

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和8年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
なお、ここに掲載する内容は、令和8年2月17日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和8年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
101	(仮称)豊四季台団地(建替)第V期A・B街区他1団地基盤整備その他工事	土木	千葉県柏市	約40か月	詳細条件審査型 一般競争	第2四半期	整地工事、排水工事、道路工事、建物解体工事、立体駐車場建築工事、屋外電気工事、配水管敷設工事、撤去工事一式	15億円以上 30億円未満	他1団地：神代団地 枠組み協定型一括入札 方式
102	R08谷津パークタウン参番街3-1-40号棟他4棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県習志野市	約11か月	詳細条件審査型 一般競争	第2四半期	外壁修繕その他工事、窓建具改修工事、エントランス改修工事(5棟 4~11階 495戸)	8億円以上 15億円未満	
103	R08谷津パークタウン参番街3-1-47号棟他3棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県習志野市	約11か月	詳細条件審査型 一般競争	第2四半期	外壁修繕その他工事、窓建具改修工事、エントランス改修工事(4棟 5~14階 369戸)	8億円以上 15億円未満	
104	R08アルビス前原他1団地外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県船橋市	約11か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	アルビス前原：外壁修繕その他工事、エントランス改修工事(2棟 9~10階 198戸) 前原西二丁目市街地住宅：外壁修繕その他工事(1棟 6階 60戸)	5億円以上 8億円未満	
105	R08アートヒル高根台1号棟他10棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県船橋市	約11か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事、エントランス改修工事(11棟 6~10階 498戸)	8億円以上 15億円未満	
106	R08高洲第一団地3-2-2号棟他8棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県千葉市	約5カ月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事(9棟 1~5階 360戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
107	R08高洲第一団地3-3-1号棟他8棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県千葉市	約6か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事(9棟 5階 360戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
108	R08取手井野団地1-5号棟他11棟外壁修繕その他工事	保全建築	茨城県取手市	約8か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事(12棟 4階 288戸)	3億5000万円以上 5億円未満	
109	R08袖ヶ浦団地給水施設改良(INV化)工事	管	千葉県習志野市	約14カ月	詳細条件審査型 一般競争	第1四半期	給水施設改良工事(INV化)	6000万円以上 1億円未満	
110	R08アルビス前原他3団地給水施設改良(直結増圧化)その他工事	管	千葉県船橋市	約20か月	詳細条件審査型 一般競争	第2四半期	・給水施設改良工事(直結増圧化) (アルビス前原：1施設 新設ポンプユニット4基、八千代ゆりのき台パークシティ：1施設 新設ポンプユニット2基) ・給水施設改良工事(直結増圧化) + 異種金属接続修繕工事 (浦安マリナイースト海園の街：1施設 新設ポンプユニット4基) ・異種金属接続修繕工事(谷津パークタウン参番街)	3億5000万円以上 5億円未満	
111	R08浦安ニューシティ美浜西エスレート台所雑排水管修繕工事	管	千葉県浦安市	約7か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	台所雑排水管修繕工事	1億円以上 2億円未満	
112	R08パークサイド鎌ヶ谷他2団地給水施設改良(直結増圧化)その他工事	管	千葉県鎌ヶ谷市	約21か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	・給水施設改良工事(直結増圧化) (パークサイド鎌ヶ谷：1施設 新設ポンプユニット2基) ・共用給水管改修工事(常盤平中央、常盤平けやき通り住宅)	1億円以上 2億円未満	

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
113	R08コンフォール柏豊四季台他1団地外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県柏市	約11か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	コンフォール柏豊四季台：外壁修繕その他工事（3棟 6・8階 227戸） 豊四季台第二：外壁修繕その他工事（2棟 8・9階 90戸）	5億円以上 8億円未満	
