繕その他設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年3月27日	(株) アークポイント 東京都豊島区巣鴨4-27-9	8013301000081	指名競争入札	18,307,300円	18,150,000円	99.1%				
R04ひばりが丘パークヒルズ他6団地防 災設備修繕その他設計業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年3月29日	(株) イーイー設計 東京都新宿区四谷4-11	4011101041721	指名競争入札	9,268,600円	7,095,000円	76.5%				

競争入札による契約の結果

【令和5年3月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
R04 保全工事等におけるデジタル活用調査業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年3月29日	(株) 山設計工房 東京都千代田区九段北 1-1 0-1	1010001089048	一般競争入札 (総合評価方式)	7,727,500円	7,590,000円	98.2%				
R04 青戸第一他10団地防災設備修繕その他設計業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年3月30日	三共技研(株) 東京都江戸川区中葛西 3-1 4-4	5011701003343	指名競争入札	8,977,100円	6,875,000円	76.6%				
R04 五輪団地樹木再整備基本実施設計	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年3月30日	北海道造園設計(株) 北海道札幌市北区北七条西 2-6	4430001021948	指名競争入札	8,586,600円	8,030,000円	93.5%				
R04 館ヶ丘団地動力盤修繕設計業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年3月30日	三共技研(株) 東京都江戸川区中葛西 3-1 4-4	5011701003343	指名競争入札	2,359,500円	1,760,000円	74.6%				
R04 保全共通仕様書に係る動画作成等業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和5年3月31日	(株) 憲建コンサルタント 東京都新宿区新宿 6-2 8-8	1011101011438	一般競争入札 (総合評価方式)	10,881,200円	10,450,000円	96.0%				
【URコミュニティ本社】R04 シティコート大島他4団地鉄部等塗装設計業務	業務受託者 (株) URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 徳留 友文 東京都千代田区神田錦町 3-2 2	令和5年3月6日	(株) 集研設計 東京都新宿区荒木町 5	8011101009335	指名競争入札	4,026,000円	3,190,000円	79.2%				
【URコミュニティ】令和5年度上期立花一丁目その他リニューアル等工事監督業務	業務受託者 (株) URコミュニティ 東京東住まいセンター長 林 隆太郎 東京都墨田区江東橋 4-2 6-5	令和5年3月27日	(株) 集研設計 東京都新宿区荒木町 5	8011101009335	指名競争入札	3,798,300円	3,630,000円	95.6%				
【URコミュニティ】令和5年度上期大島六丁目その他リニューアル等工事監督業務	業務受託者 (株) URコミュニティ 東京東住まいセンター長 林 隆太郎 東京都墨田区江東橋 4-2 6-5	令和5年3月31日	(株) 三岳企画設計 東京都墨田区亀沢 2-1 5-6 NCビル2F	2010001098857	指名競争入札	8,388,600円	8,030,000円	95.7%				

競争入札による契約の結果

【令和5年3月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管・都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ本社】R04けやき台団地道路修繕工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 徳留 友文 東京都千代田区神田錦町3-2-2	令和5年3月7日	宏栄コンサルタント(株) 東京都豊島区駒込1-35-1	8010001082285	指名競争入札	3,016,200円	2,453,000円	81.3%				
【URコミュニティ本社】西国分寺ゆかり参番街他3団地自動火災報知設備修繕その他工事設計業務	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 徳留 友文 東京都千代田区神田錦町3-2-2	令和5年3月10日	(有)都市設備計画 東京都千代田区鍛冶町2-9-6	6011102020879	指名競争入札	4,684,900円	3,410,000円	72.8%				
【URコミュニティ本社】R04光が丘PTP十番街屋根防水修繕設計業務	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 徳留 友文 東京都千代田区神田錦町3-2-2	令和5年3月16日	(株)三岳企画設計 東京都墨田区亀沢2-15-6 NCビル2F	2010001098857	指名競争入札	2,482,700円	2,420,000円	97.5%				
【URコミュニティ本社】R04赤羽北二丁目団地樹木再整備工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 徳留 友文 東京都千代田区神田錦町3-2-2	令和5年3月28日	(株)佐伯設計監理事務所 埼玉県朝霞市宮戸4-11-45	6030001044913	指名競争入札	2,791,800円	2,178,000円	78.0%				
【URコミュニティ本社】R04南六郷一丁目他2団地鉄部等塗装その他設計業務	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 徳留 友文 東京都千代田区神田錦町3-2-2	令和5年3月7日	(株)津路建築事務所 東京都渋谷区富ヶ谷2-2-5	4011001040253	指名競争入札	4,309,800円	3,817,000円	88.6%				
【URコミュニティ本社】金町第一他6団地共用灯修繕その他工事設計業務	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 徳留 友文 東京都千代田区神田錦町3-2-2	令和5年3月31日	(有)都市設備計画 東京都千代田区鍛冶町2-9-6	6011102020879	指名競争入札	5,273,400円	3,630,000円	68.8%				
【URコミュニティ】令和5年度上期城北住まいセンター(竹の塚第一他)工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 城北住まいセンター長 吉野 学 東京都台東区東上野5-2-5	令和5年3月31日	(株)三岳企画設計 東京都墨田区亀沢2-15-6 NCビル2F	2010001098857	指名競争入札	9,032,100円	8,690,000円	96.2%				
【URコミュニティ】令和5年度上期城北住まいセンター(金町駅前他)工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 城北住まいセンター長 吉野 学 東京都台東区東上野5-2-5	令和5年3月31日	(株)中野文一設計事務所 東京都江戸川区東葛西5-56-5	4011701009614	指名競争入札	7,310,600円	6,985,000円	95.5%				