

随意契約の結果

【令和4年12月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
ヌーヴェル赤羽台（第6次）募集 P Rに係るH P制作等業務（1）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 徳造 東京都新宿区西新宿6－5－1	令和4年12月5日	(株)電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	4010401048922	1,621,620円	1,490,720円	91.9%	本業務は、当機構のU R賃貸住宅をP Rし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なP Rに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
コンフォールと光西大和（第3次）募集P Rに係るH P制作等業務（2）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 徳造 東京都新宿区西新宿6－5－1	令和4年12月13日	(株)電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	4010401048922	6,463,600円	6,294,420円	97.4%	本業務は、当機構のU R賃貸住宅をP Rし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なP Rに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
U R新宿営業センター建物賃貸借契約	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6－5－1	令和4年12月15日	(株)新都市ライフホールディングス 東京都新宿区西新宿6－8－ 1	8011101009021	85,098,816円	85,098,816円	100.0%	当該契約は、U R賃貸住宅募集等業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は現在も継続中であり、引き続き当該物件を「U R新宿営業センター」とすることが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行うものである。	4人				
長岡市大手通坂之上町地区再開発 工事事務所に係る賃料	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6－5－1	令和4年12月13日	(株)リオ・コンサルティング 東京都東京都千代田区永田 町2－12－4	1010001091482	10,251,648円	10,251,648円	100.0%	当該契約は、長岡市大手通坂之上町地区再開発工事に関わる業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も継続中であり、引き続き当該物件を工事事務所とすることが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	-				
東京東：物件ガイド修正業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 徳造 東京都新宿区西新宿6－5－1	令和4年12月19日	(株)電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	4010401048922	1,275,340円	689,700円	54.1%	本業務は、当機構のU R賃貸住宅をP Rし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なP Rに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
多摩：イクエモデルルーム設営等 費用（シティハイツ目野旭が丘）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 徳造 東京都新宿区西新宿6－5－1	令和4年12月12日	(株)電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	4010401048922	2,764,718円	1,861,453円	67.3%	本業務は、当機構のU R賃貸住宅をP Rし入居促進を図る業務である。 当該業務には賃貸住宅の効果的なP Rに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。 業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
東京北 高島平P R都営三田線駅 構内ポスター制作・掲出業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 徳造 東京都新宿区西新宿6－5－1	令和4年12月20日	(株)電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	4010401048922	7,670,520円	2,568,456円	33.5%	本業務は、当機構のU R賃貸住宅をP Rし入居促進を図る業務である。 当該業務には賃貸住宅の効果的なP Rに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。 業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
U R賃貸ショップ西大島賃貸借契約 更新に伴う更新料及び賃料支払い	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6－5－1	令和4年12月12日	(有)来江 東京都江東区大島1－33－ 14	9010602007895	29,870,500円	29,870,500円	100.0%	当該契約は、賃貸住宅募集業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も履行中であり、引き続き当該物件を事務所とすることが業務遂行上も必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき随意契約を行ったものである。	-				