

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和7年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
なお、ここに掲載する内容は、令和7年11月17日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和7年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	R07習志野台団地5-1号棟他18棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県船橋市	約10か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事(19棟 5F 560戸)	5億円以上 8億円未満	
2	R07高津団地1-6号棟他23棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県八千代市	約10か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事(24棟 5F 613戸)	5億円以上 8億円未満	
3	R07成田NT加良部五丁目5-12-1号棟他7棟窓建具改修工事	保全建築	千葉県成田市	約7か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	窓建具改修工事(8棟 5F 240戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
4	R07みつわ台団地3-4-1号棟他9棟窓建具改修工事	保全建築	千葉県千葉市	約7か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	窓建具改修工事(10棟 5F 300戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
5	R07芝山他2団地自家用電気工作物修繕工事	電気	千葉県船橋市	約10か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	・発電設備修繕工事 (芝山、真砂第一、行田：計3施設)	5億円以上 8億円未満	
6	R07高洲第一他2団地給水施設制御盤修繕工事	電気	千葉県千葉市	約14か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	・給水施設制御盤修繕工事 (高洲第一、稲毛海岸駅前プラザ、幕張ベイタウンミラリオ：計4施設)	2億円以上 3億5000万円未満	
7	R07大久保団地機械式駐車装置取替工事	機械設置	千葉県習志野市	約13か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	機械式駐車装置取替工事 (昇降式(地上1段、地下1段：4連4基32台))	1億円以上 2億円未満	

令和8年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
101	(仮称)豊四季台団地（建替）第Ⅴ期A・B街区他1団地基盤整備その他工事	土木	千葉県柏市	約30か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	整地工事、排水工事、道路工事、建物解体工事、立体駐車場建築工事、屋外電気工事、配水管敷設工事、撤去工事一式	15億円以上 30億円未満	他1団地：北多摩南部エリア
102	R08谷津パークタウン参番街3-1-40号棟他4棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県習志野市	約11か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	外壁修繕その他工事、窓建具改修工事、エントランス改修工事（5棟 4～11階 495戸）	8億円以上 15億円未満	
103	R08谷津パークタウン参番街3-1-47号棟他3棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県習志野市	約11か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	外壁修繕その他工事、窓建具改修工事、エントランス改修工事（4棟 5～14階 369戸）	8億円以上 15億円未満	
104	R08アルビス前原他1団地外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県船橋市	約11か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	アルビス前原：外壁修繕その他工事、エントランス改修工事（2棟 9～10階 198戸） 前原西二丁目市街地住宅：外壁修繕その他工事（1棟 6階 60戸）	3億5000万円以上 5億円未満	
105	R08アートヒル高根台1号棟他10棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県船橋市	約11か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事、エントランス改修工事（11棟 6～10階 498戸）	8億円以上 15億円未満	
106	R08高洲第一団地3-2-2号棟他8棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県千葉市	約5カ月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	外壁修繕その他工事（9棟 1～5階 360戸）	2億円以上 3億5000万円未満	
107	R08高洲第一団地3-3-1号棟他8棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県千葉市	約6か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	外壁修繕その他工事（9棟 5階 360戸）	2億円以上 3億5000万円未満	
108	R08取手井野団地1-5号棟他11棟外壁修繕その他工事	保全建築	茨城県取手市	約6か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事（12棟 4階 288戸）	2億円以上 3億5000万円未満	
109	R08幕張ベイタウンミラリオ1号棟他1棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県千葉市	約5カ月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	外壁修繕その他工事（2棟 5階 94戸）	2億円以上 3億5000万円未満	
110	R08袖ヶ浦団地給水施設改良（INV化）工事	管	千葉県習志野市	約14カ月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	給水施設改良工事（INV化）	6000万円以上 1億円未満	
111	R08コンフォール柏豊四季台他1団地外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県柏市	約11か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	コンフォール柏豊四季：外壁修繕その他工事（3棟 6・8階 227戸） 豊四季台第2：外壁修繕その他工事（3棟 8・9階 90戸）	5億円以上 8億円未満	
112	R08コンフォール柏豊四季台5号棟他5棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県柏市	約11か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事（6棟 7～14階 460戸）	8億円以上 15億円未満	
113	R08取手井野団地3-19号棟他19棟外壁修繕その他工事	保全建築	茨城県取手市	約10か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事（20棟 5階 362戸）	2億円以上 3億5000万円未満	

