

競争入札による契約の結果

【令和5年1月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当者の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
令和4年度川口朝日町市街地住宅の用途廃止に係る居住者説明等業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和5年1月23日	(株)URリネージュ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	42,380,903円	23,375,000円	55.2%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(立花一丁目団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京東住まいセンター長 林 隆太郎 東京都墨田区江東橋4-26-5	令和5年1月17日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	219,775,039円	190,214,145円	86.5%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(リバーピア吾妻橋ライフトワー)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京東住まいセンター長 林 隆太郎 東京都墨田区江東橋4-26-5	令和5年1月17日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	68,902,944円	60,492,300円	87.8%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(亀戸二丁目団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京東住まいセンター長 林 隆太郎 東京都墨田区江東橋4-26-5	令和5年1月17日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	167,593,079円	143,638,880円	85.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(大島七丁目団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京東住まいセンター長 林 隆太郎 東京都墨田区江東橋4-26-5	令和5年1月17日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	99,977,020円	86,276,630円	86.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(大島四丁目団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京東住まいセンター長 林 隆太郎 東京都墨田区江東橋4-26-5	令和5年1月17日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	444,880,486円	382,007,670円	85.9%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(豊洲四丁目団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京東住まいセンター長 林 隆太郎 東京都墨田区江東橋4-26-5	令和5年1月17日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	282,805,017円	243,173,205円	86.0%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(船堀一丁目団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京東住まいセンター長 林 隆太郎 東京都墨田区江東橋4-26-5	令和5年1月17日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	123,457,455円	107,215,515円	86.8%				

競争入札による契約の結果

【令和5年1月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(小島町二丁目団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京東住まいセンター長 林 隆太郎 東京都墨田区江東橋4-26-5	令和5年1月17日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	224,070,264円	193,379,120円	86.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(立川幸町団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 佐伯 幸彦 東京都立川市曙町2-34-7	令和5年1月24日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	119,942,542円	99,681,230円	83.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(立川一番町東団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 佐伯 幸彦 東京都立川市曙町2-34-7	令和5年1月24日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	74,446,168円	62,397,830円	83.8%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(ブラザシティ立川団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 佐伯 幸彦 東京都立川市曙町2-34-7	令和5年1月24日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	94,953,149円	74,891,080円	78.9%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(福生団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 佐伯 幸彦 東京都立川市曙町2-34-7	令和5年1月24日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	94,052,986円	78,449,030円	83.4%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(東中神団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 佐伯 幸彦 東京都立川市曙町2-34-7	令和5年1月24日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	71,059,631円	57,381,280円	80.8%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(富士見台団地他2団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 佐伯 幸彦 東京都立川市曙町2-34-7	令和5年1月24日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	39,092,674円	31,806,830円	81.4%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(滝山団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 佐伯 幸彦 東京都立川市曙町2-34-7	令和5年1月24日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	147,872,224円	122,398,430円	82.8%				

競争入札による契約の結果

【令和5年1月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管・都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(グリーンプラザひばりが丘南団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 佐伯 幸彦 東京都立川市曙町2-34-7	令和5年1月24日	(株)サンライズ 東京都府中市緑町2-20-9	7012401009752	一般競争入札 (総合評価方式)	76,315,024円	45,559,250円	59.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(萩山団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 佐伯 幸彦 東京都立川市曙町2-34-7	令和5年1月24日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	123,800,572円	102,209,030円	82.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(西国分寺ゆかり老番街団地他2団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 佐伯 幸彦 東京都立川市曙町2-34-7	令和5年1月24日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	100,034,698円	80,818,430円	80.8%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(車返団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 佐伯 幸彦 東京都立川市曙町2-34-7	令和5年1月24日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	112,708,480円	85,801,430円	76.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(シティハイヴ吉祥寺通り団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 佐伯 幸彦 東京都立川市曙町2-34-7	令和5年1月24日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	38,283,976円	32,572,430円	85.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(ライフトウン国領団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 佐伯 幸彦 東京都立川市曙町2-34-7	令和5年1月24日	多摩住宅サービス(株) 東京都西東京市谷戸町2-1-40	5012701002921	一般競争入札 (総合評価方式)	86,595,503円	65,628,200円	75.8%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(光が丘PT大通り南団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京北住まいセンター長 松本 憲始 東京都豊島区東池袋1-10-1	令和5年1月17日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	245,811,370円	199,498,629円	81.2%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(光が丘いちよう通り八番街他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京北住まいセンター長 松本 憲始 東京都豊島区東池袋1-10-1	令和5年1月17日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	99,453,666円	79,163,139円	79.6%				

