

*** 入札経過調書***

業 務 名 称	令和7年度東日本賃貸住宅本部に係る不動産鑑定評価業務（団地再生事業及び住宅等管理事業）：第1順位者		落 札 業 者	0161291	株式会社中央不動産鑑定所
履 行 場 所	東日本賃貸住宅本部の業務区域		本 店 住 所	東京都中央区日本橋茅場町3-11-10	
履 行 期 間	令和7年4月1日 から 令和8年3月31日 まで		落札割引率		53%
入 札 執 行 場 所 及 び 日 時	入札室	令和7年3月10日 10時00分	予定割引率		15%

契約概算額（税込）

35,200,000

入札参加者		第1回入札割引率	第2回入札割引率	備考	
登録番号	業者名			割戻金額 （税抜）	割戻金額 （税込）
0161291	株式会社中央不動産鑑定所	53%	-	15,040,000	16,544,000
168270	株式会社三友システムアプレイ	40%	-	19,200,000	21,120,000
0260452	株式会社谷澤総合鑑定所	35%	-	20,800,000	22,880,000

*** 入札経過調書***

業 務 名 称	令和7年度東日本賃貸住宅本部に係る不動産鑑定評価業務（団地再生事業及び住宅等管理事業）：第2順位者			落 札 業 者	0169621	株式会社みづき不動産鑑定士事務所
履 行 場 所	東日本賃貸住宅本部の業務区域			本 店 住 所	東京都港区西新橋1-6-12	
履 行 期 間	令和7年4月1日 から 令和8年3月31日 まで			落札割引率		51%
入 札 執 行 場 所 及 び 日 時	入札室	令和7年3月10日	10時20分	予定割引率		15%

契約概算額（税込）

23,467,059

入札参加者		第1回入札割引率	第2回入札割引率	備考	
登録番号	業者名			割戻金額 （税抜）	割戻金額 （税込）
0168270	株式会社三友システムアプレイザル	40%	-	12,800,214	14,080,235
0161291	株式会社中央不動産鑑定所	第1順位落札者	-	-	-
0260452	株式会社谷澤総合鑑定所	35%	-	13,866,899	15,253,588
0169621	株式会社みづき不動産鑑定士事務所	51%	-	10,453,508	11,498,859

*** 入札経過調書***

業 務 名 称	令和7年度東日本賃貸住宅本部に係る不動産鑑定評価業務（団地再生事業及び住宅等管理事業）：第3順位者		落 札 業 者	0168270	株式会社三友システムアプレイザル
履 行 場 所	東日本賃貸住宅本部の業務区域		本 店 住 所	東京都千代田区平河町1-2-10	
履 行 期 間	令和7年4月1日 から 令和8年3月31日 まで		落札割引率		40%
入 札 執 行 場 所 及 び 日 時	入札室	令和7年3月10日 10時30分	予定割引率		15%

契約概算額（税込）

11,732,941

入札参加者		第1回入札割引率	第2回入札割引率	備考	
登録番号	業者名			割戻金額 （税抜）	割戻金額 （税込）
0168270	株式会社三友システムアプレイザル	40%	-	6,399,786	7,039,765
0161291	株式会社中央不動産鑑定所	第1順位落札者	-	-	-
0260452	株式会社谷澤総合鑑定所	35%	-	6,933,102	7,626,412
0169621	株式会社みづき不動産鑑定士事務所	第2順位落札者	-	-	-