

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R7年度工事発注の見通し(令和7年11月17日:3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:5】 【工事名称】: R07芝山他2団地自家用電気工作物修繕工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称及び工事概要	当初工事	R07芝山他2団地自家用電気工作物修繕工事	・発電設備全面修繕工事(1団地 1施設) ・発電設備部分修繕工事(2団地 2施設)
◆工事種別	発注標準(規模)	電気工事A 等級(※特定建設工事共同企業体の場合は2社の組合せで2社共電気工事A等級)	
◆工事発注規模	金額規模	5億円以上 8億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札(電子入札)	低入札による技術者の追加配置の緩和 :適用 不落随契 :不適用 施工能力評価型 :不適用 施工体制確認型 :不適用 4週8閉所 :適用
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
	余裕期間制度を用いた契約方式の適用	適用(フレックス方式120日間)	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和7年12月16日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和8年1月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和8年3月上旬(予定)	
	予定工期	令和8年3月中旬 ~ 令和9年4月下旬	当初設定工期
◆参加資格要件	企業の要件		下記に掲げる要件を満たすこと。
		要件	平成22年度以降の15カ年度(揭示日の前日まで)において完成し、引渡しが済んでいる本工事と同種の工事(当初請負金額が500万円以上で消費税を含むものとする)の施工実績を有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。)。 なお、同種の工事の施工実績とは、次のいずれかの条件を満たす工事(ただし、次の条件のみの単体工事であってもよいが、要件を満たす対象工事の当初請負金額が500万円(消費税込み)以上の工事とする。)とする。 ＜同種工事＞ ① 既に供用開始している建築物における受変電設備の修繕工事(ただし、高圧部分の停電作業を伴うものに限る。)の施工実績を有すること。 ② 既に供用開始している建築物における発電設備(内燃力を原動力とするものに限る。)の当該修繕内容の工事の施工実績を有すること。 また、特定建設工事共同企業体の場合は2社とも実績を満たすこと。
	技術者の要件		次に掲げる基準を全て満たす主任技術者又は監理技術者を本工事に配置すること。なお、建設業法(昭和24年法律第100号)第26条第3項の規定に該当する場合は専任とする。 (※特定建設工事共同企業体の場合は、構成員各々が本工事に専任で配置できること。)
		要件①	・建設業法の許可業種に係る技術者の資格を有するものであること、かつ、監理技術者は、監理技術者資格証及び監理技術者講習終了証を有する者であること。
		要件②	・平成22年度以降の15カ年度(揭示日の前日まで)において完成し、引渡しが済んでいる、「企業の要件」に掲げる同種工事の従事経験を有する者であること。 なお、工事着工(現場施工に着手する日)から竣工(完成検査の日)までの全ての期間に従事していること。
		要件③	・配置予定技術者は、競争参加希望者と直接的、かつ、恒常的な雇用関係にあること。なお、恒常的な雇用関係とは、申請書及び資料の提出日より前に3か月以上の雇用関係があることを言う。

◆工事施工箇所・工事概要等

【芝山】

所在地：千葉県船橋市芝山
管理開始：昭和52年3月
管理戸数：1,643戸
工事概要：発電設備全面修繕 1棟 1施設

案内図



©GeoTechnologies Inc. 「PL21001」

配置図



今回工事対象施設

【行田】

所在地：千葉県船橋市行田二丁目
管理開始：昭和51年3月
管理戸数：1,486戸
工事概要：発電設備部分修繕 1棟 1施設

案内図



©GeoTechnologies Inc. 「PL21001」

配置図



今回工事対象施設

【真砂第一】

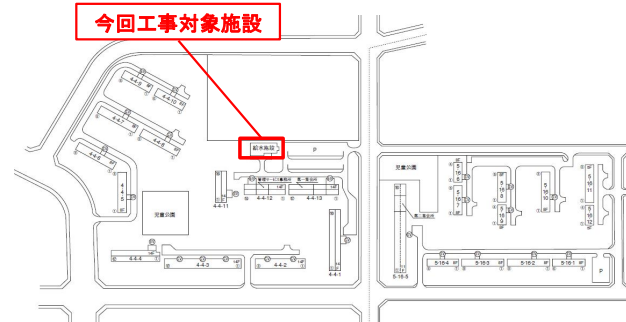
所在地：千葉県千葉市美浜区真砂4丁目
管理開始：昭和49年10月
管理戸数：2,044戸
工事概要：発電設備部分修繕 1棟 1施設

案内図



©GeoTechnologies Inc. 「PL21001」

配置図



今回工事対象施設

【参考】 令和7年11月17日(3回目の公表)時点での公表内容

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
5	R07芝山他2団地自家用電気工作物修繕工事	電気	千葉県 船橋市	約10か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	発電機設備修繕工事(芝山、真砂第一、行田:計3施設)