

別紙1

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和8年度工事発注の見通し(令和8年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:No.8】 【工事名称】: R08アルビス前原他3団地給水施設改良(直結増圧化)その他工事

工事発注の見通し公表時から、
工事名称の修正を実施しております。【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R08浦安マリナイースト21海園の街他3団地給水施設改良(直結増圧化)その他工事	工事概要は「工事施工箇所図・工事概要等」による
◆工事種別	発注標準(規模)	管工事A等級(管A+管B・JV可)	
◆工事発注規模	金額規模	3億5,000万円以上5億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事(ただし、追加配置する技術者には工事経験は求めない。) ※フレックス方式による実施工事期間は、受注者が全体工期(余裕期間(120日)と実工事期間を合わせた期間)内で、工期の始期(工事着工日)と終期(工期末)を選択することができる。なお、工事着工日前は監理技術者等の配置を要しない。 ※4週8閉所:適用工事(月単位)
	総合評価方式の適用	適用	
	余裕期間制度(フレックス方式)の適用	適用	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和8年6月4日(予定)	※当該工事は余裕期間制度(フレックス方式)による契約方式を適用し、工事着手期限日を令和8年12月下旬とする。 (令和8年12月下旬に着工した場合、工期末は令和10年11月上旬)
	競争参加資格確認 申請書の提出期限	令和8年7月上旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和8年8月中旬(予定)	
	予定工期	令和8年8月下旬 (当初設定工期) ~ 令和10年7月中旬 (当初設定工期)	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※平成23年4月1日以降の実績
	要件	<p>・当機構東日本地区における令和7・8年度の一般競争参加資格について「管工事A等級」の認定を受けていること。 なお、本工事では、特定建設工事共同企業体(JV)での参加を認め、JVの構成員は、管工事A等級(共同企業体代表者)と管工事B等級の認定を受けた2者とする。</p> <p>平成23年度以降※に下記(a)又は(b)の元請け又は一次下請け(特定JVの代表者以外の構成員は工事対象物がRC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る単独の機械設備修繕工事とし、当機構発注の一次下請けでも可とする。)としての施工実績を有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。)</p> <p>(a)工事対象物が、RC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る単独の機械設備修繕工事 (b)工事対象物が、RC造、SRC造の共同住宅に係る単独の衛生又は空気調和設備工事 但し、施工実績は当初工事請負額が500万円(税込)以上の工事とする。</p>	
	技術者の要件	次に掲げる基準を満たす専任の主任(監理)技術者を本工事に配置できること。 なお、特定JVの場合は、構成員各々が本工事に専任で配置できること。	※平成23年4月1日以降の実績
要件	<p>・1級管工事施工管理技士、技術士(上下水道部門、衛生工学部門、機械部門及びこれらを選択科目とする総合技術監理部門)又はこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。 ・平成23年度以降に、上記「企業の要件」に掲げる工事の現場従事経験を有する者であること。 ・監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者又はこれに準ずる者であること。 ・配置予定技術者は、競争参加希望者と直接的、かつ、恒常的な雇用関係にあること。なお、恒常的な雇用関係とは、申請書及び資料の提出日以前に3ヶ月以上の雇用関係があることをいう。</p>		

◆工事施工箇所図・工事概要等

・団地名:浦安マリナイースト21海園の街
 ・所在地:千葉県浦安市明海3丁目2番
 ・管理年度:平成10年12月~平成14年12月
 ・住戸数:500戸

【給水施設改良(直結増圧化)工事】

・対象施設数:1施設(新設ポンプユニット2基)
 ・工事概要:受水槽を廃止し、増圧ポンプにより直接給水する方式に改良する。
 各給水立管頂部に設置されている自動エア抜き弁を吸排気弁に取り替える。

