

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和8年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
なお、ここに掲載する内容は、令和8年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和8年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	R08幕張ベイトウンミラリオ他6団地共用灯修繕その他工事	電気	千葉県千葉市	約10か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	・共用灯修繕工事 (さつきが丘、幕張ベイトウンパティオス7番街、幕張ベイトウンミラリオ：計66棟2765戸) ・屋外灯修繕工事 (真砂第一、幕張四丁目、幕張ベイトウンパティオス7番街、稲毛海岸駅前プラザ、幕張ベイトウンミラリオ、ウインズタウン稲毛海岸：計575基) ・インターホン設備修繕工事 (幕張ベイトウンパティオス7番街：計1棟120戸) ・住戸内自動火災報知設備修繕工事 (ウインズタウン稲毛海岸：計6棟574戸)	3億5000万円以上 5億円未満	
2	R08浦安ニューシティ美浜西エステート他4団地共用灯修繕その他工事	電気	千葉県浦安市	約10か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	・共用灯修繕工事 (浦安ニューシティ美浜西エステート：計12棟900戸) ・屋外灯修繕工事 (浦安ニューシティ美浜西エステート、浦安マリナイースト21望海の街、浦安マリナイースト21海園の街、コンフォール浦安弁天：計401基) ・住戸内・共用部自動火災報知設備修繕工事 (浦安マリナイースト21望海の街、浦安マリナイースト21海園の街、ヴェルディール市川南：計17棟1459戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
3	R08取手井野他3団地屋外灯修繕その他工事	電気	茨城県取手市	約10か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	・屋外灯修繕工事 (取手井野、つくば・さくら、つくば・二の宮第二、つくば・並木四丁目：計324基) ・共用灯修繕工事 (取手井野：計88棟2166戸)	1億円以上 2億円未満	R8.7.23修正
4	R08谷津パークタウン参番街3-1-47号棟他3棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県習志野市	約11か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事、窓建具改修工事、エントランス改修工事(4棟 5～14階 369戸)	8億円以上 15億円未満	
5	R08谷津パークタウン参番街3-1-40号棟他2棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県習志野市	約11か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事、窓建具改修工事、エントランス改修工事(3棟 4～11階 259戸)	8億円以上 15億円未満	
6	R08谷津パークタウン参番街3-1-42号棟他1棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県習志野市	約11か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事、窓建具改修工事、エントランス改修工事(2棟 11階 236戸)	8億円以上 15億円未満	
7	R08アルビス前原他1団地外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県船橋市	約7か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	アルビス前原：外壁修繕その他工事、エントランス改修工事(2棟 9～10階 198戸) 前原西二丁目市街地住宅：外壁修繕その他工事(1棟 6階 60戸)	5億円以上 8億円未満	
8	R08アートヒル高根台1号棟他10棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県船橋市	約11か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事、エントランス改修工事(11棟 6～10階 498戸)	8億円以上 15億円未満	
9	R08高洲第一団地3-2-2号棟他17棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県千葉市	約7か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事(18棟 5階 720戸、付属棟1棟)	5億円以上 8億円未満	
10	R08取手井野団地1-5号棟他31棟外壁修繕その他工事	保全建築	茨城県取手市	約12か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事(32棟 4～5階 644戸)	5億円以上 8億円未満	

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
11	R O 8 コンフォール柏豊四季台他 1 団地外壁修繕その他工事	保全 建築	千葉県柏市	約 9 か月	詳細条件審査型一般競争	第 3 四半期	コンフォール柏豊四季台：外壁修繕その他工事（3 棟 6 ・ 8 階 227 戸） 豊四季台第二：外壁修繕その他工事（2 棟 8 ・ 9 階 90 戸）	5 億円以上 8 億円未満	
12	R O 8 コンフォール柏豊四季台 5 号棟他 5 棟外壁修繕その他工事	保全 建築	千葉県柏市	約11か月	詳細条件審査型一般競争	第 3 四半期	外壁修繕その他工事（6 棟 7 ～14階 460 戸）	8 億円以上 15億円未満	
13	R O 8 谷津パークタウン式番街 3 － 1 － 3 1 号棟外壁修繕その他工事	保全 建築	千葉県習志野市	約 8 か月	詳細条件審査型一般競争	第 4 四半期	外壁修繕その他工事、窓建具改修工事、エントランス改修工事（1 棟 14階 175 戸）	5 億円以上 8 億円未満	
14	R O 8 花見川団地 2 － 1 号棟他 2 7 棟外壁修繕その他工事	保全 建築	千葉県千葉市	約10か月	詳細条件審査型一般競争	第 4 四半期	外壁修繕その他工事（28棟 5 階 1050 戸）	5 億円以上 8 億円未満	
15	R O 8 花見川団地 2 － 1 5 号棟他 2 7 棟外壁修繕その他工事	保全 建築	千葉県千葉市	約10か月	詳細条件審査型一般競争	第 4 四半期	外壁修繕その他工事（28棟 5 ・ 11階 911 戸）	5 億円以上 8 億円未満	
16	R O 8 芝山団地 2 － 5 － 1 号棟他 1 5 棟窓建具改修工事	保全 建築	千葉県船橋市	約12か月	詳細条件審査型一般競争	第 3 四半期	窓建具改修工事（16棟 8 ・ 11階 888 戸）	8 億円以上 15億円未満	
17	R O 8 習志野海浜秋津団地 2 － 4 － 1 号棟他 1 5 棟窓建具改修工事	保全 建築	千葉県習志野市	約10か月	詳細条件審査型一般競争	第 3 四半期	窓建具改修工事（16棟 5 ・ 8 階 576 戸）	5 億円以上 8 億円未満	
18	R O 8 千草台団地環境整備（土木）その 1 その他工事	保全 土木	千葉県千葉市	約15か月	詳細条件審査型一般競争	第 4 四半期	污水管修繕工事、道路修繕工事、駐車場修繕工事、園路通路修繕工事、広場再整備工事、植栽工事等	3億5000万円以上 5億円未満	