競争入札による契約の結果

【令和5年1月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務(光が丘PT大通り中央団 地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京北住まいセンター長 松本 憲始 東京都豊島区東池袋1-10- 1	令和5年1月17日	太平ビルサービス(株) 東京都新宿区西新宿6-22- 1	2011101012138	一般競争入札 (総合評価方式)	184,946,236円	150,992,622円	81.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務(むつみ台団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京北住まいセンター長 松本 憲始 東京都豊島区東池袋1-10- 1	令和5年1月17日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	182,790,663円	150,603,134円	82.4%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務(光が丘PTゆりの木通り 北他2団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京北住まいセンター長 松本 憲始 東京都豊島区東池袋1-10- 1	令和5年1月17日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	184,550,357円	150,620,976円	81.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務(新蓮根団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京北住まいセンター長 松本 憲始 東京都豊島区東池袋1-10- 1	令和5年1月17日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	153,176,419円	125,944,764円	82.2%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務(板橋ビュータワー他1団 地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京北住まいセンター長 松本 憲始 東京都豊島区東池袋1-10- 1	令和5年1月17日	太平ビルサービス(株) 東京都新宿区西新宿6-22- 1	2011101012138	一般競争入札 (総合評価方式)	89,582,202円	71,830,407円	80.2%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務(ヌーヴェル赤羽台団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京北住まいセンター長 松本 憲始 東京都豊島区東池袋1-10- 1	令和5年1月17日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	453,417,151円	384,168,180円	84.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務(神谷堀公園ハイツ他1団 地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京北住まいセンター長 松本 憲始 東京都豊島区東池袋1-10- 1	令和5年1月17日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	119,808,636円	96,450,431円	80.5%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務(フレッシュル王子神谷団 地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京北住まいセンター長 松本 憲始 東京都豊島区東池袋1-10- 1	令和5年1月17日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	90,401,623円	73,766,231円	81.6%				

競争入札による契約の結果

【令和5年1月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管・都道府県所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(ヴァンガードタワー他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京北住まいセンター長 松本 憲始 東京都豊島区東池袋1-10-1	令和5年1月17日	太平ビルサービス(株) 東京都新宿区西新宿6-22-1	2011101012138	一般競争入札 (総合評価方式)	115,012,427円	92,860,449円	80.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(高幡台団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 南多摩住まいセンター長 金子 定彦 東京都多摩市永山1-5	令和5年1月24日	(株)サンライズ 東京都府中市緑町2-20-9	7012401009752	一般競争入札 (総合評価方式)	214,160,820円	106,803,895円	49.9%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(多摩NTグランドピア南大沢団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 南多摩住まいセンター長 金子 定彦 東京都多摩市永山1-5	令和5年1月24日	(株)サンライズ 東京都府中市緑町2-20-9	7012401009752	一般競争入札 (総合評価方式)	108,577,515円	65,392,580円	60.2%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(日野大久保団地他2団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 南多摩住まいセンター長 金子 定彦 東京都多摩市永山1-5	令和5年1月24日	太平ビルサービス(株) 東京都新宿区西新宿6-22-1	2011101012138	一般競争入札 (総合評価方式)	170,305,179円	130,887,300円	76.9%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(蓮生寺公園通り二番街1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 南多摩住まいセンター長 金子 定彦 東京都多摩市永山1-5	令和5年1月24日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	68,109,965円	50,836,632円	74.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(貝取団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 南多摩住まいセンター長 金子 定彦 東京都多摩市永山1-5	令和5年1月24日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	204,752,284円	155,362,889円	75.9%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(多摩ニュータウン諏訪団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 南多摩住まいセンター長 金子 定彦 東京都多摩市永山1-5	令和5年1月24日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	119,852,249円	89,837,594円	75.0%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(多摩NTリブレ向陽台他2団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 南多摩住まいセンター長 金子 定彦 東京都多摩市永山1-5	令和5年1月24日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	96,265,378円	71,879,390円	74.7%				

