

随意契約の結果

【令和5年1月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

| 工事、業務又は物品購入等契約の<br>名称及び数量等                                        | 契約担当役の氏名及びその<br>所属する支社等の所在地                              | 契約を締結した日  | 契約相手方の氏名<br>及び住所                     | 契約相手方の法人番号    | 予定価格        | 契約金額        | 落札率    | 随意契約によることとした理由                                                                                                                                                                   | 再就職<br>役員数 | 公益法人の場合 |                   |         | 備 考 |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------|---------------|-------------|-------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|-------------------|---------|-----|
|                                                                   |                                                          |           |                                      |               |             |             |        |                                                                                                                                                                                  |            | 公益法人の区分 | 国所管、都道府県<br>所管の区分 | 応札・応募者数 |     |
| ヌーヴェル赤羽台（第6次）募集<br>P Rに係るパンフレット制作業務                               | 分任契約担当役<br>東日本賃貸住宅本部<br>総務部長<br>吉田 俊造<br>東京都新宿区西新宿 6－5－1 | 令和5年1月16日 | (株)電通<br>東京都港区東新橋 1－8－<br>1          | 4010401048922 | 3,976,654円  | 3,202,870円  | 80.5%  | 本業務は、当機構のU R賃貸住宅をP Rし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なP Rに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。 | -          |         |                   |         |     |
| コンフォールと光西大和（第3次）募集P Rに係るパンフレット制作業務                                | 分任契約担当役<br>東日本賃貸住宅本部<br>総務部長<br>吉田 俊造<br>東京都新宿区西新宿 6－5－1 | 令和5年1月20日 | (株)電通<br>東京都港区東新橋 1－8－<br>1          | 4010401048922 | 2,708,365円  | 2,269,355円  | 83.8%  | 本業務は、当機構のU R賃貸住宅をP Rし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なP Rに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。 | -          |         |                   |         |     |
| ヌーヴェル赤羽台（第6次）募集<br>P Rに係るH P制作等業務（2）                              | 分任契約担当役<br>東日本賃貸住宅本部<br>総務部長<br>吉田 俊造<br>東京都新宿区西新宿 6－5－1 | 令和5年1月19日 | (株)電通<br>東京都港区東新橋 1－8－<br>1          | 4010401048922 | 5,118,300円  | 5,020,290円  | 98.1%  | 本業務は、当機構のU R賃貸住宅をP Rし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なP Rに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。 | -          |         |                   |         |     |
| 既契約法人に対する社宅向けU R<br>賃貸住宅に係る入居促進優先団地<br>新求テレマーケティング業務（R<br>5、1～2月） | 分任契約担当役<br>東日本賃貸住宅本部<br>総務部長<br>吉田 俊造<br>東京都新宿区西新宿 6－5－1 | 令和5年1月19日 | (株)電通<br>東京都港区東新橋 1－8－<br>1          | 4010401048922 | 3,946,690円  | 3,757,490円  | 95.2%  | 本業務は、当機構のU R賃貸住宅をP Rし入居促進を図る業務である。<br>当該業務には賃貸住宅の効果的なP Rに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。<br>本社において企画提案競技方式により業者の選定をし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行った。 | -          |         |                   |         |     |
| コンフォールと光西大和（第3次）募集P Rに係るH P制作等業務（3）                               | 分任契約担当役<br>東日本賃貸住宅本部<br>総務部長<br>吉田 俊造<br>東京都新宿区西新宿 6－5－1 | 令和5年1月24日 | (株)電通<br>東京都港区東新橋 1－8－<br>1          | 4010401048922 | 7,298,500円  | 6,311,360円  | 86.5%  | 本業務は、当機構のU R賃貸住宅をP Rし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なP Rに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。 | -          |         |                   |         |     |
| ポリ塩化ビフェニル廃棄物処理委託契約（R 4北海道地区）                                      | 分任契約担当役<br>東日本賃貸住宅本部<br>総務部長<br>吉田 俊造<br>東京都新宿区西新宿 6－5－1 | 令和5年1月23日 | 中間貯蔵・環境安全事業<br>(株)<br>東京都港区芝 1－7－1 7 | 2010401053420 | 2,464,000円  | 2,464,000円  | 100.0% | 本業務の執行にあたっては、ポリ塩化ビフェニル廃棄物の適正な処理の推進に関する特別措置法に基づき、北海道が定めた処理計画に従い業務を実施する必要がある。北海道が定めた処理計画において、PCB廃棄物の処理施設として指定しているのは、現状では当該事業者のみである。よって、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、当該法人と随意契約を行ったものである。   | -          |         |                   |         |     |
| ポリ塩化ビフェニル廃棄物処理委託契約（R 4東京地区）                                       | 契約担当役<br>東日本賃貸住宅本部長<br>倉上 卓也<br>東京都新宿区西新宿 6－5－1          | 令和5年1月23日 | 中間貯蔵・環境安全事業<br>(株)<br>東京都港区芝 1－7－1 7 | 2010401053420 | 48,787,200円 | 48,787,200円 | 100.0% | 本業務の執行にあたっては、ポリ塩化ビフェニル廃棄物の適正な処理の推進に関する特別措置法に基づき、東京都が定めた処理計画に従い業務を実施する必要がある。東京都が定めた処理計画において、PCB廃棄物の処理施設として指定しているのは、現状では当該事業者のみである。よって、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、当該法人と随意契約を行ったものである。   | -          |         |                   |         |     |
| 東京北 高島平P R大学校内ボ<br>スター制作・掲出業務                                     | 分任契約担当役<br>東日本賃貸住宅本部<br>総務部長<br>吉田 俊造<br>東京都新宿区西新宿 6－5－1 | 令和5年1月13日 | (株)電通<br>東京都港区東新橋 1－8－<br>1          | 4010401048922 | 1,456,290円  | 1,251,140円  | 85.9%  | 本業務は、当機構のU R賃貸住宅をP Rし入居促進を図る業務である。<br>当該業務には賃貸住宅の効果的なP Rに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。<br>業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規程第51条第3項第1号に基づ        | -          |         |                   |         |     |

