

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和7年度工事発注の見通し(令和7年11月17日:3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

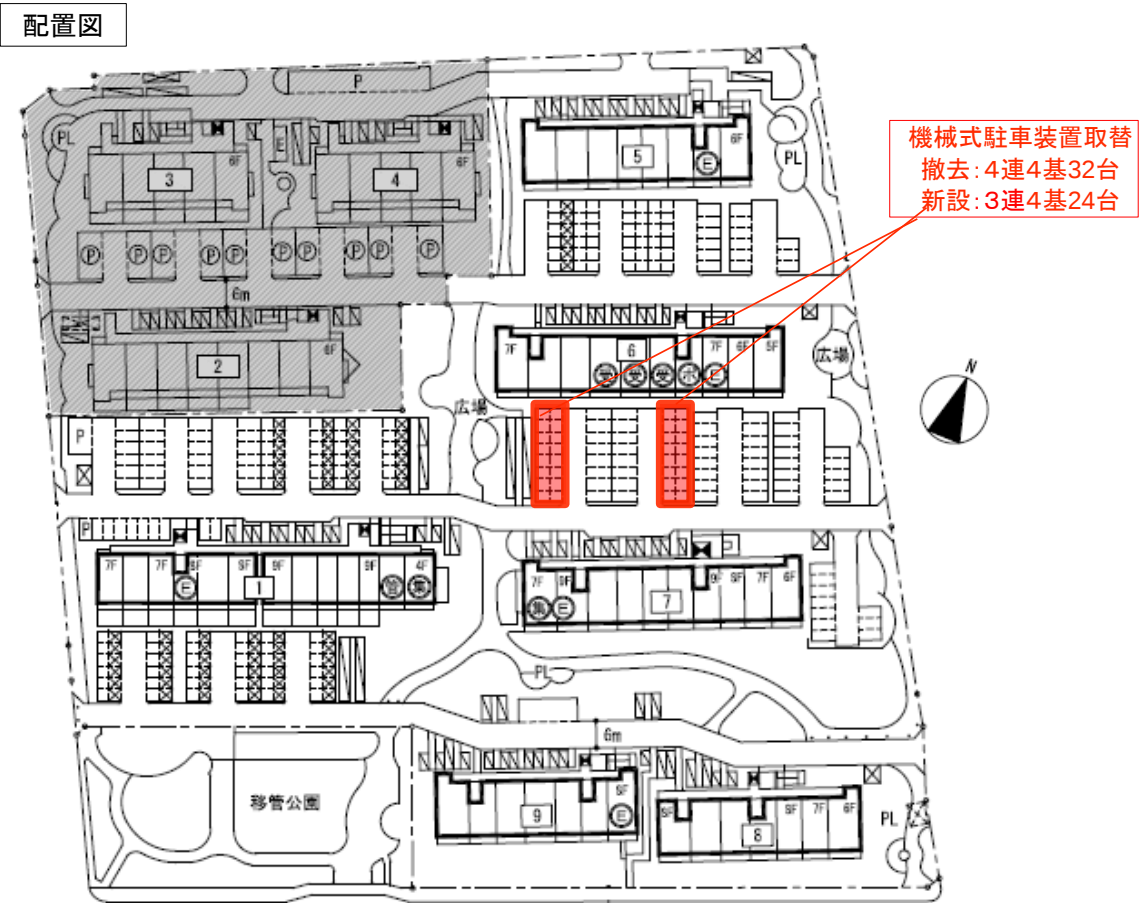
【公表番号: 7】 【工事名称】: R07大久保団地機械式駐車装置取替工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R07大久保団地機械式駐車装置取替工事		工事概要は「工事施工箇所図・工事概要等」による
◆工事種別	発注標準(規模)	機械設置		
◆工事発注規模	金額規模	1億円以上 2億円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)		※低入札対応(入札参加制限):適用工事 ※低入札による技術者追加配置は求めない
	総合評価方式の適用	適用		※フレックス工期は、受注者が工事着工設定可能期間(120日)内で工事着工日を選択することができる。なお、工事着工日前は監理技術者等の配置を要しない。
	フレックス工期の適用	適用		※4週8閉所:適用工事(月単位)
◆入札・契約の時期	揭示日	令和7年12月19日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和8年1月下旬(予定)		
	入札(開札)時期	令和8年3月中旬(予定)		
	予定工期	令和8年3月下旬 (当初設定工期) ~ 令和9年5月上旬		※当該工事は余裕期間制度(フレックス方式)による契約方式を適用し、工事着手期限日を令和8年7月下旬とする。 (令和8年7月下旬に着工した場合工期末は令和9年9月上旬)
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること	※平成27年4月1日以降の実績
		要件	・当機構東日本地区における令和7・8年度の一般競争参加資格について機械設置の認定を受けていること。 ・平成27年度以降に、建築物に係る機械式駐車装置の取替又は新設工事の元請けとしての施工実績を有すること。 但し、施工実績は当初工事請負額が5百万円(税込)以上の工事とする。	
	技術者の要件		次に掲げる基準を満たす主任技術者又は監理技術者を本工事に配置できること	※平成27年4月1日以降の実績
		要件	・建設業法の許可業種(機械器具設置工事業)に係る監理技術者又は主任技術者であること。 ・平成27年度以降に上記「企業の要件」に掲げる要件を満たす工事の現場従事経験を有する者であること。 ・監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者又はこれに準ずる者であること。 ・配置予定技術者は、競争参加希望者と直接的、かつ、恒常的な雇用関係にあること。なお、恒常的な雇用関係とは、申請書及び資料の提出日以前に3ヶ月以上の雇用関係があることをいう。	※ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名: 大久保
所在地: 千葉県習志野市本大久保二丁目4番
管理開始: 平成5年5月～平成9年12月
工事対象: 駐車場8・9地区 機械式駐車装置
(昇降式 地下1段地上1段 4連4基32台)
工事概要: 機械式駐車装置 撤去・新設工事
※電気工事を含む



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

【参考】 ○令和7年11月 17日(3回目の公表)時点での公表内容

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模
7	R07大久保団地機械式駐車装置取替工事	機械設置	千葉県習志野市	約13か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	機械式駐車装置取替工事 (昇降式(地上1段、地下1段:4連4基32台)	1億円以上 2億円未満