競争入札による契約の結果

【令和5年1月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(藤の台団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 南多摩住まいセンター長 金子 定彦 東京都多摩市永山1-5	令和5年1月24日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	223,750,587円	180,167,306円	80.5%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(鶴川団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 南多摩住まいセンター長 金子 定彦 東京都多摩市永山1-5	令和5年1月24日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	199,940,867円	161,280,416円	80.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(成瀬駅前ハイツ団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 南多摩住まいセンター長 金子 定彦 東京都多摩市永山1-5	令和5年1月24日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	49,421,289円	38,780,907円	78.5%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(コラム南青山団地他2団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京南住まいセンター長 木谷 智郎 東京都港区芝1-7-17	令和5年1月24日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	122,389,509円	92,231,370円	75.4%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(デュプレ芝浦団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京南住まいセンター長 木谷 智郎 東京都港区芝1-7-17	令和5年1月24日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	94,704,621円	68,911,425円	72.8%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(シティコート二子玉川団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京南住まいセンター長 木谷 智郎 東京都港区芝1-7-17	令和5年1月24日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	69,666,267円	51,644,340円	74.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(品川八潮潮路南第一ハイツ団地他2団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京南住まいセンター長 木谷 智郎 東京都港区芝1-7-17	令和5年1月24日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	116,227,837円	94,510,735円	81.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(蒲田駅前ハイツ他6団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京南住まいセンター長 木谷 智郎 東京都港区芝1-7-17	令和5年1月24日	(株)クリーン工房 埼玉県さいたま市中央区新都心1-1-2	4030001002410	一般競争入札 (総合評価方式)	109,605,694円	67,735,200円	61.8%				

競争入札による契約の結果

【令和5年1月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務(竹の塚第二団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 城北住まいセンター長 吉野 学 東京都台東区東上野5-2-5	令和5年1月17日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	163,520,043円	141,132,926円	86.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務(竹の塚第三団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 城北住まいセンター長 吉野 学 東京都台東区東上野5-2-5	令和5年1月17日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	139,691,101円	120,929,149円	86.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務(パークタウン東綾瀬団 地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 城北住まいセンター長 吉野 学 東京都台東区東上野5-2-5	令和5年1月17日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	238,223,625円	207,139,009円	87.0%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務(アーバンライフ西新井団 地他3団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 城北住まいセンター長 吉野 学 東京都台東区東上野5-2-5	令和5年1月17日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	344,454,028円	304,124,447円	88.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務(江北六丁目団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 城北住まいセンター長 吉野 学 東京都台東区東上野5-2-5	令和5年1月17日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	129,035,245円	114,428,160円	88.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務(新田二丁目団地他4団 地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 城北住まいセンター長 吉野 学 東京都台東区東上野5-2-5	令和5年1月17日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	406,273,420円	352,841,027円	86.8%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務(日の出町団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 城北住まいセンター長 吉野 学 東京都台東区東上野5-2-5	令和5年1月17日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	130,079,967円	112,113,496円	86.2%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務(金町第二団地他2団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 城北住まいセンター長 吉野 学 東京都台東区東上野5-2-5	令和5年1月17日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	213,660,059円	184,007,428円	86.1%				

競争入札による契約の結果

【令和5年1月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（すまいる亀有団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 城北住まいセンター長 吉野 学 東京都台東区東上野5-2-5	令和5年1月17日	日本総合住生活 (株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	175,915,986円	152,259,283円	86.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（エステート堀切団地他4 団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 城北住まいセンター長 吉野 学 東京都台東区東上野5-2-5	令和5年1月17日	(株)TCS 東京都荒川区町屋1-38-1 6	6010001005314	一般競争入札 (総合評価方式)	39,569,489円	30,956,090円	78.2%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（リバーハブタワー南千 住団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 城北住まいセンター長 吉野 学 東京都台東区東上野5-2-5	令和5年1月17日	日本総合住生活 (株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	106,389,791円	86,019,472円	80.9%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（リバーハブコート南千 住団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 城北住まいセンター長 吉野 学 東京都台東区東上野5-2-5	令和5年1月17日	日本総合住生活 (株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	154,462,259円	123,622,807円	80.0%				