

競争入札による契約の結果

【令和4年4月分】コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
令和4年度多摩ニュータウンにおけるス tock再生方策検討調査業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年4月15日	(株)市浦ハウジング&プラン ニング 東京都文京区本郷1-28-34	4010001000696	一般競争入札 (総合評価方式)	9,471,000円	8,140,000円	85.9%				
令和4年度東中神団地建替え事業に係る再 生計画検討業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年4月25日	(株)URリノベーション 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	6,985,000円	6,050,000円	86.6%				
グリーンヒル寺田境界標設置その他測量業 務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年4月14日	大同情報技術(株) 東京都杉並区和田3-54-5	2011301004026	指名競争入札	5,340,500円	5,170,000円	96.8%				
R03光が丘パークタウン公園南他5団地 目家用電気工作物修繕工事監督業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年4月1日	(株)日東設計事務所 東京都新宿区四谷三栄町12-5	4011101036787	指名競争入札	2,508,000円	1,804,000円	71.9%				
R03新木の花園地他1団地外壁修繕その 他工事監督業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年4月1日	(株)三岳企画設計 東京都墨田区亀沢2-15-6	2010001098857	指名競争入札	4,241,600円	3,960,000円	93.4%				
R03シティコート二子玉川環境整備(造 園)その他工事監督業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年4月4日	(株)ツールボックス 神奈川県横浜市西区北幸2-9-40	6020001038494	指名競争入札	9,028,800円	7,590,000円	84.1%				
R03練馬北町一丁目他1団地窓建具改修 その他工事他監督業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年4月15日	(株)日東設計事務所 東京都新宿区四谷三栄町12-5	4011101036787	指名競争入札	3,722,400円	3,520,000円	94.6%				
R03大島七丁目団地他1団地窓建具改修 工事監督業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年4月25日	(株)三梓設計事務所 東京都千代田区外神田3-6-13	8010001017175	指名競争入札	3,714,700円	3,630,000円	97.7%				

競争入札による契約の結果

【令和4年4月分】コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
愛宕地区（再）特定業務代行基盤整備その他工事（1工区）監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和4年4月27日	(株) 都市整備技術研究所 東京都千代田区神田和泉町 1－12－16	3011101014463	指名競争入札	32,231,100円	18,700,000円	58.0%				
R O 3 神代団地洗濯排水設備改修工事監督業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和4年4月28日	(株) 集研設計 東京都新宿区荒木町 5	8011101009335	指名競争入札	4,807,000円	4,620,000円	96.1%				
R O 3 館ヶ丘団地 2－1 号棟他 1 O 棟共用給水管改修工事設計業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和4年4月1日	(株) 集研設計 東京都新宿区荒木町 5	8011101009335	指名競争入札	5,624,300円	5,126,000円	91.1%				
R O 3 シャレール成城外壁修繕その他設計	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和4年4月5日	(株) アークポイント 東京都豊島区巣鴨 4－27－9	8013301000081	指名競争入札	4,514,400円	4,070,000円	90.2%				
R O 4 千葉・東京東エリア外壁修繕その他工事建築積算	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和4年4月18日	(株) 二葉積算 東京都新宿区西新宿 7－22－27	7011101018667	指名競争入札	5,146,900円	4,950,000円	96.2%				
R O 4 フレール西経堂他 1 団地屋根防水改修設計	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和4年4月21日	(株) 相互設計事務所 東京都千代田区平河町 2－14－7	2010401016146	指名競争入札	9,834,000円	7,700,000円	78.3%				
【URコミュニティ本社】R O 3 エステート松江屋外修繕工事監督業務	業務受託者 (株) URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 徳留 友文 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和4年4月12日	(株) 環境技研設計事務所 東京都千代田区内神田 2－7－12	1010001013932	指名競争入札	2,141,700円	1,980,000円	92.4%				
【URコミュニティ本社】R O 4 豊洲四丁目他 2 団地鉄部等塗装その他設計業務	業務受託者 (株) URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 徳留 友文 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和4年4月19日	日本データサービス (株) 北海道札幌市東区北十六条東 19－1－14	9430001020986	指名競争入札	4,877,400円	4,180,000円	85.7%				

競争入札による契約の結果

【令和4年4月分】コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ本社】R04立川若葉 町他3団地屋根防水修繕その他設計業務	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 徳留 友文 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年4月20日	(株)日東設計事務所 東京都新宿区四谷三栄町1-2-5	4011101036787	指名競争入札	4,448,400円	4,400,000円	98.9%				
【URコミュニティ本社】R03光が丘P T公園南管理サービス事務所改修工事監督 業務	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 徳留 友文 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年4月19日	(株)集研設計 東京都新宿区荒木町5	8011101009335	指名競争入札	3,689,400円	3,520,000円	95.4%				
【URコミュニティ本社】町田山崎4-5 号棟他5棟外壁修繕その他工事他1件監督 業務	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 徳留 友文 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年4月6日	(株)セン建築設計事務所 東京都新宿区新宿1-5-1	5011001043635	指名競争入札	9,631,600円	9,185,000円	95.4%				
【URコミュニティ本社】R04鶴川4- 9号棟他7棟外壁修繕その他設計業務	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 徳留 友文 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年4月15日	(有)楡設計工房 東京都墨田区両国2-2-1-5	7010602024083	指名競争入札	5,518,700円	3,960,000円	71.8%				
【URコミュニティ本社】R04館ヶ丘他 2団地屋根防水修繕その他設計業務	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 徳留 友文 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年4月15日	(有)グン企画設計一級建築士 事務所 東京都新宿区新宿5-1-2-1 5	7011102021100	指名競争入札	5,230,500円	4,620,000円	88.3%				
【URコミュニティ本社】R03多摩NT 松が谷30-3他3棟屋根断熱防水修繕工 事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 徳留 友文 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年4月18日	(株)津路建築事務所 東京都渋谷区富ヶ谷2-2-5	4011001040253	指名競争入札	1,389,300円	1,265,000円	91.1%				
令和4年度国立市富士見台地域における中 長期的なストック再生検討業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年4月19日	(株)ディーワーク 東京都荒川区西日暮里2-7-3	2011501007621	一般競争入札 (総合評価方式)	14,960,000円	13,200,000円	88.2%				
令和4年度北多摩エリアにおけるストック 再生事業化検討業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年4月20日	(株)憲建コンサルタント 東京都新宿区新宿6-2-8-8	1011101011438	一般競争入札 (総合評価方式)	13,519,000円	12,100,000円	89.5%				

競争入札による契約の結果

【令和4年4月分】コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
令和4年度東京東エリア内団地におけるス トック再生検討業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和4年4月5日	(株)URリンケージ 東京都江東区東陽 2－4－2 4	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	8,646,000円	7,040,000円	81.4%				
令和4年度東京北エリア北部におけるス トック再生検討業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和4年4月15日	(株)市浦ハウジング&ブラン ニング 東京都文京区本郷 1－2 8－3 4	4010001000696	一般競争入札 (総合評価方式)	19,664,700円	18,700,000円	95.1%				