

競争入札による契約の結果

【令和3年7月分】コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
赤羽台周辺地区・南幸地区補助金申請図書作成等業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和3年7月7日	(株) 憲建コンサルタント 東京都新宿区新宿 6-28-8	1011101011438	一般競争入札 (総合評価方式)	9,339,000円	8,800,000円	94.2%				
令和3年度東京・北海道地区住棟外壁等調査業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和3年7月8日	(株) 建設環境コンサルティン 大阪府大阪市中央区北浜東 4-3-3	8120001143852	一般競争入札	4,103,000円	2,004,200円	48.8%				
令和3年度鶴川団地におけるストック再編・活性化方策検討その他調査業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和3年7月30日	(株) 市浦ハウジング&ブラン ニング 東京都文京区本郷 1-28-3-4	4010001000696	一般競争入札 (総合評価方式)	9,427,000円	7,920,000円	84.0%				
竹の塚第一他1団地現況測量業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和3年7月21日	東日本総合計画 (株) 東京都墨田区業平 3-14-4	3013301008369	指名競争入札	8,223,600円	6,490,000円	78.9%				
令和3年度豊島五丁目団地環境調査業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和3年7月26日	ムラタ計測器サービス (株) 神奈川県横浜市区戸塚区秋葉町 1-5	2020001008096	指名競争入札	7,159,900円	3,300,000円	46.1%				
R03多摩エリア外壁修繕その他工事建築積算	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和3年7月9日	(株) アーバンテクノス 東京都中央区日本橋人形町 2-15-1	1010001070420	指名競争入札	5,648,500円	3,960,000円	70.1%				
東中神他1団地基礎整備工事の施行に伴う事業損失補償業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和3年7月15日	大和測量設計 (株) 東京都杉並区宮前 4-26-2-9	8011301004301	指名競争入札	6,763,900円	3,630,000円	53.7%				
団地内緑地の適切な管理手法の検討・利用状況評価業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和3年7月16日	(株) URリンクージ 東京都江東区東陽 2-4-2-4	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	8,965,000円	8,800,000円	98.2%				

競争入札による契約の結果

【令和3年7月分】コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
R03フレール西経堂環境整備(造園)その1工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年7月2日	(株)佐伯設計監理事務所 埼玉県朝霞市戸4-11-45	6030001044913	指名競争入札	9,524,900円	7,920,000円	83.2%				
R03大島六丁目団地3号棟他1棟外壁修繕その他工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年7月5日	(株)集研設計 東京都新宿区荒木町5	8011101009335	指名競争入札	27,068,716円	25,960,000円	95.9%				
R03シティハイツ烏山他1団地環境整備(造園)その他工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年7月20日	(株)環境技研設計事務所 東京都千代田区内神田2-7-12	1010001013932	指名競争入札	7,095,000円	5,720,000円	80.6%				
R03ラ・ヴェール東陽町環境整備(造園)その他工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年7月20日	(株)佐伯設計監理事務所 埼玉県朝霞市戸4-11-45	6030001044913	指名競争入札	6,650,600円	5,720,000円	86.0%				
青朋ビル(北青山三丁目)業務施設等建設その他工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年7月21日	(株)日東設計事務所 東京都新宿区四谷三栄町12-5	4011101036787	一般競争入札 (総合評価方式)	84,260,000円	79,200,000円	94.0%				
令和3年度保全単価根拠作成等に関する業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 徳造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年7月5日	(株)岳建築設計事務所 東京都新宿区若葉1-17	8011101053052	指名競争入札	4,545,200円	3,960,000円	87.1%				
令和3年度建築保全工事内訳書のシステム化に関する業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 徳造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年7月6日	(株)岳建築設計事務所 東京都新宿区若葉1-17	8011101053052	指名競争入札	5,909,200円	5,720,000円	96.8%				
R03新木の花団地1-1号棟他2棟改修設計業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年7月9日	(株)セン建築設計事務所 東京都新宿区新宿1-5-1	5011001043635	指名競争入札	8,641,600円	7,590,000円	87.8%				

