

令和8年1月

R 0 7 習志野台団地色彩基本計画検討業務  
仕様書

独立行政法人 都市再生機構 東日本賃貸住宅本部  
技術監理部

- 1 業務名称 R O 7 習志野台団地色彩基本計画検討業務
- 2 履行期間 契約締結の翌日から令和8年3月13日まで
- 3 対象団地（履行場所） 習志野台団地（千葉県船橋市習志野台3丁目5街区他）
- 4 目的 習志野台団地の外壁修繕工事における外壁塗装色の色彩計画を検討すること。
- 5 業務内容

色彩計画書等の作成

① 内容

1) 色彩計画書

a 上位計画整理

i) 関連法令（景観条例）等への適法確認

b 色彩等分析、検討案の作成

i) 周辺の環境分析と地区特性把握

ii) 外壁色彩使用状況の調査分析

iii) 色彩検討案の作成（団地全体）

・カラーデザインコンセプト検討

・団地内の色彩ゾーニングや住棟毎の塗り分け方針

・カラーシステムの検討（代表住棟（1棟程度）の着彩立面図を含む）

② 成果品

- ・①1) 2部（1部はカラーチップ貼）（A3）及び電子データ（PDF及びCADオリジナル形式）

以 上