

競争入札による契約の結果

【令和4年11月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
令和4年度機械設備工事特記基準改定等に 関する資料作成業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年11月4日	(株)URリンケージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	8,294,000円	8,173,000円	98.5%				
鶴川団地施設移転に係る調査・移転費用等 算定等業務(その1)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年11月2日	(株)塩崎テクノブレイン 埼玉県久喜市本町4-5-37	9030001030761	指名競争入札	19,921,000円	18,480,000円	92.8%				
鶴川団地施設移転に係る調査・移転費用等 算定等業務(その2)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年11月4日	都市開発リサーチ(株) 埼玉県三郷市三郷1-1-10	4030001037951	指名競争入札	20,312,600円	18,370,000円	90.4%				
令和5年度保全工事(建築)の単価設定に 係る基礎資料作成等業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年11月24日	(株)岳建築設計事務所 東京都新宿区若葉1-17	8011101053052	指名競争入札	15,015,000円	13,200,000円	87.9%				
令和5年度建築工事単価等に関する業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年11月15日	(株)川村積算 東京都文京区水道1-12-15	9010001013545	指名競争入札	6,666,000円	6,215,000円	93.2%				
令和5年度機械・電気設備資材価格調査業 務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年11月18日	(株)岳建築設計事務所 東京都新宿区若葉1-17	8011101053052	一般競争入札 (総合評価方式)	11,913,000円	11,770,000円	98.8%				
R04多摩エリア②に係る土質調査業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年11月24日	東邦地水(株) 三重県四日市市東新町2-23	8190001015673	指名競争入札	8,291,800円	5,665,000円	68.3%				
R04豊島五丁目団地6号棟外壁修繕その 他工事監督業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年11月7日	(有)鶴建築事務所 東京都新宿区矢来町145	6011102001524	指名競争入札	8,218,100円	7,810,000円	95.0%				

競争入札による契約の結果

【令和4年11月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
R O 4 光が丘パークタウン大通り中央2号 棟他1棟外壁修繕その他設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年11月1日	(株) アークポイント 東京都豊島区巣鴨4-27-9	8013301000081	指名競争入札	16,388,900円	16,170,000円	98.7%				
R O 4 リバーピア吾妻橋ライフタワー自家 用電気工作物修繕設計業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年11月4日	(有) 都市設備計画 東京都千代田区鍛冶町2-9-6	6011102020879	指名競争入札	3,500,200円	2,409,000円	68.8%				
R O 4 坂下けやき台ハイツ他2団地建具 改修設計	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年11月4日	(有) グン企画設計一級建築士 事務所 東京都新宿区新宿5-12-15	7011102021100	指名競争入札	5,088,600円	4,180,000円	82.1%				
R O 4 東京北エリア外壁修繕その他工事建 築積算(その2)	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年11月10日	(株) 川村積算 東京都文京区水道1-12-15	9010001013545	指名競争入札	4,867,500円	4,345,000円	89.3%				
R O 4 グリーンハイツ武蔵境通り環境整備 (造園)実施設計	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年11月15日	(株) ヘッズ 大阪府大阪市北区浪花町12-24	8120001070163	指名競争入札	7,958,500円	6,270,000円	78.8%				
R O 4 青戸第二団地他1団地外壁修繕その他 設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年11月15日	(株) 創建社ディーアンドアール 設計 大阪府大阪市中央区平野町3-1-10	2120001082866	指名競争入札	12,788,600円	11,000,000円	86.0%				
R O 4 保全工事における団地価値向上に資 する設計事例分析等業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年11月22日	(株) 三岳企画設計 東京都墨田区亀沢2-15-6	2010001098857	一般競争入札 (総合評価方式)	14,254,900円	12,870,000円	90.3%				
【URコミュニティ本社】R O 4 豊洲四丁 目1号棟他4棟鉄部等塗装工事監督業務	業務受託者 (株) URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 徳留 友文 東京都千代田区神田錦町3-22	令和4年11月21日	(株) 津路建築事務所 東京都渋谷区富ヶ谷2-2-5	4011001040253	指名競争入札	1,717,100円	1,540,000円	89.7%				

競争入札による契約の結果

【令和4年11月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ本社】R04赤羽南一 丁目他1団地屋根防水修繕工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 徳留 友文 東京都千代田区神田錦町3-2 2	令和4年11月16日	(株)集研設計 東京都新宿区荒木町5	8011101009335	指名競争入札	2,180,200円	2,035,000円	93.3%				
【URコミュニティ本社】R04百草22 号棟他24棟鉄部等塗装工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 徳留 友文 東京都千代田区神田錦町3-2 2	令和4年11月14日	(株)三梓設計事務所 東京都千代田区外神田3-6- 13	8010001017175	指名競争入札	1,317,800円	1,265,000円	96.0%				
【URコミュニティ本社】R04高幡台2 8号棟他48棟鉄部等塗装工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 徳留 友文 東京都千代田区神田錦町3-2 2	令和4年11月24日	(有)グン企画設計一級建築士 事務所 東京都新宿区新宿5-12-1 5	7011102021100	指名競争入札	1,844,700円	1,683,000円	91.2%				
【URコミュニティ本社】R04日の出町 1号棟他3棟屋根防水修繕工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 徳留 友文 東京都千代田区神田錦町3-2 2	令和4年11月22日	(株)チヨダシステム 東京都新宿区荒木町22	5011101013067	指名競争入札	2,307,800円	2,145,000円	92.9%				
南六郷二丁目他1団地管理サービス事務所 等改修設計業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年11月14日	(有)憲建築事務所 東京都世田谷区用賀4-34- 12	2010902025967	指名競争入札	5,732,100円	5,500,000円	96.0%				
令和4年度東京東エリアにおけるコミュニ ティ形成支援業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年11月21日	(株)URリンケージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	8,492,000円	7,590,000円	89.4%				
令和4年度多摩NT団地の魅力向上に資す る活性化方策等の検討および基礎調査業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年11月4日	(株)URリンケージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	7,901,300円	7,590,000円	96.1%				