

令和7年度 機構支援業務の発注に係る公示予定情報

No.	本部等	業務名	業務概要	発注方式	公示予定	備考
1	東日本賃貸住宅本部	団地再生事業に係る居住者説明等業務（埼玉県内A・B団地）	団地再生事業等に伴う居住者への説明及び移転に係る諸手続き等業務	競争入札 （総合評価）	令和6年12月	
2	東日本賃貸住宅本部	多摩・神奈川エリアにおける事業化検討支援業務	①団地再生事業に係る計画策定等補助業務 ②団地再生事業に係る事業推進支援業務	競争入札 （総合評価）	令和7年1月	
3	東日本賃貸住宅本部	東京北・埼玉エリアにおける事業化検討支援業務	①団地再生事業に係る計画策定等補助業務 ②団地再生事業に係る事業推進支援業務	競争入札 （総合評価）	令和7年1月	
4	東日本賃貸住宅本部	東京東・千葉エリアにおける事業化検討支援業務	①団地再生事業に係る計画策定等補助業務 ②団地再生事業に係る事業推進支援業務	競争入札 （総合評価）	令和7年1月	
5	東日本賃貸住宅本部	団地再生事業に係る計画推進支援業務（東京・神奈川）	①団地再生事業に係る計画策定等補助業務 ②団地再生事業に係る事業推進支援業務	競争入札 （総合評価）	令和7年1月	
6	東日本賃貸住宅本部	団地再生事業に係る計画推進支援業務（千葉・埼玉）	①団地再生事業に係る計画策定等補助業務 ②団地再生事業に係る事業推進支援業務	競争入札 （総合評価）	令和7年1月	
7	東日本賃貸住宅本部	団地再生事業に係る計画推進支援業務（基盤ほか）	①団地再生事業に係る計画策定等補助業務 ②団地再生事業に係る事業推進支援業務	競争入札 （総合評価）	令和7年1月	
8	東日本賃貸住宅本部	団地再生事業に係る居住者説明等業務（東京都内A団地）	団地再生事業等に伴う居住者への説明及び移転に係る諸手続き等業務	競争入札 （総合評価）	令和7年1月	

No.	本部等	業 務 名	業 務 概 要	発 注 方 式	公 示 予 定	備 考
9	東日本賃貸住宅本部	団地再生事業に係る居住者説明等業務（東京都内B団地）	団地再生事業等に伴う居住者への説明及び移転に係る諸手続き等業務	競 争 入 札 （ 総 合 評 価 ）	令和7年9月	
10	東日本賃貸住宅本部	団地再生事業に係る居住者説明等業務（東京都内C団地）	団地再生事業等に伴う居住者への説明及び移転に係る諸手続き等業務	競 争 入 札 （ 総 合 評 価 ）	令和7年9月	
11	東日本賃貸住宅本部	UR賃貸住宅募集等業務	東日本賃貸住宅本部管轄内におけるUR営業センター等におけるUR賃貸住宅の住宅相談、申込受付、賃貸借契約等の入居に係る業務	競 争 入 札 （ 総 合 評 価 ）	令和7年10月	令和7年9月30日 詳細ページ（3～6 ページ）に赤字部分を 追記
12	東日本賃貸住宅本部	UR賃貸住宅募集等業務	東日本賃貸住宅本部管轄内における現地案内所等におけるUR賃貸住宅の住宅相談、申込受付等の入居に係る業務	競 争 入 札 （ 総 合 評 価 ）	令和7年10月	令和7年9月30日 詳細ページ（3～6 ページ）に赤字部分を 追記
13	東日本賃貸住宅本部	宅地建物取引業者に対するUR賃貸住宅営業支援等業務	宅建業者等への問合せ対応等、UR賃貸住宅あっせんに関する業務、及びあっせん（紹介）制度の促進活動	競 争 入 札 （ 総 合 評 価 ）	令和7年10月	

- ※1 機構支援業務とは、従来、機構が行うべき業務を代行させるために関係法人と随意契約を行っていた通年的業務について、競争化したものをいいます。
- ※2 現時点での見通しのため、実際に公示される時期及び内容が掲載内容と異なる場合、掲載のあるものが公示されない場合、又は掲載のないものが公示される場合があります。
- ※3 発注方式における「公募」は、参加者の有無を確認する公募手続をいいます。

