

入札（見積合せ）経過調書

工事名称 R 7 新川・島屋敷通り他 4 団地植物管理工事
履行場所 東京都三鷹市新川四丁目 2 5 外
履行期間 契約締結日の翌日から 2028年 3月31日 まで

落札業者 0115454 （株）緑化技研
本店住所 東京都八王子市北野町 5 3 7 - 9 - 2 0 1

落札金額 80,629,877
予定価格（消費税抜き） 77,543,000
調査基準価格 71,062,734
基準評価値 0.0000

入札又は見積執行場所及び日時 東日本賃貸住宅本部 1 9 階入札室 12月11日 13時30分

業者登録番号	業者名 （法人番号）	総合評価の有無	技術評価点	第 1 回入札価格	第 2 回入札価格	第 3 回入札価格	第 4 回入札価格
				第 1 回評価値	第 2 回評価値	第 3 回評価値	第 4 回評価値
0115454	（株）緑化技研 （5010102007565）	有	13.0000	73,299,889 18.4710	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000

入札（見積合せ）経過調書

工事名称 R 7 神代団地植物管理工事
履行場所 東京都調布市西つつじヶ丘 4 - 2 3 外
履行期間 契約締結日の翌日から 2028年 3月31日 まで

落札業者 0101630 西都興業（株）
本店住所 東京都調布市布田 2 - 2 0 - 1
落札金額 54,813,000
予定価格（消費税抜き） 54,036,000
調査基準価格 49,423,249
基準評価値 0.0000

入札又は見積執行場所及び日時 東日本賃貸住宅本部 1 9 階入札室 12月23日 13時00分

業者登録番号	業者名 （法人番号）	総合評価の有無	技術評価点	第 1 回入札価格	第 2 回入札価格	第 3 回入札価格	第 4 回入札価格
				第 1 回評価値	第 2 回評価値	第 3 回評価値	第 4 回評価値
0101630	西都興業（株） （7012401007979）	有	24.0000	49,830,000 31.7830	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000

入札（見積合せ）経過調書

工事名称 R 7 青戸第一他 2 0 団地植物管理工事
履行場所 東京都葛飾区青戸三丁目 1 9 外
履行期間 契約締結日の翌日から 2028年 3月31日 まで

落札業者 0102981 日本総合住生活（株）
本店住所 東京都千代田区神田錦町 1 - 9
落札金額 228,892,400
予定価格（消費税抜き） 211,345,000
調査基準価格 194,437,400
基準評価値 0.0000

入札又は見積執行場所及び日時 東日本賃貸住宅本部 1 9 階入札室 12月27日 13時30分

業者登録番号	業者名 （法人番号）	総合評価の 有無	技術評価点	第 1 回入札価格	第 2 回入札価格	第 3 回入札価格	第 4 回入札価格
				第 1 回評価値	第 2 回評価値	第 3 回評価値	第 4 回評価値
0101961	埼玉グリーンサービス（株） （6030001074919）	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0102981	日本総合住生活（株） （3010001033375）	有	26.0000	208,084,000 27.5420	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0101290	（株）石勝エクステリア （5010901001033）	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000

入札（見積合せ）経過調書

工事名称 R 7 多摩ニュータウン永山他 1 4 団地植物管
理工事
履行場所 東京都多摩市永山三丁目外
履行期間 契約締結日の翌日から 2028年 3月31日 まで

落札業者 0104461 (株)富士植木
本店住所 東京都千代田区九段南 4 - 1 - 9
落札金額 187,954,257
予定価格（消費税抜き） 194,902,000
調査基準価格 179,309,840
基準評価値 0.0000

入札又は見積執行場所及び日時 東日本賃貸住宅本部 1 9 階入札室 12月17日 14時00分

業者登録番号	業者名 (法人番号)	総合評価の 有無	技術評価点	第 1 回入札価格	第 2 回入札価格	第 3 回入札価格	第 4 回入札価格
				第 1 回評価値	第 2 回評価値	第 3 回評価値	第 4 回評価値
0105464	(株)東京総合造園 (1012301001765)	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0102981	日本総合住生活(株) (3010001033375)	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0101290	(株)石勝エクステリア (5010901001033)	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0104461	(株)富士植木 (3010001027617)	有	18.0000	170,867,507 30.3310	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000

入札（見積合せ）経過調書

工事名称 R 7 多摩ニュータウン長峰杜の一番街他 4 団
地植物管理工事
履行場所 東京都稲城市長峰三丁目 2 外
履行期間 契約締結日の翌日から 2028年 3月31日 まで

