

競争入札による契約の結果

【令和4年11月分】

工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

| 工事、業務又は物品購入等契約の<br>名称及び数量等                 | 契約担当役の氏名及びその<br>所属する支社等の所在地                                            | 契約を締結した日   | 契約相手方の氏名<br>及び住所                        | 契約相手方の法人番号    | 一般競争・指名競争の別<br>(総合評価方式の実施) | 予定価格         | 契約金額         | 落札率   | 公益法人の場合 |                       |         | 備 考 |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------|--------------|-------|---------|-----------------------|---------|-----|
|                                            |                                                                        |            |                                         |               |                            |              |              |       | 公益法人の区分 | 国所管、都道府<br>県<br>所管の区分 | 応札・応募者数 |     |
| 赤羽台団地（建替）F1工区造園その他工<br>事その1                | 契約担当役<br>東日本賃貸住宅本部長<br>倉上 卓也<br>東京都新宿区西新宿6-5-1                         | 令和4年11月2日  | 西武造園（株）<br>東京都豊島区長崎5-1-34               | 2013301006241 | 一般競争入札<br>(総合評価方式)         | 573,469,600円 | 558,319,300円 | 97.4% |         |                       |         |     |
| R04八王子パークヒル字津木台地4団地<br>給水施設改良（直結増圧化）工事     | 契約担当役<br>東日本賃貸住宅本部長<br>倉上 卓也<br>東京都新宿区西新宿6-5-1                         | 令和4年11月9日  | (株) 前田設備<br>群馬県利根郡みなかみ町上牧2<br>344-12    | 8070001023267 | 一般競争入札<br>(総合評価方式)         | 185,119,000円 | 181,500,000円 | 98.0% |         |                       |         |     |
| R04多摩NT永山4-2-6号棟他14<br>棟外壁修繕その他工事          | 契約担当役<br>東日本賃貸住宅本部長<br>倉上 卓也<br>東京都新宿区西新宿6-5-1                         | 令和4年11月10日 | 三和建装（株）<br>東京都西東京市田無町1-12<br>-6         | 4012701003532 | 一般競争入札<br>(総合評価方式)         | 576,562,800円 | 546,700,000円 | 94.8% |         |                       |         |     |
| R04豊島五丁目団地6号棟窓建具改修工<br>事                   | 契約担当役<br>東日本賃貸住宅本部長<br>倉上 卓也<br>東京都新宿区西新宿6-5-1                         | 令和4年11月18日 | (株) 環境保全サービス<br>東京都新宿区住吉町1-15           | 8011101004518 | 一般競争入札<br>(総合評価方式)         | 346,237,100円 | 330,000,000円 | 95.3% |         |                       |         |     |
| 【URコミュニティ本社】R04豊洲四丁<br>目1号棟他4棟鉄部等塗装工事      | 業務受託者<br>(株) URコミュニティ<br>コミュニティ推進部担当部長<br>徳留 友文<br>東京都千代田区神田錦町3-2<br>2 | 令和4年11月8日  | (株) 富士防<br>神奈川県横浜須賀市森崎1-19<br>-18       | 7021001041025 | 指名競争入札                     | 29,025,700円  | 27,830,000円  | 95.9% |         |                       |         |     |
| 【URコミュニティ本社】R04ヴェッセ<br>ル木場南他1団地鉄部等塗装工事     | 業務受託者<br>(株) URコミュニティ<br>コミュニティ推進部担当部長<br>徳留 友文<br>東京都千代田区神田錦町3-2<br>2 | 令和4年11月25日 | (株) エスシーブランニング<br>神奈川県横浜須賀市大矢部2-2<br>-6 | 2021001045146 | 指名競争入札                     | 41,649,300円  | 34,331,000円  | 82.4% |         |                       |         |     |
| 【URコミュニティ本社】R04CH調布<br>小島町2号棟他1棟屋根断熱防水修繕工事 | 業務受託者<br>(株) URコミュニティ<br>コミュニティ推進部担当部長<br>徳留 友文<br>東京都千代田区神田錦町3-2<br>2 | 令和4年11月21日 | 若井工業（株）<br>神奈川県川崎市幸区連藤町16<br>-10        | 9020001071724 | 指名競争入札                     | 24,802,800円  | 24,268,200円  | 97.8% |         |                       |         |     |
| 【URコミュニティ本社】R04立川若葉<br>町5号棟他3棟屋根断熱防水修繕工事   | 業務受託者<br>(株) URコミュニティ<br>コミュニティ推進部担当部長<br>徳留 友文<br>東京都千代田区神田錦町3-2<br>2 | 令和4年11月30日 | 栄新テクノ（株）<br>東京都杉並区桃井4-16-1<br>1         | 9011301000951 | 一般競争入札                     | 51,019,100円  | 48,510,000円  | 95.1% |         |                       |         |     |