114	R08コンフォール柏豊四季台5号棟他5棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県柏市	約11か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事（6棟 7～14階 460戸）	8億円以上 15億円未満	
115	R08取手井野団地3-19号棟他19棟外壁修繕その他工事	保全建築	茨城県取手市	約13か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事（20棟 5階 362戸）	3億5000万円以上 5億円未満	
116	R08袖ヶ浦団地環境整備（土木）その2その他工事	保全土木	千葉県習志野市	約15か月	詳細条件審査型 一般競争	第2四半期	污水管修繕工事、道路修繕工事、駐車場修繕工事、園路通路修繕工事、広場再整備工事、植栽工事等	3億5000万円以上 5億円未満	
117	R08千草台団地環境整備（土木）その1その他工事	保全土木	千葉県千葉市	約15か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	污水管修繕工事、道路修繕工事、駐車場修繕工事、園路通路修繕工事、広場再整備工事、植栽工事等	3億5000万円以上 5億円未満	
118	R08谷津パークタウン式番街3-1-31号棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県習志野市	約8か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事、窓建具改修工事、エントランス改修工事（1棟 14階 175戸）	5億円以上 8億円未満	
119	R08花見川団地2-1号棟他27棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県千葉市	約12か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事（28棟 5階 1050戸）	5億円以上 8億円未満	
120	R08花見川団地2-15号棟他27棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県千葉市	約12か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事（28棟 5・11階 911戸）	5億円以上 8億円未満	
121	R08幕張ベータウンミラリオ他6団地共用灯修繕その他工事	電気	千葉県千葉市	約10か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	・共用灯修繕工事 （さつきが丘、幕張ベータウンパティオス7番街、幕張ベータウンミラリオ：計66棟2765戸） ・屋外灯修繕工事 （真砂第一、幕張四丁目、幕張ベータウンパティオス7番街、稲毛海岸駅前プラザ、幕張ベータウンミラリオ、ウインズタウン稲毛海岸：計575基） ・インターホン設備修繕工事 （幕張ベータウンパティオス7番街：計1棟120戸） ・住戸内自動火災報知設備修繕工事 （ウインズタウン稲毛海岸：計6棟574戸）	3億5000万円以上 5億円未満	
122	R08浦安ニューシティ美浜西エスレート他4団地共用灯修繕その他工事	電気	千葉県浦安市	約10か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	・共用灯修繕工事 （浦安ニューシティ美浜西エスレート：計12棟900戸） ・屋外灯修繕工事 （浦安ニューシティ美浜西エスレート、浦安マリナイースト21望海の街、浦安マリナイースト21海園の街、コンフォール浦安弁天：計401基） ・住戸内・共用部自動火災報知設備修繕工事 （浦安マリナイースト21望海の街、浦安マリナイースト21海園の街、ヴェルディール市川南：計17棟1459戸）	2億円以上 3億5000万円未満	
123	R08取手井野他3団屋外灯修繕その他工事	電気	茨城県取手市	約10か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	・屋外灯修繕工事 （取手井野、つくば・さくら、つくば・二の宮第二、つくば・並木四丁目：計324基） ・共用灯修繕工事 （取手井野：計88棟2166戸）	1億円以上 2億円未満	
124	R08梨香台団地エレベーター改修工事	機械設置	千葉県松戸市	約21か月	随意契約	第1四半期	・昇降機安全対策等改修工事 （梨香台：計8棟12基）	2億円以上 3億5000万円未満	

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和8年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
 なお、ここに掲載する内容は、令和8年2月17日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和8年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
101	R08成田NT加良部五丁目5-3-1号棟他15棟屋根断熱防水修繕工事	防水	千葉県成田市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	屋根防水修繕工事 成田ニュータウン加良部五丁目 5-3-1~8, 5-4-1~8, 集会所 17棟 5階建 (520戸)	1億円以上 2億円未満	
