

\*\*\* 入札経過調書\*\*\*

業務名称	令和8年度東日本賃貸住宅本部に係る不動産鑑定評価業務（団地再生事業及び住宅等管理事業）：第1順位者	落札業者	0161291	株式会社中央不動産鑑定所
履行場所	東日本賃貸住宅本部の業務区域		本店住所	東京都中央区日本橋茅場町3-11-10
履行期間	令和8年4月1日 から 令和9年3月31日 まで		落札割引率	53%
入札執行場所及び日時	入札室	令和8年3月11日 10時00分	予定割引率	15%

契約概算額（税込） 22,609,000

入札参加者		第1回入札割引率	第2回入札割引率	備考	
登録番号	業者名			割戻金額 (税抜)	割戻金額 (税込)
0161291	株式会社中央不動産鑑定所	53%	-	9,660,209	10,626,230
0168270	株式会社三友システムアプレイ	40%	-	12,332,182	13,565,400
0260452	株式会社谷澤総合鑑定所	35%	-	13,359,864	14,695,850

\*\*\* 入札経過調書\*\*\*

業務名称	令和8年度東日本賃貸住宅本部に係る不動産鑑定評価業務（団地再生事業及び住宅等管理事業）：第2順位者		落札業者	0169621	株式会社みづき不動産鑑定士事務所
履行場所	東日本賃貸住宅本部の業務区域		本店住所	東京都港区西新橋1-6-12	
履行期間	令和8年4月1日 から 令和9年3月31日 まで			落札割引率	50%
入札執行場所及び日時	入札室	令和8年3月11日 10時20分		予定割引率	15%

契約概算額（税込）

15,072,000

入札参加者		第1回入札割引率	第2回入札割引率	備考	
登録番号	業者名			割戻金額 (税抜)	割戻金額 (税込)
0161291	株式会社中央不動産鑑定所	第1順位落札者	-	-	-
0168270	株式会社三友システムアプレイザル	40%	-	8,221,091	9,043,200
0260452	株式会社谷澤総合鑑定所	35%	-	8,906,182	9,796,800
0169621	株式会社みづき不動産鑑定士事務所	50%	-	6,850,909	7,536,000

\*\*\* 入札経過調書\*\*\*

業務名称	令和8年度東日本賃貸住宅本部に係る不動産鑑定評価業務（団地再生事業及び住宅等管理事業）：第3順位者		落札業者	0168270	株式会社三友システムアプレイザル
履行場所	東日本賃貸住宅本部の業務区域		本店住所	東京都千代田区平河町1-2-10	
履行期間	令和8年4月1日 から 令和9年3月31日 まで		落札割引率	40%	
入札執行場所及び日時	入札室	令和8年3月11日 10時40分	予定割引率	15%	

契約概算額（税込） 7,536,000

入札参加者		第1回入札割引率	第2回入札割引率	備考	
登録番号	業者名			割戻金額 (税抜)	割戻金額 (税込)
0161291	株式会社中央不動産鑑定所	第1順位落札者	-	-	-
0168270	株式会社三友システムアプレイザル	40%	-	4,110,545	4,521,600
0260452	株式会社谷澤総合鑑定所	35%	-	4,453,091	4,898,400
0169621	株式会社みづき不動産鑑定士事務所	第2順位落札者	-	-	-