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和7年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
なお、ここに掲載する内容は、令和7年11月17日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和7年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	R O 7 成田NT加良部五丁目5-3-1号棟他15棟屋根断熱防水修繕工事	防水	千葉県成田市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	屋根防水修繕工事 成田ニュータウン加良部五丁目 5-3-1～8, 5-4-1～8, 集会所 17棟 5階建 (520戸)	1億円以上 2億円未満	
2	R O 7 千草台1-1号棟他20棟屋根断熱防水修繕工事	防水	千葉県千葉市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	屋根防水修繕工事 千草台 1-1～14、2-1～7 20棟 4, 5階建 (526戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
3	R O 7 HT塩浜1号棟他9棟屋根断熱防水修繕工事	防水	千葉縣市川市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	屋根防水修繕工事 ハイタウン塩浜 1～10号棟 10棟 4, 8, 9, 14階建 (1323戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
4	R O 7 CF浦安弁天1号棟他5棟勾配屋根修繕その他工事	保全建築	千葉県浦安市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	屋根防水修繕工事 コンフォール浦安弁天 1, 2, 5, 7, 8, 10棟 6棟 3, 5階建 (114戸)	1億円以上 2億円未満	
5	R O 7 大久保1号棟他5棟鉄部等塗装工事	塗装	千葉県習志野市	約3か月	指名競争	第4四半期	鉄部等塗装工事 大久保 1, 5～9号棟 6棟 6, 7, 8, 9棟 (392戸)	3000万円未満	
6	R O 7 習志野海浜秋津2-4-1号棟他15棟屋根防水修繕工事	防水	千葉県習志野市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	屋根防水修繕工事 習志野海浜秋津 2-4-1～3, 2-5-1～6, 2-6-1～7 16棟 5, 8階建 (576戸)	1億円以上 2億円未満	
7	R O 7 千葉NT内野2-5-1号棟他11棟屋根防水修繕工事	防水	千葉県印西市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	屋根防水修繕工事 千葉ニュータウン内野 2-5-1～5号棟, 2-6-1～7号棟 12棟 5, 8階建 (264戸)	1億円以上 2億円未満	
8	R O 7 千葉NT清水口2-4-1号棟他12棟屋根防水修繕工事	防水	千葉県白井市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	屋根防水修繕工事 千葉ニュータウン清水口 2-4-1～13号棟 13棟 5階建 (470戸)	1億円以上 2億円未満	
9	R O 7 千葉NT高花1-6-1号棟他14棟屋根防水修繕工事	防水	千葉県印西市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	屋根防水修繕工事 千葉ニュータウン高花 1-6-1～1-6-13, 15, 16 15棟 5階建 (345戸)	1億円以上 2億円未満	
10	R07さつきが丘他7団地給水ポンプ等修繕工事	管	千葉県千葉市ほか	約8か月	指名競争	第3四半期	給水ポンプ等修繕工事 ①さつきが丘(給水*3台) ②真砂第二(給水*6台) ③幕張ベイタウンパティオス20番街(排水*2台) ④稲毛海岸駅前プラザ(排水*18台) ⑤幕張ベイタウンパティオス7番街(排水*2台) ⑥幕張ベイタウンミラリオ(排水*2台) ⑦稲毛海岸駅前プラザボナーージュ稲毛海岸 ⑧真砂第一	2000万円以上 6000万円未満	
11	R O 7 常盤平団地E街区他污水管修繕その2工事	保全土木	千葉県松戸市	約12か月	詳細条件審査型一般競争入札	第4四半期	污水管修繕(管更生工法・開削)、樹・人孔修繕他	1億円以上 2億円未満	
12	R O 7 高津団地污水管修繕工事	保全土木	千葉県八千代市	約9か月	詳細条件審査型一般競争入札	第4四半期	污水管修繕(管更生工法・開削)、樹・人孔修繕他	1億円以上 2億円未満	
13	R O 7 千葉NT P 西白井2番街道路修繕工事	保全土木	千葉県白井市	約9か月	指名競争	第4四半期	道路駐車場舗装修繕他	6000万円以上 1億円未満	
14	R O 7 高洲第一団地樹木再整備その3工事	造園	千葉県千葉市	約6か月	指名競争	第4四半期	樹木伐採・伐根、植栽、樹木剪定他	2000万円以上 6000万円未満	