【<主に東京都>発注を予定しているUR賃貸住宅募集等業務の一覧】

契約期間：令和8年7月1日～令和12年6月30日

業務名称	契約型※	募集窓口	営業時間	定休日	所在地
UR賃貸住宅募集等業務（UR新宿営業センターグループ）	直営型	UR新宿営業センター	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3	東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー1階
		電話コーナー・ネットサポートセンター	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3	東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー1階
UR賃貸住宅募集等業務（UR八重洲営業センター）	直営型	UR八重洲営業センター	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3	東京都中央区八重洲1-8-17 新機町ビル4階
UR賃貸住宅募集等業務（UR渋谷営業センター）	直営型	UR渋谷営業センター	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	東京都渋谷区渋谷1-16-9 渋谷K・Iビル6階
UR賃貸住宅募集等業務（UR錦糸町営業センター）	直営型	UR錦糸町営業センター	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	東京都墨田区江東橋4-26-5 東京トラフィック錦糸町ビル本館8階
UR賃貸住宅募集等業務（UR立川営業センターグループ）	直営型	UR立川営業センター	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	東京都立川市曙町2-7-16 鈴春ビル5階
		UR賃貸ショップ八王子	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	東京都八王子市東町9-10 E C S第35ビル2階
UR賃貸住宅募集等業務（UR多摩営業センターグループ）	民活型	UR多摩営業センター	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	東京都多摩市落合1-11-2 多摩センター駅1階
		UR賃貸ショップ南大沢	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	東京都八王子市南大沢2-1-6 フレンテ南大沢新館4階
		UR賃貸ショップ永山	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	東京都多摩市永山1-5 ヘルプ永山2階203号室
UR賃貸住宅募集等業務（UR町田営業センターグループ）	民活型	UR町田営業センター	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	東京都町田市中町1-1-16 東京建物町田ビル6階
		UR賃貸ショップ町田山崎	10:00～17:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	東京都町田市山崎町2200 町田山崎団地3-17（団地商店街内）
		UR賃貸ショップ相模大野ジョイモアーズ	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	神奈川県相模原市南区相模大野3-9-1 相模大野駅前92ビル 相模大野ジョイモアーズ5階
UR賃貸住宅募集等業務（UR池袋営業センター）	直営型	UR池袋営業センター	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	東京都豊島区東池袋1-10-1 住友池袋駅前ビル4階
UR賃貸住宅募集等業務（東京地区賃貸ショップ等グループ1）	業務委託型	UR賃貸ショップ経堂	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	東京都世田谷区経堂1-19-10セントラル経堂1階
		UR賃貸ショップ千歳鳥山	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	東京都世田谷区南鳥山4-12-5並木ビル4階
		UR賃貸ショップ蒲田	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	東京都大田区蒲田5-11-7栄月ビル3階
UR賃貸住宅募集等業務（東京地区賃貸ショップ等2）	業務委託型	UR賃貸ショップ西大島	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	東京都江東区大島1-33-14秋山ビル1階
UR賃貸住宅募集等業務（東京地区賃貸ショップ等グループ3）	業務委託型	UR賃貸ショップ吉祥寺	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	東京都武蔵野市吉祥寺南町2-3-15吉祥寺フコク生命ビル4階
		UR賃貸ショップひばりヶ丘	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	東京都西東京市谷戸町3-27-24 ひばりが丘プラザ1階
		UR調布エリア現地案内所	10:00～17:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	東京都調布市小島町3-51-2 シティハイツ調布小島町2-103号室
UR賃貸住宅募集等業務（東京地区賃貸ショップ等4）	業務委託型	UR賃貸ショップ王子	10:00～17:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	東京都北区王子5-2 王子五丁目団地10号棟103号室
UR賃貸住宅募集等業務（東京地区賃貸ショップ等グループ5）	業務委託型	UR賃貸ショップ光が丘	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	東京都練馬区光が丘2-10-2 IMA東館店舗内
		UR賃貸ショップ高島平	10:00～17:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	東京都板橋区高島平2-32 高島平団地1号棟1階
UR賃貸住宅募集等業務（東京地区賃貸ショップ等グループ6）	業務委託型	UR賃貸ショップ北千住	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	東京都足立区千住3-76
		UR賃貸ショップ青戸	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	東京都葛飾区青戸3-27-11 南葛ビル5階
UR賃貸住宅募集等業務（東京地区賃貸ショップ等グループA）	販売委託型	UR賃貸ショップ久米川	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	東京都東村山市栄町2-10-22 ガルル・ビル1階
		UR東伏見現地案内所	10:00～17:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	東京都西東京市富士町1-7 プロムナード東伏見74-104号室