競争入札による契約の結果

【令和3年7月分】コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管・都道府県所管の区分	応札・応募者数	
温熱環境改善による効果測定他業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年7月13日	(株)URリンケージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	8,151,000円	7,920,000円	97.2%				
R03東京東エリア外壁修繕その他工事建築積算	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年7月15日	(株)協和建築積算事務所 東京都千代田区内神田1-1-7	3010001014631	指名競争入札	5,360,300円	5,170,000円	96.4%				
R03坂下けやき台ハイツ環境整備(造園)基本実施その他設計	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年7月19日	(株)アーバンデザインコンサルタント 東京都新宿区新宿1-26-9	6011101000543	指名競争入札	6,619,800円	4,565,000円	69.0%				
R03王子五丁目環境整備(造園)その1実施その他設計	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年7月20日	(株)エキープ・エスバス 東京都渋谷区東1-6-17	3011001068725	指名競争入札	5,255,800円	3,630,000円	69.1%				
R03澁山団地6-1-3号棟他13棟外壁修繕その他設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年7月21日	(株)憲建コンサルタント 東京都新宿区新宿6-28-8	1011101011438	指名競争入札	10,091,400円	7,150,000円	70.9%				
R03東京北エリア内2団地耐震改修基本・実施設計業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年7月26日	(株)堀江建築工学研究所 東京都渋谷区本町1-52-5	9011001021851	一般競争入札 (総合評価方式)	45,145,100円	42,196,000円	93.5%				
R03神代団地28号棟他19棟外壁修繕その他設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年7月27日	(株)みのべ建築設計事務所 東京都新宿区住吉町2-14	4011101020650	指名競争入札	8,559,100円	6,138,000円	71.7%				
【URコミュニティ】令和3年度東京北SCRN等工事(11・12工区)監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京北住まいセンター長 松本 憲始 東京都豊島区東池袋1-10-1	令和3年7月13日	(有)グン企画設計一級建築士事務所 東京都新宿区新宿5-12-15	7011102021100	指名競争入札	5,930,100円	5,830,000円	98.3%				

競争入札による契約の結果

【令和3年7月分】コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当者の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】令和3年度東京北S C 空家・RN等工事(13工区)監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京北住まいセンター長 松本 憲始 東京都豊島区東池袋1-10-1	令和3年7月15日	(株)集成社建築事務所 東京都中央区日本橋馬喰町1-3-6	5010001003723	指名競争入札	5,930,100円	5,775,000円	97.4%				
【URコミュニティ本社】R03エステート池上他1団地給水施設改良その他工事設計業務	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 徳留 友文 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年7月2日	(株)サエキプランニング 東京都日野市落川566	5013401000273	指名競争入札	2,887,500円	2,585,000円	89.5%				
令和3年度東京東エリアにおける地域医療福祉拠点化に向けた共用部活用検討等業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年7月30日	(株)URリンクージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	8,140,000円	7,700,000円	94.6%				
令和3年度多摩エリアにおける大規模団地に係るストック再生検討業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年7月13日	(株)URリンクージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	14,949,000円	13,200,000円	88.3%				
令和3年度多摩エリアにおけるミストコミュニティ形成に向けたイベントの検討及び開催支援業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年7月19日	(株)URリンクージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	4,994,000円	4,400,000円	88.1%				
R3年度東京北エリア内の団地内屋外空間を活用した活性化方策検討等業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年7月2日	(株)URリンクージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	7,994,800円	7,260,000円	90.8%				
令和3年度東京東エリア内団地におけるストック再生検討業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年7月20日	(株)憲建コンサルタント 東京都新宿区新宿6-28-8	1011101011438	一般競争入札 (総合評価方式)	6,281,000円	4,620,000円	73.6%				
令和3年度東京北エリアにおけるストック再生方策検討業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年7月28日	(株)日建設計 東京都千代田区飯田橋2-18-3	9010001006111	一般競争入札 (総合評価方式)	9,825,200円	7,700,000円	78.4%				