

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和7年度の建設コンサルタント業務の発注の見通しを、下記のとおり公表します。  
なお、ここに掲載する内容は、令和8年1月15日現在の見通しであるため、実際に発注する業務がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない業務が発注される場合があります。

### 令和7年度建設コンサルタント業務発注の見通し

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
1	(仮称) 千葉エリア給水施設改良その他工事設計業務	保全・改修 機械設備設計	千葉県	1年未満	指名競争	第4四半期	千葉エリアにおける直結増圧化工事（1団地）、共用給水管改修工事（2団地）にかかる設計業務	
2	R07千草台団地1街区環境整備（土木）実施設計	土木設計	千葉県千葉市	1.5年未満	指名競争	第4四半期	団地環境整備に係る設計業務（設計対象面積約8.2ha）	
3	R07千葉エリア外壁修繕その他工事建築積算（その2）	建築設計	千葉県船橋市	1年未満	指名競争	第4四半期	団地①11棟／6～10階／498戸	
4	R07取手井野他3団地屋外灯修繕その他設計業務	保全・改修 電気設備設計	茨城県取手市他	1年未満	指名競争	第4四半期	共用灯修繕、屋外灯修繕に関する設計業務	
5	R07浦安ニューシティ美浜西エステート他4団地共用灯修繕その他設計業務	保全・改修 電気設備設計	千葉県浦安市他	1年未満	指名競争	第4四半期	共用灯修繕、屋外灯修繕、自動火災報知設備修繕に関する設計業務	
6	R07幕張ベイタウンミラリオ他6団地共用灯修繕その他設計業務	保全・改修 電気設備設計	千葉県千葉市他	1年未満	指名競争	第4四半期	共用灯修繕、屋外灯修繕、インターホンオートロック設備修繕、自動火災報知設備修繕に関する設計業務	
7	R07幕張ベイタウンミラリオ3号棟他2棟外壁修繕その他設計	建築設計	千葉県千葉市	1.5年未満	指名競争	第4四半期	外壁修繕に係る設計(351戸)	
8	R07高洲第一団地3-2-2号棟他17棟外壁修繕その他設計	建築設計	千葉県千葉市	1.5年未満	指名競争	第4四半期	外壁修繕に係る設計 対象団地：高洲第一団地2、3街区（720戸）	

※ 事業等の特性により、発注見通しを公表しない業務もあります。

令和8年度建設コンサルタント業務発注の見通し

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	
101	(仮称) R08千葉地区バリアフリー化基本設計等業務	建築設計	千葉県	2年未満	総合評価	第1四半期	バリアフリー化に係る基本設計及び目標工事費算定図作成等	
102	R08真砂第一団地他1団地外壁修繕その他設計	建築設計	千葉県千葉市	1.5年未満	指名競争	第1四半期	真砂第一：外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案（524戸） コンフォール稻毛小仲台：外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案（180戸）	
103	R08牧の原1-6号棟他9棟外壁修繕その他設計	建築設計	千葉県松戸市	1.5年未満	指名競争	第1四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案（496戸）	
104	R08成田ニュータウン加良部四丁目25-1号棟他8棟外壁修繕その他設計	建築設計	千葉県成田市	2年未満	指名競争	第1四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案 対象団地：成田ニュータウン加良部四丁目団地（362戸）	
105	R08米本団地環境整備（除却）実施設計	土木設計	千葉県八千代市	1年未満	指名競争	第2四半期	建物除却に係る設計業務（設計対象：1棟／5階／10戸）	
106	R08村上団地1-26号棟他19棟窓建具改修設計	建築設計	千葉県八千代市	1年未満	指名競争	第2四半期	窓建具改修に係る設計（893戸）	
107	R08常盤平団地E-1号棟他60棟外壁修繕その他設計	建築設計	千葉県松戸市	2年未満	指名競争	第2四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案 対象団地：常盤平団地E街区（1657戸）	
108	R08高洲第一団地2-4-4号棟他38棟外壁修繕その他設計	建築設計	千葉県千葉市	1.5年未満	指名競争	第2四半期	外壁修繕に係る設計 対象団地：高洲第一団地2街区（1410戸）	
109	R08若松二丁目4-1号棟他8棟外壁修繕その他設計	建築設計	千葉県船橋市	1.5年未満	指名競争	第2四半期	外壁修繕に係る設計 対象団地：若松二丁目団地4街区（360戸）	
110	R08千葉ニュータウンファーストアベニュー小倉台他1団地外壁修繕その他設計	建築設計	千葉県印西市	1.5年未満	指名競争	第3四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案 対象団地：千葉ニュータウンファーストアベニュー小倉台（304戸）、千葉ニュータウン高花（50戸）	
111	R08芝山団地1-40-1他11棟窓建具改修設計	建築設計	千葉県船橋市	1年未満	指名競争	第3四半期	窓建具改修に係る設計（753戸）	

※ 事業等の特性により、発注見通しを公表しない業務もあります。

令和8年1月15日

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部  
(東日本業務センター (業務受託者 株式会社URコミュニティ))  
(千葉地域)

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和7年度の建設コンサルタント業務の発注の見通しを、下記のとおり公表します。

なお、ここに掲載する内容は、令和8年1月15日現在の見通しであるため、実際に発注する業務がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない業務が発注される場合があります。

### 令和7年度建設コンサルタント業務発注の見通し

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
1	R07つくば・並木四丁目419号棟他2棟外壁修繕その他設計業務	保全建築	茨城県	約8か月	指名競争	第4四半期	外壁修繕その他設計業務	
2	R07高津団地2-20号棟他8棟外壁修繕その他設計業務	保全建築	千葉県	約10か月	指名競争	第4四半期	外壁修繕その他設計業務	
3	R07成田NT吾妻南他1団地屋根防水修繕設計業務	保全建築	千葉県	約10か月	指名競争	第4四半期	屋根防水修繕設計業務 (対象団地: 成田NT吾妻南、成田NT橋賀台)	
4	R07花見川樹木再整備その1工事実施設計業務	保全造園設計	千葉県千葉市	1年未満	指名競争	第4四半期	樹木再整備に係る設計業務	
5	(仮称) 千葉エリア共用灯修繕工事設計業務	保全電気	千葉	4か月	指名競争	第4四半期	共用灯修繕工事に係る設計業務	
6	(仮称) 千葉エリア屋外灯修繕工事設計業務	保全電気	千葉	4か月	指名競争	第4四半期	屋外灯修繕工事に係る設計業務	
7	R08アミティ八千代台他11団地給水施設改良(直結増圧)その他工事設計業務	保全建築	千葉	約3か月	指名競争	第4四半期	給水施設改良(直結増圧)及び給水ポンプ等修繕工事設計業務	

※ 事業等の特性により、発注見通しを公表しない業務もあります。

## 令和8年度建設コンサルタント業務発注の見通し

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	
1	R08千葉NT清水口他6団地鉄部等塗装設計業務	保全建築	千葉県	約12か月	指名競争	第1四半期	鉄部等塗装設計業務（千葉NT清水口・プラザ西白井2番街・小室ハイランド・堀込・プロムナード桜台3番街、プロムナード北松戸、アクティ北松戸）	

※ 事業等の特性により、発注見通しを公表しない業務もあります。