落札業者 0105464 (株)東京総合造園
本店住所 東京都町田市高ヶ坂 6 - 1 7 - 3 7
落札金額 64,154,398
予定価格（消費税抜き） 62,857,000
調査基準価格 57,514,501
基準評価値 0.0000

入札又は見積執行場所及び日時 東日本賃貸住宅本部 1 9 階入札室 12月27日 13時00分

業者登録番号	業者名 (法人番号)	総合評価の 有無	技術評価点	第 1 回入札価格	第 2 回入札価格	第 3 回入札価格	第 4 回入札価格
				第 1 回評価値	第 2 回評価値	第 3 回評価値	第 4 回評価値
0115454	(株)緑化技研 (5010102007565)	有	14.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0105464	(株)東京総合造園 (1012301001765)	有	15.0000	58,322,180 22.2140	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000

入札（見積合せ）経過調書

工事名称 R 7 多摩平の森他 2 団地植物管理工事
履行場所 東京都日野市多摩平四丁目 6 外
履行期間 契約締結日の翌日から 2028年 3月31日 まで

落札業者 0103640 (株)府中植木
本店住所 東京都府中市若松町 4 - 1 3 - 1
落札金額 125,840,723
予定価格（消費税抜き） 115,019,000
調査基準価格 105,725,888
基準評価値 0.0000

入札又は見積執行場所及び日時 東日本賃貸住宅本部 1 9 階入札室 11月25日 14時00分

業者登録番号	業者名 (法人番号)	総合評価の有無	技術評価点	第 1 回入札価格	第 2 回入札価格	第 3 回入札価格	第 4 回入札価格
				第 1 回評価値	第 2 回評価値	第 3 回評価値	第 4 回評価値
0105464	(株)東京総合造園 (1012301001765)	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0102981	日本総合住生活(株) (3010001033375)	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0103593	文吾林造園(株) (7100001022720)	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0103640	(株)府中植木 (1012401001475)	有	14.0000	114,400,658 14.5370	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000

入札（見積合せ）経過調書

工事名称

R 7 百草他 1 団地植物管理工事

落札業者

0103738 （株）多摩ニュータウンサービス

履行場所

東京都日野市百草 9 9 9 外

本店住所

東京都多摩市落合 6 - 1 5 - 6

履行期間

契約締結日の翌日から 2028年 3月31日 まで

落札金額

145,416,451

予定価格（消費税抜き）

145,758,000

調査基準価格

134,097,360

基準評価値

0.0000

入札又は見積執行場所及び日時

東日本賃貸住宅本部 1 9 階入札室 12月23日 13時30分

業者登録番号	業者名 （法人番号）	総合評価の有無	技術評価点	第 1 回入札価格	第 2 回入札価格	第 3 回入札価格	第 4 回入札価格
				第 1 回評価値	第 2 回評価値	第 3 回評価値	第 4 回評価値
0105464	（株）東京総合造園 （1012301001765）	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0102981	日本総合住生活（株） （3010001033375）	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0103738	（株）多摩ニュータウンサービス （1013401001283）	有	17.0000	132,196,774 26.3030	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0103593	文吾林造園（株） （7100001022720）	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000

入札（見積合せ）経過調書

工事名称 R 7 府中グリーンハイツ他 5 団地植物管理工
事
履行場所 東京都府中市晴見町一丁目 2 8 外
履行期間 契約締結日の翌日から 2028年 3月31日 まで

落札業者 0113823 東京グリーン（有）
本店住所 東京都府中市浅間町 4 - 2 3 - 7
落札金額 66,924,973
予定価格（消費税抜き） 61,628,000
調査基準価格 56,368,488
基準評価値 0.0000

入札又は見積執行場所及び日時 東日本賃貸住宅本部 1 9 階入札室 12月17日 13時00分

業者登録番号	業者名 （法人番号）	総合評価の 有無	技術評価点	第 1 回入札価格	第 2 回入札価格	第 3 回入札価格	第 4 回入札価格
				第 1 回評価値	第 2 回評価値	第 3 回評価値	第 4 回評価値
0115454	（株）緑化技研 （5010102007565）	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0113823	東京グリーン（有） （5012402001850）	有	9.0000	60,840,885 10.2770	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000