※契約型について

- ・直営型：機構職員を配置した営業センター等に係る業務を実施するもの。委託費は固定報酬とする。
- ・民活型：機構職員を配置せず、民間事業者のみで運営する営業センター等に係る業務を実施するもの。委託費は成果報酬とする。
- ・業務委託型：営業センターへの取次事務を行う賃貸ショップ等に係る業務を実施するもの。委託費は固定報酬とする。
- ・販売委託型：営業センターへの取次業務を主とし、営業ノウハウの活用を目的に宅建士を配置した賃貸ショップ等に係る業務を実施するもの。委託費は固定報酬と成果報酬を組み合わせたものとする。

【その他】

当該発注は総合評価方式とし、技術評価において下記評価項目を設けることを予定しています。

- ・契約単位ごとに専従である業務責任者の配置
ここでいう専従とは、契約単位内の営業窓口において営業日数の5割超勤務していることをいう。
- ・営業窓口ごとに専従である外国語対応が可能な業務従事者の配置（一部契約を除く）
ここでいう専従とは、その営業窓口で専ら従事していることをいう。

【<千葉地域>発注を予定しているUR賃貸住宅募集等業務の一覧】

契約期間：令和8年7月1日～令和12年6月30日

業務名称	契約型※	募集窓口	営業時間	定休日	所在地
UR賃貸住宅募集等業務（UR津田沼営業センター）	直営型	UR津田沼営業センター	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	千葉県船橋市前原西2-14-5 榊原第二ビル4階
UR賃貸住宅募集等業務（UR稲毛海岸営業センターグループ）	民活型	UR稲毛海岸営業センター	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	千葉県千葉市美浜区高洲4-5-10
		UR賃貸ショップ海浜幕張（仮称）	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	未定（JR京葉線「海浜幕張」駅周辺）
UR賃貸住宅募集等業務（UR柏営業センターグループ）	民活型	UR賃貸ショップ新浦安駅前	10:00～19:00	12/29～1/3	千葉県浦安市入船1-5-1 モナ新浦安A館3階
		UR柏営業センター	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	未定（JR常磐線「柏」駅周辺）
		UR賃貸ショップ取手駅前	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	茨城県取手市取手3-4-8 海方ビル4階
UR賃貸住宅募集等業務（千葉地区賃貸ショップ等グループ1）	業務委託型	UR賃貸ショップ松戸	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	千葉県松戸市本町7-10 ちばぎん松戸ビル8階
		UR賃貸ショップ成田ニュータウン	9:30～17:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	千葉県成田市橋賀台3-5-25 成田ニュータウン管理センター内
UR賃貸住宅募集等業務（千葉地区賃貸ショップ等グループA）	販売委託型	UR賃貸ショップつくば駅前	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	茨城県つくば市吾妻1-8-10 BiViつくば2階
		UR賃貸ショップ北習志野駅前	10:00～17:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	千葉県船橋市習志野台三丁目2番地122号室
		UR賃貸ショップイオンモール千葉ニュータウン	10:00～19:00	12/29～1/3、毎週水曜日	千葉県印西市中央北3-2 イオンモール千葉ニュータウン3階
UR賃貸住宅募集等業務（千葉地区賃貸ショップ等グループB）	販売委託型	UR八千代ゆりのき台パークシティ現地案内所	10:00～17:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	千葉県八千代市ゆりのき台3-7-1 八千代ゆりのきパークシティ1号棟203号室
		UR賃貸ショップ稲毛駅前	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	千葉県千葉市稲毛区小仲台2-3-8 アクシスビル5階
		UR賃貸ショップ花見川	10:00～17:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	千葉県千葉市花見川区花見川3-19-102

