

随意契約の結果

【令和4年4月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
04T-福生団地11号棟昇降機保守管理業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 徳造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年4月1日	パナソニックエレベーター (株) 大阪府門真市大字門真1048	9120001159237	非公表	1,953,600円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故等も発生し得る設備であるため、最悪者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
04TKS-ハートアイランド新田一番街他昇降機保守管理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年4月1日	守谷輸送機工業(株) 神奈川県横浜市金沢区福浦1-14-9	8020001010674	非公表	16,632,000円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故等も発生し得る設備であるため、最悪者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
04TK-青戸第二団地他昇降機保守管理業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 徳造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年4月1日	クマリフト(株) 大阪府大阪市西区京町堀1-12-20	6120901009295	非公表	8,712,000円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故等も発生し得る設備であるため、最悪者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
04TKCS-グリーンタウン小金井他昇降機保守管理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年4月1日	横浜エレベーター(株) 神奈川県横浜市中区松影町2-8-6	3020001029422	非公表	68,370,720円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故等も発生し得る設備であるため、最悪者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格

随意契約の結果

【令和4年4月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
04TCKS一新川・島屋敷通り 団地他昇降機保守管理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年4月1日	三精テクノロジーズ(株) 大阪府大阪市淀川区宮原4-3-29	3120901006634	非公表	135,960,000円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故等も発生し得る設備であるため、最悪者による管理が必要である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
【URコミュニティ】ゴミ貯留排出機の保守管理業務（南大沢学園四番街他5団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 南多摩住まいセンター長 金子 定彦 東京都多摩市永山1-5	令和4年4月13日	日本クリーンシステム (株) 大阪府大阪市平野区加美正 覚寺1-13-18	1120001022179	非公表	2,312,200円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置されたごみ収集機械装置の保守管理業務である。 当該設備は、常に安全で良好な運転を必要とされることから、業務実施にあつては、居住者の安全・安心を第一の目的として実施されるべきものである。 当該業者は、構造、性能等を熟知した技術者を保有し、突発的な故障に対して迅速な対応が可能なおから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
【URコミュニティ】市街地住宅一般清掃（北青山三丁目）R4年度	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京南住まいセンター長 木谷 智郎 東京都港区芝1-7-17	令和4年4月1日	第一青山ビル(株) 東京都港区北青山3-3-7	3010401065381	非公表	13,264,680円	-	当該業務の対象団地は、機構が単独で発注権限を有しない区分所有建物であり、区分所有者と共同管理を行っている。 契約相手先は、当該団地の区分所有者の指定である。清掃については区分所有者指定の業者と一元的に実施することが、費用上も業務上も効率的である。今般、区分所有者の意向を斟酌せざるを得ないという状況もあり、また、当該業者の業務の施工能力も確認できていることから随意契約を行うものである。	-				予定価格
【URコミュニティ】市街地住宅一般清掃（上野毛）R4年度	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京南住まいセンター長 木谷 智郎 東京都港区芝1-7-17	令和4年4月1日	(有)三光商事 東京都世田谷区上野毛3-1-11	1010902006365	非公表	2,488,200円	-	当該業務の対象団地は、機構が単独で発注権限を有しない区分所有建物であり、区分所有者と共同管理を行っている。 契約相手先は、当該団地の区分所有者の指定である。清掃については区分所有者指定の業者と一元的に実施することが、費用上も業務上も効率的である。今般、区分所有者の意向を斟酌せざるを得ないという状況もあり、また、当該業者の業務の施工能力も確認できていることから随意契約を行うものである。	-				予定価格

随意契約の結果

【令和4年4月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】市街地住宅一般清掃（南青山三丁目）R4年度	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京南住まいセンター長 木谷 智郎 東京都港区芝1-7-17	令和4年4月1日	市街地開発(株) 東京都港区北青山3-3-7	701040102990	非公表	4,748,040円		当該業務の対象団地は、機構が単独で発注権限を有しない区分所有建物であり、区分所有者と共同管理を行っている。 契約相手先は、当該団地の区分所有者の指定である。清掃については区分所有者指定の業者と一元的に実施することが、費用上も業務上も効率的である。今般、区分所有者の意向を斟酌せざるを得ないという状況もあり、また、当該業者の業務の施工能力も確認できていることから随意契約を行うものである。	-				予定価格
【URコミュニティ】市街地住宅一般清掃（大森中二丁目）R4年度	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京南住まいセンター長 木谷 智郎 東京都港区芝1-7-17	令和4年4月1日	佐藤興業(株) 東京都品川区南大井5-20-14	4010701003734	非公表	6,243,600円		当該業務の対象団地は、機構が単独で発注権限を有しない区分所有建物であり、区分所有者と共同管理を行っている。 契約相手先は、当該団地の区分所有者の指定である。清掃については区分所有者指定の業者と一元的に実施することが、費用上も業務上も効率的である。今般、区分所有者の意向を斟酌せざるを得ないという状況もあり、また、当該業者の業務の施工能力も確認できていることから随意契約を行うものである。	-				予定価格
【URコミュニティ】宅配ボックス保守管理（フルタイムシステム）	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京南住まいセンター長 木谷 智郎 東京都港区芝1-7-17	令和4年4月1日	(株)フルタイムシステム 東京都千代田区岩本町2-10-1	4010001028473	非公表	10,774,896円		本業務は、機構賃貸住宅内に設置された宅配ロッカーの保守管理業務である。 当該業務は、当該宅配ロッカーのメーカーであり、その構造を熟知し保守情報を最も多く所有しており、故障等を未然に防止するための確実な点検・整備が可能であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
【URコミュニティ】宅配ボックス保守管理（日本宅配システム）	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京南住まいセンター長 木谷 智郎 東京都港区芝1-7-17	令和4年4月1日	日本宅配システム(株) 愛知県名古屋市中区葵1-25-1	1180001017867	非公表	1,549,680円		本業務は、機構賃貸住宅内に設置された宅配ロッカーの保守管理業務である。 当該業務は、当該宅配ロッカーのメーカーであり、その構造を熟知し保守情報を最も多く所有しており、故障等を未然に防止するための確実な点検・整備が可能であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格

随意契約の結果

【令和4年4月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】ダストドラ ム管理（日本クリーン）	業務受託者 （株）URコミュニティ 東京南住まいセンター長 木谷 智郎 東京都港区芝 1-7-17	令和4年4月1日	日本クリーンシステム （株） 大阪府大阪市平野区加美正 寛寺 1-13-18	1120001022179	非公表	1,298,000円		本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置されたごみ収集 機械装置の保守管理業務である。 当該設備は、常に安全で良好な運転を必要とされること から、業務実施にあたっては、居住者の安全・安心を第 一の目的として実施されるべきものである。 当該業者は、構造、性能等を熟知した技術者を保有 し、突発的な故障に対して迅速な対応が可能なことか ら、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意 契約を行ったものである。	-				予定価格
【URコミュニティ】ダストドラ ム管理（新明和）	業務受託者 （株）URコミュニティ 東京南住まいセンター長 木谷 智郎 東京都港区芝 1-7-17	令和4年4月1日	新明和工業（株） 兵庫県宝塚市新明和町 1- 1	7140001082323	非公表	2,129,600円		本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置されたごみ収集 機械装置の保守管理業務である。 当該設備は、常に安全で良好な運転を必要とされること から、業務実施にあたっては、居住者の安全・安心を第 一の目的として実施されるべきものである。 当該業者は、構造、性能等を熟知した技術者を保有 し、突発的な故障に対して迅速な対応が可能なことか ら、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意 契約を行ったものである。	-				予定価格