入札（見積合せ）経過調書

工事名称	R 7 あけぼの他 2 団地植物管理工事
履行場所	北海道札幌市南区真駒内曙町 1 - 1 外
履行期間	契約締結日の翌日から 2028年 3月31日 まで

落札業者 0103807 (株)北海道造園コンサルタント
本店住所 北海道札幌市厚別区厚別南3-2-24

落札金額	49,241,500
予定価格（消費税抜き）	49,157,000
調査基準価格	45,134,487
基準評価値	0.0000

入札又は見積執行場所及び日時 東日本賃貸住宅本部 19階入札室 12月23日 14時00分

[illegible]

入札（見積合せ）経過調書

工事名称	R7グリーンタウン美住一番街他5団地植物 管理工事
履行場所	東京都東村山市美住町一丁目4-1外
履行期間	契約締結日の翌日から 2028年 3月31日 まで

落札業者 0100492 (株)前島植物園
本店住所 埼玉県川口市安行1140

落札金額	59,858,527
予定価格（消費税抜き）	60,868,000
調査基準価格	55,684,616
基準評価値	0.0000

入札又は見積執行場所及び日時 東日本賃貸住宅本部 19階入札室 12月11日 13時00分

[illegible]

入札（見積合せ）経過調書

工事名称 R 7 サンヴァリエ桜堤他 1 団地植物管理工事
履行場所 東京都武蔵野市桜堤一丁目 1 外
履行期間 契約締結日の翌日から 2028年 3月31日 まで

落札業者 0101976 東京住宅サービス（株）
本店住所 東京都武蔵野市桜堤 1 - 1 - 2 2
落札金額 66,550,000
予定価格（消費税抜き） 62,430,000
調査基準価格 57,118,387
基準評価値 0.0000

入札又は見積執行場所及び日時 東日本賃貸住宅本部 1 9 階入札室 11月29日 13時00分

業者登録番号	業者名 （法人番号）	総合評価の 有無	技術評価点	第 1 回入札価格	第 2 回入札価格	第 3 回入札価格	第 4 回入札価格
				第 1 回評価値	第 2 回評価値	第 3 回評価値	第 4 回評価値
0101976	東京住宅サービス（株） （8012401011534）	有	24.0000	60,500,000 27.0910	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000

入札（見積合せ）経過調書

工事名称 R 7 シャレール荻窪他 1 4 団地植物管理工事
履行場所 東京都杉並区荻窪三丁目 7 番外
履行期間 契約締結日の翌日から 2028年 3月31日 まで

落札業者 0101838 多摩住宅サービス（株）
本店住所 東京都西東京市谷戸町 2 - 1 - 4 0
落札金額 64,163,000
予定価格（消費税抜き） 60,802,000
調査基準価格 55,598,877
基準評価値 0.0000

入札又は見積執行場所及び日時 東日本賃貸住宅本部 1 9 階入札室 12月17日 14時30分

業者登録番号	業者名 （法人番号）	総合評価の有無	技術評価点	第 1 回入札価格	第 2 回入札価格	第 3 回入札価格	第 4 回入札価格
				第 1 回評価値	第 2 回評価値	第 3 回評価値	第 4 回評価値
0101838	多摩住宅サービス（株） （5012701002921）	有	13.0000	58,330,000 17.0650	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000

入札（見積合せ）経過調書

工事名称 R 7 ひばりが丘パークヒルズ他 8 団地植物管
理工事
履行場所 東京都西東京市ひばりが丘三丁目 5 外
履行期間 契約締結日の翌日から 2028年 3月31日 まで

落札業者 0101838 多摩住宅サービス（株）
本店住所 東京都西東京市谷戸町 2 - 1 - 4 0
落札金額 133,386,000
予定価格（消費税抜き） 131,044,000
調査基準価格 120,560,480
基準評価値 0.0000

入札又は見積執行場所及び日時 東日本賃貸住宅本部 1 9 階入札室 12月 5日 13時00分

業者登録番号	業者名 （法人番号）	総合評価の 有無	技術評価点	第 1 回入札価格	第 2 回入札価格	第 3 回入札価格	第 4 回入札価格
				第 1 回評価値	第 2 回評価値	第 3 回評価値	第 4 回評価値
0102981	日本総合住生活（株） （3010001033375）	有	25.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0101838	多摩住宅サービス（株） （5012701002921）	有	16.0000	121,260,000 23.4660	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000