※契約型について

- ・直営型：機構職員を配置した営業センター等に係る業務を実施するもの。委託費は固定報酬とする。
- ・民活型：機構職員を配置せず、民間事業者のみで運営する営業センター等に係る業務を実施するもの。委託費は成果報酬とする。
- ・業務委託型：営業センターへの取次事務を行う賃貸ショップ等に係る業務を実施するもの。委託費は固定報酬とする。
- ・販売委託型：営業センターへの取次業務を主とし、営業ノウハウの活用を目的に宅建士を配置した賃貸ショップ等に係る業務を実施するもの。委託費は固定報酬と成果報酬を組み合わせたものとする。

【その他】

当該発注は総合評価方式とし、技術評価において下記評価項目を設けることを予定しています。

- ・契約単位ごとに専従である業務責任者の配置
 ここでいう専従とは、契約単位内の営業窓口において営業日数の5割超勤務していることをいう。
- ・営業窓口ごとに専従である外国語対応が可能な業務従事者の配置（一部契約を除く）
 ここでいう専従とは、その営業窓口で専ら従事していることをいう。

【<神奈川地域>発注を予定しているUR賃貸住宅募集等業務の一覧】

契約期間：令和8年7月1日～令和12年6月30日

業務名称	契約型※	募集窓口	営業時間	定休日	所在地
UR賃貸住宅募集等業務（UR横浜営業センターグループ）	直営型	UR横浜営業センター	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	神奈川県横浜市神奈川区金港町1-4 横浜イーストスクエア2階
		UR賃貸ショップ横浜（仮称）	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	未定（JR東海道本線ほか「横浜」駅周辺）
UR賃貸住宅募集等業務（UR藤沢営業センターグループ）	民活型	UR藤沢営業センター	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	神奈川県藤沢市南藤沢2-2-1 神中第2ビル6階
		UR港南台営業センター	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	神奈川県横浜市港南区港南台三丁目3番1号 港南台214ビル3階
		UR賃貸ショップ湘南	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	神奈川県平塚市明石町10-1 KADOKURA10 1階
UR賃貸住宅募集等業務（神奈川地区賃貸ショップ等グループ1）	業務委託型	UR賃貸ショップ日吉	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	神奈川県横浜市港北区日吉本町1-2-2 慶月堂ビル2階
		UR中山現地案内所	10:00～17:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	神奈川県横浜市緑区中山1-29 中山駅前ハイツ6号棟105号室
		UR賃貸ショップ港北（仮称）	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	神奈川県横浜市都筑茅ヶ崎中央6-1 サウスウッド3階
UR賃貸住宅募集等業務（神奈川地区賃貸ショップ等グループA）	販売委託型	UR賃貸ショップ金沢シーサイドタウン	10:00～17:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	神奈川県横浜市金沢区並木1 金沢シーサイドタウン並木一丁目第一2-4号棟102号室
		UR賃貸ショップ戸塚（仮称）	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	未定（JR東海道本線ほか「戸塚」駅周辺）
		UR賃貸ショップ二俣川	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	横浜市旭区二俣川1-43-28 ドン・キホーテ二俣川店4階
UR賃貸住宅募集等業務（神奈川地区賃貸ショップ等B）	販売委託型	UR賃貸ショップ新百合ヶ丘	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	神奈川県川崎市麻生区上麻生1-5-1 リそな新百合ヶ丘ビル5階

※契約型について

- ・直営型：機構職員を配置した営業センター等に係る業務を実施するもの。委託費は固定報酬とする。
- ・民活型：機構職員を配置せず、民間事業者のみで運営する営業センター等に係る業務を実施するもの。委託費は成果報酬とする。
- ・業務委託型：営業センターへの取次事務を行う賃貸ショップ等に係る業務を実施するもの。委託費は固定報酬とする。
- ・販売委託型：営業センターへの取次業務を主とし、営業ノウハウの活用を目的に宅建士を配置した賃貸ショップ等に係る業務を実施するもの。委託費は固定報酬と成果報酬を組み合わせたものとする。