102	R08千葉NT内野2-5-1号棟他11棟屋根防水修繕工事	防水	千葉県印西市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	屋根防水修繕工事 千葉ニュータウン内野 2-5-1~5号棟, 2-6-1~7号棟 12棟 5, 8階建 (264戸)	1億円以上 2億円未満	
103	R08千葉NT清水口2-4-1号棟他12棟屋根防水修繕工事	防水	千葉県白井市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	屋根防水修繕工事 千葉ニュータウン清水口 2-4-1~13号棟 13棟 5階建 (470戸)	1億円以上 2億円未満	
104	R08HT塩浜1号棟他9棟屋根断熱防水修繕工事	防水	千葉県市川市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	屋根防水修繕工事 ハイタウン塩浜 1~10号棟 10棟 4, 8, 9, 14階建 (1323戸)	1億円以上 2億円未満	
105	R08千葉NT高花1-6-1号棟他14棟屋根防水修繕工事	防水	千葉県印西市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	屋根防水修繕工事 千葉ニュータウン高花 1-6-1~1-6-13, 15, 16 15棟 5階建 (345戸)	1億円以上 2億円未満	
106	R08千草台1-1号棟他20棟屋根断熱防水修繕工事	防水	千葉県千葉市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	屋根防水修繕工事 千草台 1-1~14, 2-1~7 20棟 4, 5階建 (526戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
107	R08大津ヶ丘3-1-1号棟他14棟窓建具改修工事	保全建築	千葉県柏市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	窓建具改修工事 大津ヶ丘 3-1-1, 3-4-1, 3-5-1, 4-5-1~12 計15棟 5, 8階建 (354戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
108	R08大津ヶ丘第二3-17-1他7棟窓建具改修工事	保全建築	千葉県柏市	約7か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	窓建具改修工事 大津ヶ丘第二 1~8号棟 8棟 5階建 (230戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
109	R08千葉NT原山3-8-1号棟他9棟窓建具改修工事	保全建築	千葉県印西市	約7か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	窓建具改修工事 千葉NT原山 3-8-1~10号棟 10棟 5階建 (225戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
110	R08千葉NT原山3-8-11号棟他7棟窓建具改修工事	保全建築	千葉県印西市	約7か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	窓建具改修工事 千葉NT原山 3-8-11~17・19号棟 8棟 5階建 (165戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
111	R08行田団地共用灯修繕工事	電気	千葉県船橋市	約6か月	指名競争	第3四半期	・共用灯修繕 (行田:計7棟1,485戸)	2000万円以上 6000万円未満	
112	R08パークサイド鎌ヶ谷他1団地屋外灯修繕工事	電気	千葉県鎌ヶ谷市	約6か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	・屋外灯修繕 (パークサイド鎌ヶ谷、千葉ニュータウンプロムナード桜台12番街:268基)	6000万円以上 1億円未満	

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
113	R08梨香台他7団地給水ポンプ等修繕その他工事	管	千葉県松戸市他	約8か月	指名競争	第2四半期	各戸減圧弁取替 ①千葉ニュータウンプロムナード桜台3番街②千葉ニュータウンアバンドーネ原4番街③千葉ニュータウングリーンプラザ滝野④千葉ニュータウンプロムナード桜台12番街 給水ポンプ等修繕 ①梨香台（給水ポンプ*5台、排水ポンプ*4台）②千葉ニュータウン原山第二（排水ポンプ*2台）③アクティ北松戸（排水ポンプ*5台）④プロムナード北松戸（排水ポンプ*10台）	2000万円以上 6000万円未満	
114	R08幕張BTミラマール他4団地給水ポンプ等修繕工事	管	千葉県千葉市他	約8か月	指名競争	第2四半期	給水ポンプ等修繕 ①幕張ベイタウンミラマール（圧力タンク*1台、給水ポンプ*3台）②千葉幸町（給水ポンプユニット*1基）③成田NT吾妻南（給水ポンプ*2台）④エステート登戸（給水ポンプ*2台）⑤ウインズタウン稲毛海岸（給水ポンプ*2台、排水ポンプ*2台）	2000万円以上 6000万円未満	
115	R08アートヒル高根台他3団地給水施設改良（直結増圧化）その他工事	管	千葉県船橋市他	約8か月	指名競争	第2四半期	給水施設改良（直結増圧化） ①アミティ八千代台 給水ポンプ等修繕 ①浦安マリナースト21フォーラム海風の街（給水ポンプ*6台、消火ポンプ1台）②ヴェルディール市川南（給水ポンプ*3台）③アートヒル高根台（給水ポンプ*10台）	2000万円以上 6000万円未満	