入札（見積合せ）経過調書

工事名称 R 7 むつみ台他 1 9 団地植物管理工事
履行場所 東京都練馬区光が丘一丁目 1 外
履行期間 契約締結日の翌日から 2028年 3月31日 まで

落札業者 0101961 埼玉グリーンサービス（株）
本店住所 埼玉県川口市大字安行 4 9 7 - 7

落札金額 136,400,000
予定価格（消費税抜き） 131,161,000
調査基準価格 120,629,377
基準評価値 0.0000

入札又は見積執行場所及び日時 東日本賃貸住宅本部 1 9 階入札室 11月29日 14時00分

業者登録番号	業者名 （法人番号）	総合評価の 有無	技術評価点	第 1 回入札価格	第 2 回入札価格	第 3 回入札価格	第 4 回入札価格
				第 1 回評価値	第 2 回評価値	第 3 回評価値	第 4 回評価値
0101961	埼玉グリーンサービス（株） （6030001074919）	有	24.0000	124,000,000 29.4590	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0102981	日本総合住生活（株） （3010001033375）	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000

入札（見積合せ）経過調書

工事名称	R 7 葛西クリーンタウン清新南ハイツ他 7 団 地植物管理工事
履行場所	東京都江戸川区清新町一丁目 1 外
履行期間	契約締結日の翌日から 2028年 3月31日 まで

落札業者 0102981 日本総合住生活（株）
本店住所 東京都千代田区神田錦町 1 - 9

落札金額	84,016,900
予定価格（消費税抜き）	77,553,000
調査基準価格	71,072,179
基準評価値	0.0000

入札又は見積執行場所及び日時 東日本賃貸住宅本部 19階入札室 2月 4日 13時00分

[illegible]

入札（見積合せ）経過調書

工事名称 R 7 国立富士見台他 1 団地植物管理工事
履行場所 東京都国立市富士見台一丁目 7 外
履行期間 契約締結日の翌日から 2028年 3月31日 まで

落札業者 0121532 関東緑花（株）
本店住所 東京都立川市柏町 1 - 1 0 - 2 3
落札金額 63,751,036
予定価格（消費税抜き） 71,704,000
調査基準価格 65,711,905
基準評価値 0.0000

入札又は見積執行場所及び日時 東日本賃貸住宅本部 1 9 階入札室 12月 5日 13時30分

業者登録番号	業者名 （法人番号）	総合評価の 有無	技術評価点	第 1 回入札価格	第 2 回入札価格	第 3 回入札価格	第 4 回入札価格
				第 1 回評価値	第 2 回評価値	第 3 回評価値	第 4 回評価値
0115454	（株）緑化技研 （5010102007565）	有	13.0000	66,247,218 20.6100	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0121532	関東緑花（株） （7012801000336）	有	4.0000	57,955,488 23.1730	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000

入札（見積合せ）経過調書

工事名称	R 7 小平団地植物管理工事
履行場所	東京都小平市喜平町三丁目外
履行期間	契約締結日の翌日から 2028年 3月31日 まで

落札業者 0101630 西都興業（株）
本店住所 東京都調布市布田 2 - 2 0 - 1

落札金額	85,250,000
予定価格（消費税抜き）	88,479,000
調査基準価格	81,157,927
基準評価値	0.0000

入札又は見積執行場所及び日時 東日本賃貸住宅本部 19階入札室 11月29日 13時30分

[illegible]

入札（見積合せ）経過調書

工事名称 R 7 パークタウン東綾瀬他 1 2 団地植物管理
工事
履行場所 東京都足立区東綾瀬二丁目 8 外
履行期間 契約締結日の翌日から 2028年 3月31日 まで

落札業者 0100681 岩田造園土木(株)
本店住所 東京都荒川区東日暮里 6 - 2 6 - 1 2
落札金額 115,443,900
予定価格（消費税抜き） 109,182,000
調査基準価格 100,277,367
基準評価値 0.0000

入札又は見積執行場所及び日時 東日本賃貸住宅本部 1 9 階入札室 3月28日 15時00分

業者登録番号	業者名 （法人番号）	総合評価の 有無	技術評価点	第 1 回入札価格	第 2 回入札価格	第 3 回入札価格	第 4 回入札価格
				第 1 回評価値	第 2 回評価値	第 3 回評価値	第 4 回評価値
0100681	岩田造園土木（株） （8011501005561）	有	9.0000	199,371,334 0.0000	104,949,000 12.8770	0 0.0000	0 0.0000
0103960	（株）テラヤマ （7030001076162）	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0500238	（株）ウキガヤ （9040001034910）	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000