【給水管修繕工事(各住戸メーターボックス内)】

・対象住棟住戸数:8棟349戸
 ・工事概要:各住戸メーターボックス内の、共用立管分岐以降の配管を、絶縁継手を用いて改修する。

【給水管修繕工事(各共用立て管)】

・対象住棟数:11棟
 ・工事概要:各共用立管の系統バルブを、パイプインパイプ工法にて取替える。



◆工事施工箇所図・工事概要等

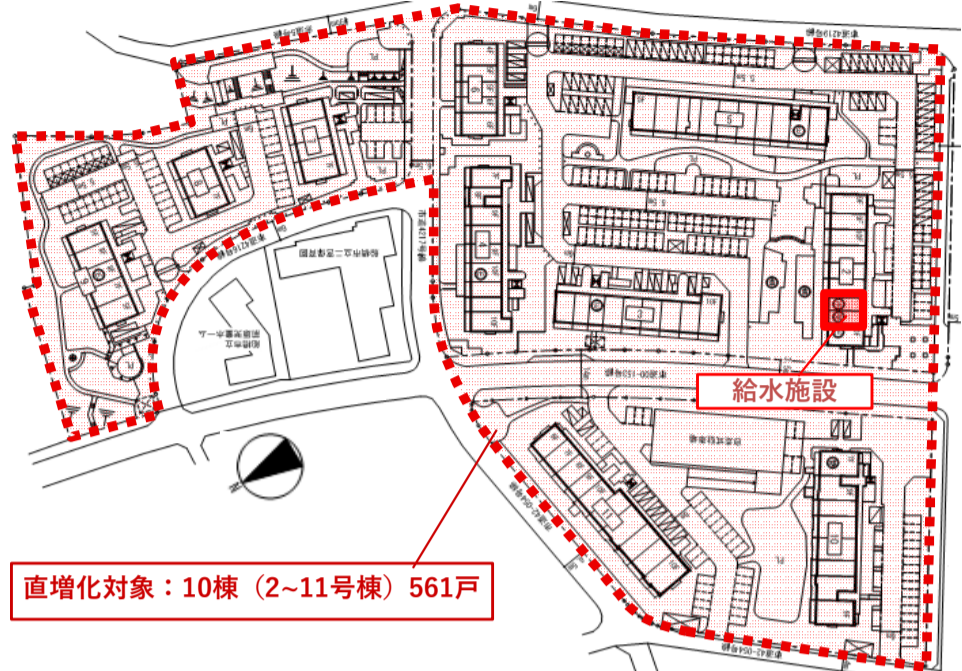
- ・団地名：アルビス前原
- ・所在地：千葉県船橋市前原西六丁目1番
- ・管理年度：平成11年12月～平成20年3月
- ・住戸数：759戸

【給水施設改良(直結増圧化)工事】

- ・対象施設数：1施設（新設ポンプユニット2基）
- ・工事概要：受水槽を廃止し、増圧ポンプにより直接給水する方式に改良する。
各給水立管頂部に設置されている自動エア抜き弁を吸排気弁に取り替える。



【案内図】



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

【配置図】

◆工事施工箇所図・工事概要等

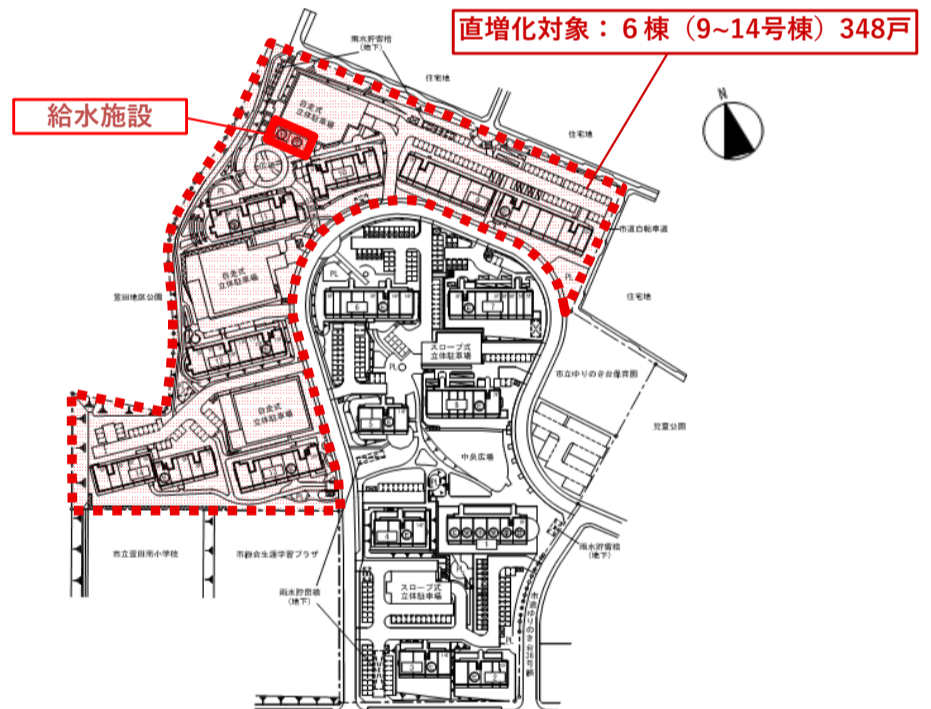
- ・団地名：八千代ゆりのき台パークシティ
- ・所在地：千葉県八千代市ゆりのき台三丁目7番地1
- ・管理年度：平成10年3月～平成15年3月
- ・住戸数：776戸

