入札（見積合せ）経過調書

名称　【ＵＲコミュニティ】ＵＲ賃貸住宅給水施設等維持管理業務（神代団地他４２団地）

履行場所　神代団地他４２団地

履行期間　契約締結日の翌日から　2029年 3月31日　まで

落札業者　6100141　日本総合住生活（株）

本店住所　東京都千代田区神田錦町１－９

落札金額	285,903,200
予定価格（消費税抜き）	265,387,520
調査基準価格	0
基準評価値	0.0000

入札又は見積執行場所及び日時　東日本業務センター　契約課　2月 4日　11時00分

業者登録番号	業者名 （法人番号）	総合評価の有無	技術評価点	第１回入札価格 第１回評価値	第２回入札価格 第２回評価値	第３回入札価格 第３回評価値	第４回入札価格 第４回評価値
6100141	日本総合住生活（株） （3010001033375）	無	0.0000	259,912,000 0.0000	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000

別記標準様式例３－２

契約の内容

契　約　年　月　日	令和８年２月１３日
契　約　業　者　名 （法　人　番　号）	日本総合住生活（株） （6100141）
契約業者の本店住所	東京都千代田区神田錦町１－９
業　務　の　名　称	ＵＲ賃貸住宅給水施設等維持管理業務（神代団地他４２団地）
履　行　場　所	神代団地他４２団地
履　行　期　間	令和８年４月１日から令和 11 年３月 31 日まで
契　約　金　額	２８５，９０３，２００円（税込み）
（随意契約の場合） 随意契約先選定理由	本業務は、独立行政法人都市再生機構において令和８年度以降に予定されているＵＲ賃貸住宅団地内の給水施設、自家用電気工作物等の維持管理業務、貯水槽清掃業務、給水施設等に係る緊急事故処理対応業務、給水施設の小修理工事等を行う業務である。 当該業務実施にあたっては、専門の技術や資格を持った人員を多数配置することや、緊急時の対応等で一定の業務経験が必要なため、従前から当該業務を実施してきた法人（以下「標記法人」という。）を契約予定法人として明示した上で、参加者の有無を確認する公募手続きに係る参加意思確認書の提出を求める公示を実施した結果、期限までに提出がなかったため、会計規程第 51 条第３項第１号に基づき、標記法人と随意契約を行ったものである。