【その他】

当該発注は総合評価方式とし、技術評価において下記評価項目を設けることを予定しています。

- ・契約単位ごとに専従である業務責任者の配置

ここでいう専従とは、契約単位内の営業窓口において営業日数の5割超勤務していることをいう。

- ・営業窓口ごとに専従である外国語対応が可能な業務従事者の配置（一部契約を除く）

ここでいう専従とは、その営業窓口で専ら従事していることをいう。

【<埼玉地域>発注を予定しているUR賃貸住宅募集等業務の一覧】

契約期間：令和8年7月1日～令和12年6月30日

業務名称	契約型※	募集窓口	営業時間	定休日	所在地
UR賃貸住宅募集等業務（UR大宮営業センター）	直営型	UR大宮営業センター	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	埼玉県さいたま市大宮区錦町682-1 JR大宮西口ビル1階
UR賃貸住宅募集等業務（UR所沢営業センターグループ）	民活型	UR所沢営業センター	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	埼玉県所沢市日吉町15-14 所沢第一生命ビル4階
		UR川越営業センター	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	埼玉県川越市脇田本町15-13 東上パールビルディング3階
		UR賃貸ショップ新所沢	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	埼玉県所沢市緑町1-5（プラザシティ新所沢けやき通り1号棟）
UR賃貸住宅募集等業務（UR新越谷営業センターグループ）	民活型	UR新越谷営業センター	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	埼玉県越谷市南越谷1-17-2 朝日生命越谷ビル7F
		UR賃貸ショップみさと	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	埼玉県三郷市彦成3 みさと7-7号棟105号室（センターモール内）
		UR賃貸ショップせんげん台（仮称）	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	未定（東武スカイツリーライン「せんげん台」駅周辺）
UR賃貸住宅募集等業務（埼玉地区賃貸ショップ等グループ1）	業務委託型	UR賃貸ショップ南浦和	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	埼玉県さいたま市南区南浦和2-38-8ケーアイビル3階
		UR賃貸ショップ川口	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	埼玉県川口市栄町3-5-9 安藤ビル2階
UR賃貸住宅募集等業務（埼玉地区賃貸ショップ等グループA）	販売委託型	UR賃貸ショップ若葉	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	埼玉県坂戸市千代田3-21 若葉駅前ハイツ2号棟105号室
		UR賃貸ショップ上福岡	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	埼玉県ふじみ野市霞ヶ丘1-4 コンフォール霞ヶ丘11号棟105号室
		UR賃貸ショップ志木	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	埼玉県新座市東北2-30-20 キャメルビル5階
UR賃貸住宅募集等業務（埼玉地区賃貸ショップ等グループB）	販売委託型	UR賃貸ショップ東大宮	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	埼玉県さいたま市見沼区東大宮4-17-10 エグゼ・キュート1階
		UR賃貸ショップ上尾	10:00～18:00	5/3～5/5、12/29～1/3、毎週水曜日	埼玉県上尾市谷津2-1-50上尾協和ビル3階

※契約型について

- ・直営型：機構職員を配置した営業センター等に係る業務を実施するもの。委託費は固定報酬とする。
- ・民活型：機構職員を配置せず、民間事業者のみで運営する営業センター等に係る業務を実施するもの。委託費は成果報酬とする。
- ・業務委託型：営業センターへの取次事務を行う賃貸ショップ等に係る業務を実施するもの。委託費は固定報酬とする。
- ・販売委託型：営業センターへの取次業務を主とし、営業ノウハウの活用を目的に宅建士を配置した賃貸ショップ等に係る業務を実施するもの。委託費は固定報酬と成果報酬を組み合わせたものとする。

【その他】

当該発注は総合評価方式とし、技術評価において下記評価項目を設けることを予定しています。

- ・契約単位ごとに専従である業務責任者の配置
 ここでいう専従とは、契約単位内の営業窓口において営業日数の5割超勤務していることをいう。
- ・営業窓口ごとに専従である外国語対応が可能な業務従事者の配置（一部契約を除く）
 ここでいう専従とは、その営業窓口で専ら従事していることをいう。