【給水施設改良(直結増圧化)工事】

- ・対象施設数：1施設（新設ポンプユニット1基）
- ・工事概要：受水槽を廃止し、増圧ポンプにより直接給水する方式に改良する。
各給水立管頂部に設置されている自動エア抜き弁を吸排気弁に取り替える。



【案内図】



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

【配置図】

◆工事施工箇所図・工事概要等

- ・団地名：谷津パークタウン参番街
- ・所在地：千葉県習志野市谷津3-1
- ・管理年度：昭和63年12月～平成2年12月
- ・住戸数：864戸

【給水管修繕工事（各住戸メーターボックス内）】

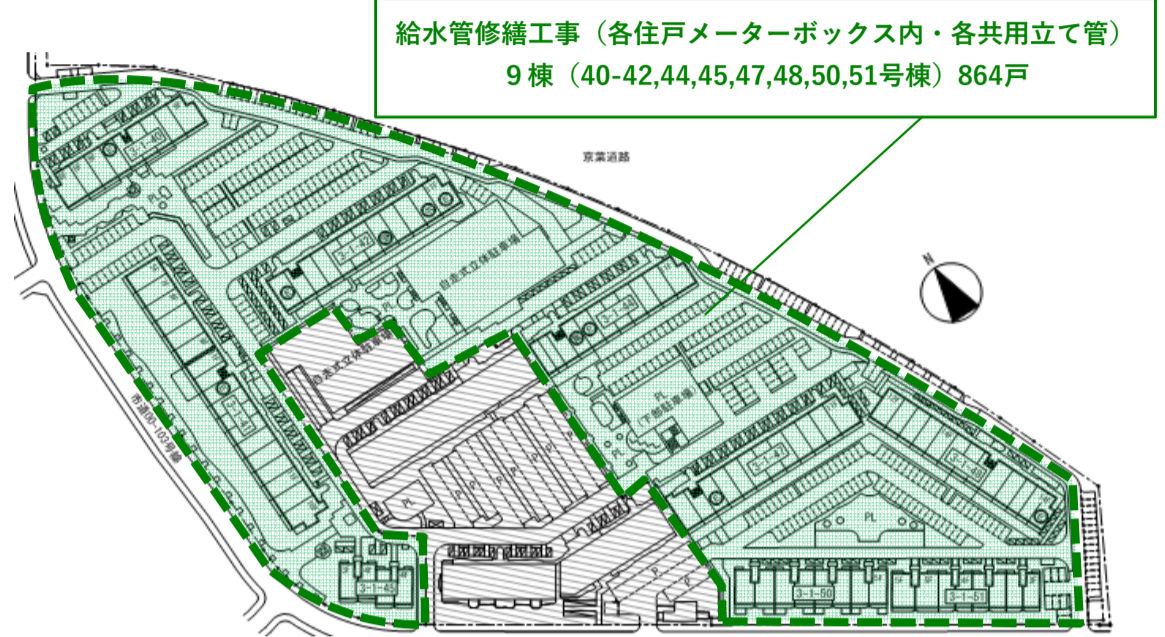
- ・対象住棟住戸数：9棟864戸
- ・工事概要：各住戸メーターボックス内の、共用立管分岐以降の配管を、絶縁継手を用いて改修する。

【給水管修繕工事（各共用立て管）】

- ・対象住棟数：9棟
- ・工事概要：各共用立管の系統バルブを、パイプインパイプ工法にて取替える。



【案内図】



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

【配置図】

【参考】令和8年4月15日（1回目の公表）時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
8	R08アルビス前原他3団地給水施設改良（直結増圧化）その他工事	管	千葉県船橋市	約20か月	詳細条件審査型 一般競争	第2四半期	<ul style="list-style-type: none"> ・給水施設改良工事（直結増圧化）（アルビス前原：1施設 新設ポンプユニット4基、八千代ゆりのき台パークシティ：1施設 新設ポンプユニット2基） ・給水施設改良工事（直結増圧化）＋異種金属接続修繕工事（浦安マリナイースト海園の街：1施設 新設ポンプユニット4基） ・異種金属接続修繕工事（谷津パークタウン参番街） 	3億5000万円以上 5億円未満	