随意契約の結果

【令和5年1月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

| 工事、業務又は物品購入等契約の<br>名称及び数量等           | 契約担当役の氏名及びその<br>所属する支社等の所在地                                             | 契約を締結した日  | 契約相手方の氏名<br>及び住所                              | 契約相手方の法人番号    | 予定価格       | 契約金額       | 落札率    | 随意契約によることとした理由                                                                                                                                                                                          | 再就職<br>役員数 | 公益法人の場合 |                   |         | 備 考 |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|---------------|------------|------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|-------------------|---------|-----|
|                                      |                                                                         |           |                                               |               |            |            |        |                                                                                                                                                                                                         |            | 公益法人の区分 | 国所管、都道府県<br>所管の区分 | 応札・応募者数 |     |
| 東京北 J R駅構内高島平P Rポ<br>スター制作・掲出業務      | 分任契約担当役<br>東日本賃貸住宅本部<br>総務部長<br>吉田 俊造<br>東京都新宿区西新宿 6－5－1                | 令和5年1月17日 | (株) 電通<br>東京都港区東新橋 1－8－<br>1                  | 4010401048922 | 5,349,300円 | 2,823,744円 | 52.8%  | 本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。<br>当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。<br>業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。                   | -          |         |                   |         |     |
| UR賃貸ショップ光が丘賃貸借契<br>約                 | 分任契約担当役<br>東日本賃貸住宅本部<br>総務部長<br>吉田 俊造<br>東京都新宿区西新宿 6－5－1                | 令和5年1月20日 | (株) 新都市ライフホール<br>ディングス<br>東京都新宿区西新宿 6－8－<br>1 | 8011101009021 | 3,017,148円 | 3,017,148円 | 100.0% | 当該契約は、UR賃貸住宅募集業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。<br>立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も継続中であり、引き続き当該物件を賃貸ショップ光が丘とすることが業務遂行に必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。 | 4人         |         |                   |         |     |
| 東京北 J R駅構内高島平P Rデ<br>ジタルサイネージ制作・掲出業務 | 分任契約担当役<br>東日本賃貸住宅本部<br>総務部長<br>吉田 俊造<br>東京都新宿区西新宿 6－5－1                | 令和5年1月23日 | (株) 電通<br>東京都港区東新橋 1－8－<br>1                  | 4010401048922 | 3,958,680円 | 1,098,240円 | 27.7%  | 本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。<br>当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。<br>業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。                   | -          |         |                   |         |     |
| サンラフレ平岸募集P Rに係る<br>ホームページ制作等業務       | 分任契約担当役<br>東日本賃貸住宅本部<br>北海道エリア経営センター所長<br>大澤 浩一<br>北海道札幌市中央区北3条西3－<br>1 | 令和5年1月13日 | (株) 電通北海道<br>北海道札幌市中央区大通西<br>5－11－1           | 2430001010952 | 2,789,325円 | 2,239,050円 | 80.3%  | 本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。<br>当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。<br>業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。                   | -          |         |                   |         |     |
| サンラフレ平岸募集P Rに係るデ<br>ジタルパンフレット制作等業務   | 分任契約担当役<br>東日本賃貸住宅本部<br>北海道エリア経営センター所長<br>大澤 浩一<br>北海道札幌市中央区北3条西3－<br>1 | 令和5年1月13日 | (株) 電通北海道<br>北海道札幌市中央区大通西<br>5－11－1           | 2430001010952 | 3,149,850円 | 2,751,375円 | 87.3%  | 本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。<br>当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。<br>業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。                   | -          |         |                   |         |     |
| サンラフレ平岸募集P Rに係るS<br>u m a i サイト制作業務  | 分任契約担当役<br>東日本賃貸住宅本部<br>北海道エリア経営センター所長<br>大澤 浩一<br>北海道札幌市中央区北3条西3－<br>1 | 令和5年1月13日 | (株) 電通北海道<br>北海道札幌市中央区大通西<br>5－11－1           | 2430001010952 | 1,265,000円 | 1,167,595円 | 92.3%  | 本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。<br>当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。<br>業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。                   | -          |         |                   |         |     |