競争入札による契約の結果

【令和4年11月分】

工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

| 工事、業務又は物品購入等契約の<br>名称及び数量等                 | 契約担当役の氏名及びその<br>所属する支社等の所在地                                           | 契約を締結した日   | 契約相手方の氏名<br>及び住所                    | 契約相手方の法人番号    | 一般競争・指名競争の別<br>(総合評価方式の実施) | 予定価格        | 契約金額        | 落札率   | 公益法人の場合 |                       |         | 備 考 |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------|---------------|----------------------------|-------------|-------------|-------|---------|-----------------------|---------|-----|
|                                            |                                                                       |            |                                     |               |                            |             |             |       | 公益法人の区分 | 国所管、都道府<br>県<br>所管の区分 | 応札・応募者数 |     |
| 【URコミュニティ本社】R04高幡台2<br>8号棟他48棟鉄部等塗装工事      | 業務受託者<br>(株)URコミュニティ<br>コミュニティ推進部担当部長<br>徳留 友文<br>東京都千代田区神田錦町3-2<br>2 | 令和4年11月9日  | カネコ塗装工業(株)<br>東京都新宿区早稲田町9           | 2011101004721 | 指名競争入札                     | 40,062,000円 | 25,872,000円 | 64.6% |         |                       |         |     |
| 【URコミュニティ本社】R04館ヶ丘1<br>-10号棟他1棟屋根断熱防水修繕工事  | 業務受託者<br>(株)URコミュニティ<br>コミュニティ推進部担当部長<br>徳留 友文<br>東京都千代田区神田錦町3-2<br>2 | 令和4年11月22日 | (株)セブン・ブルーフ<br>東京都三鷹市上連雀4-2-1<br>8  | 9012401014981 | 一般競争入札                     | 52,595,400円 | 50,160,000円 | 95.4% |         |                       |         |     |
| 【URコミュニティ本社】R04日の出町<br>1号棟他3棟屋根防水修繕工事      | 業務受託者<br>(株)URコミュニティ<br>コミュニティ推進部担当部長<br>徳留 友文<br>東京都千代田区神田錦町3-2<br>2 | 令和4年11月7日  | 若井工業(株)<br>神奈川県川崎市幸区遠藤町16<br>-10    | 9020001071724 | 一般競争入札                     | 80,584,900円 | 73,920,000円 | 91.7% |         |                       |         |     |
| 【URコミュニティ本社】R04UL東新<br>小岩団地給水施設改良(直結増圧化)工事 | 業務受託者<br>(株)URコミュニティ<br>コミュニティ推進部担当部長<br>徳留 友文<br>東京都千代田区神田錦町3-2<br>2 | 令和4年11月11日 | (株)東京エスケー<br>東京都江東区青海2-4-32         | 7010001005172 | 一般競争入札                     | 42,773,500円 | 41,800,000円 | 97.7% |         |                       |         |     |
| 【URコミュニティ】令和4年度除排雪工<br>事Aブロック              | 業務受託者<br>(株)URコミュニティ<br>北海道住まいセンター長<br>鈴木 正弥<br>北海道札幌市中央区北3条西3<br>-1  | 令和4年11月16日 | 一二三北路(株)<br>北海道札幌市北区篠路5条1-<br>1-10  | 5430001014026 | 一般競争入札                     | 43,171,700円 | 42,350,000円 | 98.1% |         |                       |         |     |
| 【URコミュニティ】令和4年度除排雪工<br>事Bブロック              | 業務受託者<br>(株)URコミュニティ<br>北海道住まいセンター長<br>鈴木 正弥<br>北海道札幌市中央区北3条西3<br>-1  | 令和4年11月16日 | 南輝建設(株)<br>北海道札幌市南区石山1条2-<br>1-10   | 1430001012099 | 一般競争入札                     | 25,300,000円 | 24,915,220円 | 98.5% |         |                       |         |     |
| 【URコミュニティ】令和4年度除排雪工<br>事Cブロック              | 業務受託者<br>(株)URコミュニティ<br>北海道住まいセンター長<br>鈴木 正弥<br>北海道札幌市中央区北3条西3<br>-1  | 令和4年11月16日 | (株)日栄建設<br>北海道札幌市厚別区厚別西1条<br>1-1-50 | 4430001012534 | 一般競争入札                     | 47,494,700円 | 46,805,000円 | 98.5% |         |                       |         |     |
| 【URコミュニティ】令和4年度除排雪工<br>事Dブロック              | 業務受託者<br>(株)URコミュニティ<br>北海道住まいセンター長<br>鈴木 正弥<br>北海道札幌市中央区北3条西3<br>-1  | 令和4年11月16日 | (株)酒井組<br>北海道石狩市八幡2-132-<br>5       | 9430001032916 | 一般競争入札                     | 17,957,500円 | 17,600,000円 | 98.0% |         |                       |         |     |

競争入札による契約の結果

| 【令和4年11月分】                    |                                                                      | 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 |                                      |               |                            |             |             |       |         |                       |         |     |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|---------------|----------------------------|-------------|-------------|-------|---------|-----------------------|---------|-----|
| 工事、業務又は物品購入等契約の<br>名称及び数量等    | 契約担当役の氏名及びその<br>所属する支社等の所在地                                          | 契約を締結した日              | 契約相手方の氏名<br>及び住所                     | 契約相手方の法人番号    | 一般競争・指名競争の別<br>(総合評価方式の実施) | 予定価格        | 契約金額        | 落札率   | 公益法人の場合 |                       |         | 備 考 |
|                               |                                                                      |                       |                                      |               |                            |             |             |       | 公益法人の区分 | 国所管、都道府<br>県<br>所管の区分 | 応札・応募者数 |     |
| 【URコミュニティ】令和4年度除排雪工<br>事Eブロック | 業務受託者<br>(株)URコミュニティ<br>北海道住まいセンター長<br>鈴木 正弥<br>北海道札幌市中央区北3条西3<br>-1 | 令和4年11月16日            | 開建工業(株)<br>北海道札幌市南区南3 2条西8<br>-1-2 1 | 7430001003472 | 一般競争入札                     | 11,154,000円 | 10,945,000円 | 98.1% |         |                       |         |     |