令和7年11月17日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
（千葉地域）

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和８年度の工事の発注の見通し（小規模修繕・リニューアル工事）を、下記のとおり公表します。
なお、ここに掲載する内容は、令和７年11月17日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和８年度工事発注の見通し（小規模修繕・リニューアル工事）

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	令和9年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）千葉住まいセンター 空家及び小修理（建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器）（千―7―1）	保全建築 電気 管 保全土木 造園	千葉県千葉市、佐倉市	約6年間	一般競争	第4四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（空家修繕工事及び小修理工事（建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器））	30億円以上	工事開始は令和9年10月予定
2	令和9年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）千葉住まいセンター 空家及び小修理（建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器）（千―8―1）	保全建築 電気 管 保全土木 造園	千葉県千葉市	約6年間	一般競争	第4四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（空家修繕工事及び小修理工事（建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器））	30億円以上	工事開始は令和9年10月予定
3	令和9年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）千葉住まいセンター 空家及び小修理（建築）（千―9―2）	保全建築	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（空家修繕工事及び小修理工事（建築））	5億円以上8億円未満	工事開始は令和9年10月予定
4	令和9年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）千葉住まいセンター 空家及び小修理（建築）（千―9―3）	保全建築	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（空家修繕工事及び小修理工事（建築））	15億円以上30億円未満	工事開始は令和9年10月予定
5	令和9年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）千葉住まいセンター 小修理（防水）（千―9―3―②）	保全建築 又は防水	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（防水修繕工事）	3000万円以上6000万円未満	工事開始は令和9年10月予定

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
6	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 小修理(電気)(千―9―2―③)	電気	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(電気修繕工事)	2000万円以上6000万円未満	工事開始は令和9年10月予定
7	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 小修理(電気)(千―9―3―③)	電気	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(電気修繕工事)	6000万円以上1億円未満	工事開始は令和9年10月予定
8	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 小修理(機械)(千―9―2―④)	管	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(機械修繕工事)	2000万円以上6000万円未満	工事開始は令和9年10月予定
9	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 小修理(機械)(千―9―3―④)	管	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(機械修繕工事)	1億円以上2億円未満	工事開始は令和9年10月予定
10	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 小修理(土木)(千―9―2―⑤)	保全土木	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)	3000万円未満	工事開始は令和9年10月予定
11	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 小修理(土木)(千―9―3―⑤)	保全土木	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)	6000万円以上1億円未満	工事開始は令和9年10月予定
12	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター　小修理(造園)(千―9―2―⑥)	造園	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)	2000万円未満	工事開始は令和9年10月予定

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
13	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター　小修理(造園)(千―9―3―⑥)	造園	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)	6000万円以上1億円未満	工事開始は令和9年10月予定
14	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター　小修理(ガス消費機器)(千―9―2―⑦)	管	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)	2000万円未満	工事開始は令和9年10月予定
15	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター　小修理(ガス消費機器)(千―9―3―⑦)	管	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)	1億円以上2億円未満	工事開始は令和9年10月予定
16	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)(千―3―1)	保全建築 電気 管 保全土木 造園	千葉県船橋市、市川市	約6年間	一般競争	第4四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))	30億円以上	工事開始は令和9年10月予定
17	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)(千―4―1)	保全建築 電気 管 保全土木 造園	千葉県船橋市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))	15億円以上30億円未満	工事開始は令和9年10月予定
18	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)(千―5―2)	保全建築 電気 管 保全土木 造園	千葉県船橋市、習志野市	約6年間	一般競争	第4四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園))	30億円以上	工事開始は令和9年10月予定
19	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)(千―6―3)	保全建築 電気 管 保全土木 造園	千葉県八千代市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園))	8億円以上15億円未満	工事開始は令和9年10月予定

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
20	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 空家及び小修理(建築)(千―6―2)	保全建築	千葉県八千代市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築))	15億円以上30億円未満	工事開始は令和9年10月予定
21	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 小修理(防水)(千―6―2―②)	保全建築又は防水	千葉県八千代市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(防水修繕工事)	3000万円未満	工事開始は令和9年10月予定
22	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 小修理(電気)(千―6―2―③)	電気	千葉県八千代市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(電気修繕工事)	1億円以上2億円未満	工事開始は令和9年10月予定
23	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 小修理(機械)(千―6―2―④)	管	千葉県八千代市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(機械修繕工事)	2000万円以上6000万円未満	工事開始は令和9年10月予定
24	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 小修理(土木)(千―6―2―⑤)	保全土木	千葉県八千代市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)	3000万円未満	工事開始は令和9年10月予定
25	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 小修理(造園)(千―6―2―⑥)	造園	千葉県八千代市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)	2000万円以上4000万円未満	工事開始は令和9年10月予定
26	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(千―5―2―⑦)	管	千葉県船橋市、習志野市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)	1億円以上2億円未満	工事開始は令和9年10月予定

