令和7年11月18日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
（千葉地区）

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について（お知らせ）

R7年度工事発注の見通し（令和7年11月17日：3回目の公表）に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号：6】　【工事名称】：　RO7高洲第一他2団地給水施設制御盤修繕工事

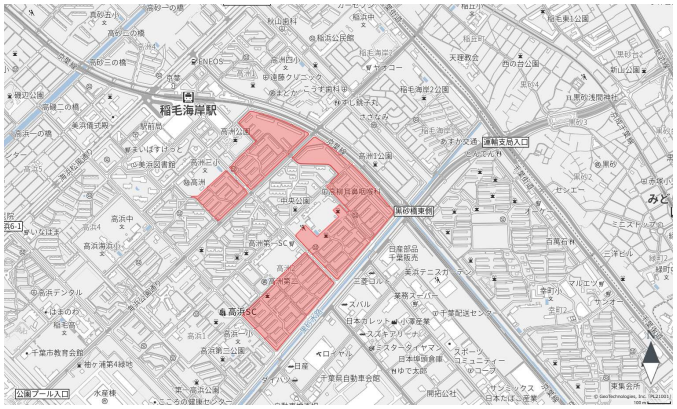
【追加情報】　※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目			入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項　等
◆工事名称及び工事概要	当初工事		RO7高洲第一他2団地給水施設制御盤修繕工事	給水施設制御盤修繕工事 （計3団地、4施設）
◆工事種別	発注標準（規模）		電気工事A　等級	
◆工事発注規模	金額規模		2億円以上　3億5,000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争入札（電子入札）	低入札による技術者の追加配置の緩和　：適用 不落随契　：不適用 施工能力評価型　：不適用 施工体制確認型　：不適用 4週8閉所　：適用
	総合評価方式の適用		総合評価方式（住宅経営部門）：タイプA	
	余裕期間制度を用いた契約方式の適用		適用（フレックス方式120日間）	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和7年12月16日（予定）	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限		令和8年1月13日（予定）	
	入札（開札）時期		令和8年3月中旬（予定）	
	予定工期		令和8年3月下旬　～　令和9年6月上旬	当初設定工期
◆参加資格要件	企業の要件		下記に掲げる要件を満たすこと。	
		要件	平成22年4月1日以降（平成22年4月1日以降で掲示日の前日までに工事が完成し、引渡しが済んでいるものに限る。）に、下記①の元請けまたは総合発注（建設工事）の一次下請けとしての施工実績を1件以上有すること、又は下記②の元請として施工実績を1件以上有すること。 （共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。）。 ＜同種工事＞ ①工事対象物が、RC造又はSRC造の新規共同住宅に係る電気設備工事 ②工事対象物が、RC造又はSRC造の居住中の共同住宅に係る電気設備修繕工事 ただし、当初請負金額が500万円（消費税込み）以上の工事とする。	
	技術者の要件		次に掲げる基準を満たす主任技術者又は監理技術者を当該工事に配置できること。ただし、建設業法（昭和24年法律第100号）第26条第3項及び建設業法施行令（昭和31年政令第273号）第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。	
		要件①	・建設業法の許可業種に係る技術者の資格を有する者であること、かつ、監理技術者は、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。	
		要件②	・平成22年4月1日以降（平成22年4月1日以降で掲示日の前日までに工事が完成し、引渡しが済んでいるものに限る。）に、「企業の要件」に掲げる工事の従事経験を1件以上有する者であること。なお、工事着工（現場施工に着手する日）から竣工（完成検査の日）までの全ての期間に従事していること。	
		要件③	・配置予定技術者は、競争参加希望者と直接的、かつ、恒常的な雇用関係にあること。なお、恒常的な雇用関係とは、申請書等の提出日以前に3ヶ月以上の雇用関係があることを言う。	

◆工事施工箇所図・工事概要等

【高洲第一】
所 在 地 :千葉県千葉市美浜区高洲2丁目他
管理開始:昭和48年3月～昭和49年5月
管理戸数:4689戸
工事概要:給水施設制御盤修繕　2施設

案内図

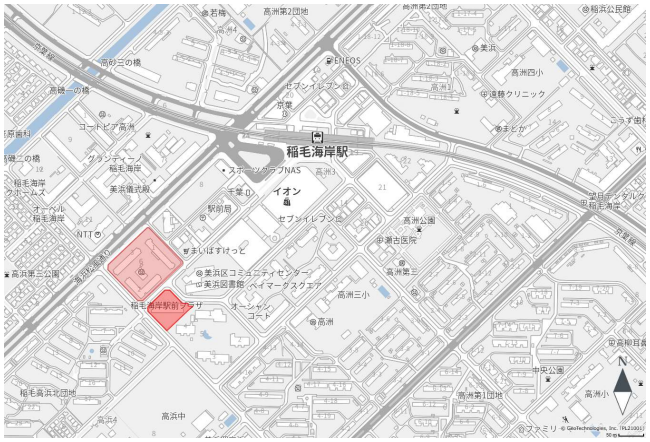


©GeoTechnologies Inc.「PL21001」

配置図

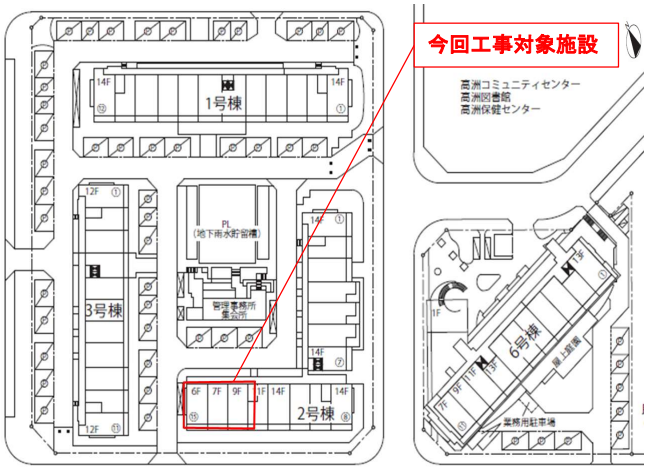
【稲毛海岸駅前プラザ】
所 在 地 :千葉県千葉市美浜区高洲三丁目
管理開始:平成8年3月～平成10年4月
管理戸数:510戸
工事概要:給水施設制御盤修繕　1施設

案内図



©GeoTechnologies Inc.「PL21001」

配置図



◆工事施工箇所図・工事概要等

【幕張ベイタウン ミラリオ】
所 在 地 ：千葉県千葉市美浜区打瀬二丁目22番地
管理開始：平成8年12月～平成10年8月
管理戸数：445戸
工事概要：給水施設制御盤修繕　1施設

案内図

©GeoTechnologies Inc.「PL21001」

配置図

【参考】 ○令和7年11月17日（3回目の公表）時点での公表内容

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
6	RO7高洲第一他2団地給水施設制御盤修繕工事	電気	千葉県 千葉市	約14か月	詳細条件審査型 一般競争	第４四半期	・給水施設制御盤修繕工事 （高洲第一、稲毛海岸駅前プラザ、幕張ベイタウンミラリオ：計４施設）