令和9年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
101	(仮称)袖ヶ浦団地第Ⅱ期基盤整備その他工事	土木	千葉県習志野市	約15か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	整地工事、建物解体工事、機械設備工事、撤去工事一式	3億5000万円以上 5億円未満	
102	R09牧の原団地1－6号棟他9棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県松戸市	約11か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事（10棟 8階 496戸）	5億円以上 8億円未満	
103	R09真砂第一他1団地外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県千葉市	約16か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	真砂第一団地：外壁修繕その他工事（4棟 8・11・14階 524戸） コンフォール稲毛小仲台：外壁修繕その他工事（3棟 5・8階 180戸）	8億円以上 15億円未満	
104	R09常盤平団地E－1号棟他16棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県松戸市	約10か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	外壁修繕その他工事（17棟 1～4階 401戸）	3億5000万円以上 5億円未満	
105	R09常盤平団地E－20号棟他17棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県松戸市	約10か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	外壁修繕その他工事（18棟 4階 504戸）	3億5000万円以上 5億円未満	
106	R09幕張ベイタウンミラリオ3号棟他2棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県千葉市	約10か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事（3棟 14階 351戸）	5億円以上 8億円未満	
107	R09パークサイド鎌ヶ谷他3団地給水施設改良（直結増圧化）その他工事	管	千葉県鎌ヶ谷市	約22か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	・給水施設改良工事（直結増圧化） （パークサイド鎌ヶ谷：1施設 新設ポンプユニット2基） ・共用給水管改修工事（常盤平中央、常盤平けやき通り住宅） ・汚水処理施設機器修繕（梨香台）	1億円以上 2億円未満	

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和8年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
なお、ここに掲載する内容は、令和8年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和8年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	R08HT塩浜1号棟他9棟屋根防水修繕工事	防水	千葉県市川市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	屋根防水修繕工事 ハイタウン塩浜 1～10号棟 10棟 4, 8, 9, 14階建 (1323戸)	1億円以上 2億円未満	
2	R08千葉NT高花1-6-1号棟他14棟屋根防水修繕工事	防水	千葉県印西市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	屋根防水修繕工事 千葉ニュータウン高花 1-6-1～1-6-13, 15, 16 15棟 5階建 (345戸)	1億円以上 2億円未満	
3	R08千草台1-1号棟他20棟屋根断熱防水修繕工事	防水	千葉県千葉市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	屋根防水修繕工事 千草台 1-1～14、2-1～7 21棟 4, 5階建 (526戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
4	R08幕張ベイタウンミラリオ1号棟他1棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県千葉市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事 1, 2号棟 計2棟 5階建 (94戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
5	R08大津ヶ丘3-1-1号棟他8棟窓建具改修工事	保全建築	千葉県柏市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	窓建具改修工事 大津ヶ丘 3-1-1、3-4-1、3-5-1、4-5-1～6 計9棟 2, 5, 8階建 (232戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
6	R08大津ヶ丘4-5-7号棟他5棟窓建具改修工事	保全建築	千葉県柏市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	窓建具改修工事 大津ヶ丘 4-5-7～12 計6棟 3, 4, 5階建 (122戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
7	R08大津ヶ丘第二3-17-1他7棟窓建具改修工事	保全建築	千葉県柏市	約7か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	窓建具改修工事 大津ヶ丘第二 3-17-1～8号棟 8棟 5階建 (230戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
8	R08千葉NT原山3-8-1号棟他6棟窓建具改修工事	保全建築	千葉県印西市	約7か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	窓建具改修工事 千葉NT原山 3-8-1～6、11号棟 7棟 5階建 (125戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
9	R08千葉NT原山3-8-7号棟他5棟窓建具改修工事	保全建築	千葉県印西市	約7か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	窓建具改修工事 千葉NT原山 3-8-7～10、16、17号棟 6棟 5階建 (155戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
10	R08千葉NT原山3-8-12号棟他4棟窓建具改修工事	保全建築	千葉県印西市	約7か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	窓建具改修工事 千葉NT原山 3-8-12～15、19号棟 5棟 5階建 (110戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
11	R08千葉NT清水口他1団地鉄部等塗装工事	塗装	千葉県白井市	約3か月	指名競争	第4四半期	鉄部等塗装工事 千葉NT清水口 2-4-1～13号棟、集会所 計13棟+付属棟 (470戸) 千葉NTブラザ西白井2番街 1, 3～7号棟、集会所 計6棟+付属棟 (196戸)	3000万円未満	
12	R08千葉NT小室ハイランド他2団地鉄部等塗装工事	塗装	千葉県船橋市他	約3か月	指名競争	第4四半期	鉄部等塗装工事 千葉NT小室ハイランド A-1～5号棟 計5棟(401戸) 千葉NT堀込 1-5-1～7号棟、集会所 計7棟+付属棟(170戸) 千葉NTプロムナード桜台3番街 駐輪所のみ	3000万円以上 6000万円未満	
13	R08つくば・並木四丁目外壁修繕その他工事	保全建築	茨城県つくば市	約7か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事 419～421号棟 計3棟、5階建 (94戸)	1億円以上 2億円未満	