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
27	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター　小修理(ガス消費機器)(千―6―2―⑦)	管	千葉県八千代市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)	1億円以上2億円未満	工事開始は令和9年10月予定
28	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター　小修理(ガス消費機器)(千―6―3―⑦)	管	千葉県八千代市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)	6000万円以上1億円未満	工事開始は令和9年10月予定
29	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)(千―2―1)	保全建築 電気 管 保全土木 造園	千葉県松戸市、鎌ヶ谷市	約6年間	一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))	30億円以上	工事開始は令和9年10月予定
30	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)(千―1―2)	保全建築 電気 管 保全土木 造園	千葉県白井市、印西市、船橋市	約6年間	一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園))	30億円以上	工事開始は令和9年10月予定
31	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)(千―1―3)	保全建築 電気 管 保全土木 造園	千葉県我孫子市、柏市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園))	15億円以上30億円未満	工事開始は令和9年10月予定
32	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター 小修理(電気)(千―1―4―③)	電気	千葉県柏市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(電気修繕工事)	2000万円未満	工事開始は令和9年10月予定
33	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター 小修理(電気)(千―2―3―③)	電気	千葉県松戸市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(電気修繕工事)	2000万円未満	工事開始は令和9年10月予定

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
34	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター 小修理(電気)(千―2―4―③)	電気	千葉県松戸市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(電気修繕工事)	2000万円未満	工事開始は令和9年10月予定
35	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(千―1―2―⑦)	管	千葉県白井市、印西市、船橋市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)	2億円以上3億5000万円未満	工事開始は令和9年10月予定
36	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(千―1―3―⑦)	管	千葉県我孫子市、柏市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)	6000万円以上1億円未満	工事開始は令和9年10月予定
37	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水)(茨城―3)	保全建築	茨城県つくば市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水))	5億円以上8億円未満	工事開始は令和9年10月予定
38	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水)(茨城―4)	保全建築	茨城県牛久市、竜ケ崎市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水))	1億円以上2億円未満	工事開始は令和9年10月予定
39	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター 小修理(電気)(茨城―3―③)	電気	茨城県つくば市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(電気修繕工事)	6000万円以上1億円未満	工事開始は令和9年10月予定
40	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター 小修理(電気)(茨城―4―③)	電気	茨城県牛久市、竜ケ崎市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(電気修繕工事)	2000万円未満	工事開始は令和9年10月予定

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
41	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター 小修理(機械)(茨城―3―④)	管	茨城県つくば市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(機械修繕工事)	2000万円以上6000万円未満	工事開始は令和9年10月予定
42	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター 小修理(機械)(茨城―4―④)	管	茨城県牛久市、竜ケ崎市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(機械修繕工事)	2000万円未満	工事開始は令和9年10月予定
43	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター 小修理(土木)(茨城―3―⑤)	保全土木	茨城県つくば市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)	3000万円未満	工事開始は令和9年10月予定
44	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター 小修理(造園)(茨城―3―⑥)	造園	茨城県つくば市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)	2000万円未満	工事開始は令和9年10月予定
45	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(茨城―3―⑦)	管	茨城県つくば市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)	3000万円以上6000万円未満	工事開始は令和9年10月予定
46	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(茨城―4―⑦)	管	茨城県牛久市、竜ケ崎市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)	2000万円未満	工事開始は令和9年10月予定
47	令和9年度花見川他団地リニューアル工事	保全建築に加え、保全土木、造園のいずれか	千葉県千葉市、佐倉市、成田市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	令和9年度第1四半期	千葉住まいセンター管内の団地における住戸内改修工事、屋外改修等工事及び共用部改修工事	5億円以上8億円未満	工事開始は令和9年10月予定

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
48	令和9年度千葉幸町他団地リニューアル工事	保全建築に加え、保全土木、造園のいずれか	千葉県千葉市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	令和9年度第1四半期	千葉住まいセンター管内の団地における住戸内改修工事、屋外改修等工事及び共用部改修工事	5億円以上8億円未満	工事開始は令和9年10月予定
49	令和9年度浦安マリナイースト21望海の街他団地リニューアル工事	保全建築、建築設計に加え、保全土木、造園のいずれか	千葉県浦安市、市川市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	令和9年度第1四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における住戸内改修工事、屋外改修等工事、共用部改修等工事及び設計業務（住戸内及び共有部改修等。ただし、屋外改修等工事は除く）	8億円以上15億円未満	工事開始は令和9年10月予定
50	令和9年度小金原他団地リニューアル工事	保全建築に加え、保全土木、造園のいずれか	千葉県印西市、我孫子市、鎌ヶ谷市、習志野市、松戸市、船橋市、柏市、八千代市、白井市、流山市、茨城県取手市、つくば市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	令和9年度第1四半期	千葉北住まいセンター及び千葉西住まいセンター管内の団地における住戸内改修工事、屋外改修等工事及び共用部改修工事	5億円以上8億円未満	工事開始は令和9年10月予定