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
14	R O 8 梨香台他 7 団地給水ポンプ等修繕その他工事	管	千葉県松戸市他	約 8 か月	指名競争	第 2 四半期	各戸減圧弁取替 ①千葉ニュータウンプロムナード桜台 3 番街②千葉ニュータウンアバンドーネ原 4 番街③千葉ニュータウングリーンプラザ滝野④千葉ニュータウンプロムナード桜台 1 2 番街 給水ポンプ等修繕 ①梨香台（給水ポンプ＊ 5 台、排水ポンプ＊ 4 台）②千葉ニュータウン原山第二（排水ポンプ＊ 2 台）③アクティ北松戸（排水ポンプ＊ 5 台）④プロムナード北松戸（排水ポンプ＊ 10 台）	2000万円以上 6000万円未満	
15	R O 8 幕張 B T ミラマール他 4 団地給水ポンプ等修繕工事	管	千葉県千葉市他	約 8 か月	指名競争	第 2 四半期	給水ポンプ等修繕 ①幕張ベイタウンミラマール（圧力タンク＊ 1 台、給水ポンプ＊ 3 台）②千葉幸町（給水ポンプユニット＊ 1 基）③成田 N T 吾妻南（給水ポンプ＊ 2 台）④エステート登戸（給水ポンプ＊ 2 台）⑤ウインズタウン稲毛海岸（給水ポンプ＊ 2 台、排水ポンプ＊ 2 台）	2000万円以上 6000万円未満	
16	R O 8 アミティ八千代台他 3 団地給水施設改良（直結増圧化）その他工事	管	千葉県船橋市他	約 8 か月	詳細条件審査型 一般競争	第 2 四半期	給水施設改良（直結増圧化） ①アミティ八千代台 給水ポンプ等修繕 ①浦安マリナイースト 2 1 フォーラム海風の街（給水ポンプ＊ 6 台、消火ポンプ＊ 1 台）②ヴェルディール市川南（給水ポンプ＊ 3 台）③アートヒル高根台（給水ポンプ＊ 10 台）	2000万円以上 6000万円未満	
17	R O 8 千葉幸町污水管修繕工事	保全土木	千葉市美浜区	約 11 か月	詳細条件審査型 一般競争	第 4 四半期	污水管修繕（管更生工法）、樹・人孔修繕他	1 億円以上 2 億円未満	
18	R O 8 花見川樹木再整備その 1 工事	造園	千葉県千葉市	約 7 か月	詳細条件審査型 一般競争	第 4 四半期	樹木伐採・抜根、植栽、樹木剪定他	6000万円以上 1 億円未満	
19	R O 8 行田団地共用灯修繕工事	電気	千葉県船橋市	約 6 か月	指名競争	第 3 四半期	・共用灯修繕 （行田：計 7 棟 1,485 戸）	2000万円以上 6000万円未満	
20	R O 8 パークサイド鎌ヶ谷他 1 団地屋外灯修繕工事	電気	千葉県鎌ヶ谷市他	約 6 か月	詳細条件審査型 一般競争	第 3 四半期	・屋外灯修繕 （パークサイド鎌ヶ谷、千葉ニュータウンプロムナード桜台 12 番街：268 基）	6000万円以上 1 億円未満	