

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R7年度工事発注の見通し(令和7年7月15日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:10】 【工事名称】: R07コンフォール柏豊四季台他6団地インターホン設備修繕その他工事

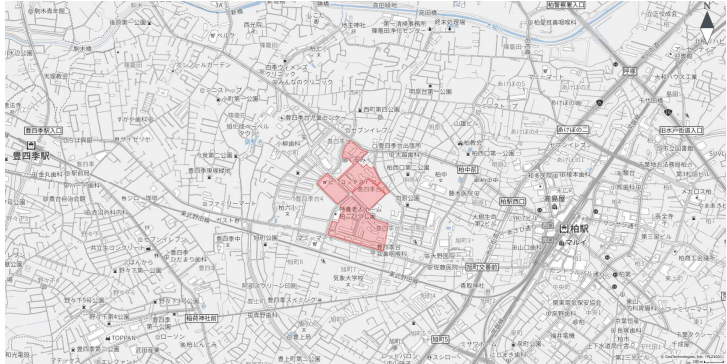
【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称及び工事概要	当初工事	R07コンフォール柏豊四季台他6団地インターホン設備修繕その他工事	・インターホン設備修繕工事(7団地29棟960戸) ・自動火災報知設備(受信機)修繕工事(3団地13棟13面(駐車場棟含む)) ・監視カメラ設備修繕工事(2団地15棟63台(駐車場棟含む)) ・非常警報設備修繕工事(※)(1団地1棟) (※)受信機は対象外
◆工事種別	発注標準(規模)	電気工事A 等級	
◆工事発注規模	金額規模	2億円以上 3億5,000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札(電子入札)	低入札による技術者の追加配置の緩和 不落随契 施工能力評価型 施工体制確認型 4週8閉所
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA'	:適用 :不適用 :適用 :適用
	余裕期間制度を用いた契約方式の適用	適用(フレックス方式120日間)	:適用
◆入札・契約の時期	揭示日	令和7年9月29日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和7年10月20日(予定)	
	入札(開札)時期	令和7年12月中旬(予定)	
	予定工期	令和7年12月下旬 ~ 令和8年11月上旬	当初設定工期
◆参加資格要件	企業の要件		下記に掲げる要件を満たすこと。
		要件	平成22年4月1日以降(平成22年4月1日以降で揭示日の前日までに工事が完成し、引渡し済んでいるものに限る。)に、下記①の元請けまたは総合発注(建設工事)の一次下請けとしての施工実績を1件以上有すること、又は下記②の元請として施行実績を1件以上有すること。 (共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。)。 ＜同種工事＞ ①工事対象物が、RC造又はSRC造の新規共同住宅に係る電気設備工事 ②工事対象物が、RC造又はSRC造の居住中の共同住宅に係る電気設備修繕工事 ただし、当初請負金額が500万円(消費税込み)以上の工事とする。
	技術者の要件		次に掲げる基準を満たす主任技術者又は監理技術者を当該工事に配置できること。ただし、建設業法(昭和24年法律第100号)第26条第3項及び建設業法施行令(昭和31年政令第273号)第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。
		要件①	・建設業法の許可業種に係る技術者の資格を有する者であること、かつ、監理技術者は、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。
		要件②	・平成22年4月1日以降(平成22年4月1日以降で揭示日の前日までに工事が完成し、引渡し済んでいるものに限る。)に、前項3)に掲げる工事の従事経験を1件以上有する者であること。なお、工事着工(現場施工に着手する日)から竣工(完成検査の日)までの全ての期間に従事していること。
		要件③	・配置予定技術者は、競争参加希望者と直接的、かつ、恒常的な雇用関係にあること。なお、恒常的な雇用関係とは、申請書等の提出日以前に3ヶ月以上の雇用関係があることを言う。

【コンフォール柏豊四季台】

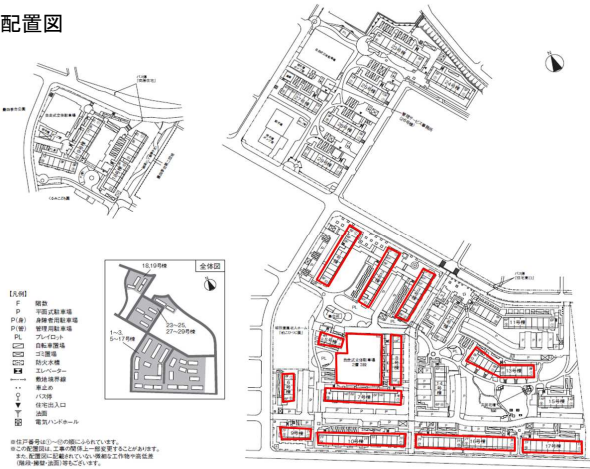
所在地:千葉県柏市豊四季台三丁目1番他
管理開始:平成20年10月～平成30年3月
管理戸数:1789戸
工事概要:インターホン設備修繕 9棟 687戸
自動火災報知設備(受信機)修繕 10棟 10面
監視カメラ設備修繕 4棟 27台

案内図



©GeoTechnologies Inc. 「PL21001」

配置図



【豊四季台第二】

所在地:千葉県柏市豊四季台二丁目1番他
管理開始:昭和63年4月
管理戸数:90戸
工事概要:インターホン設備修繕 2棟 29戸
非常警報設備修繕(※) 1棟

案内図



©GeoTechnologies Inc. 「PL21001」

配置図



【エステート荒工山】

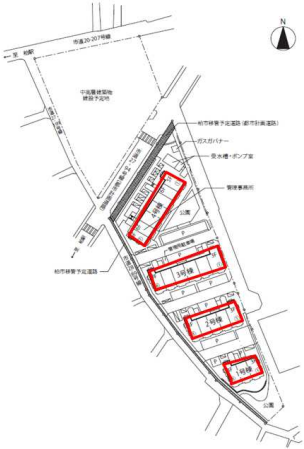
所在地：千葉県柏市東二丁目2番他
管理開始：平成11年10月～平成12年3月
管理戸数：79戸
工事概要：インターホン修繕 4棟 26戸
自動火災報知設備(受信機)修繕 1棟 1面

案内図



©GeoTechnologies Inc. 「PL21001」

配置図



【エステート江戸川台】

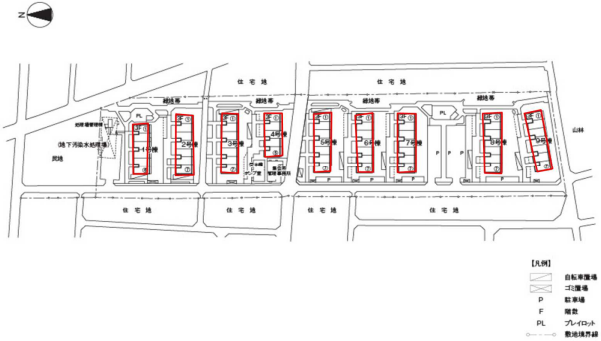
所在地：千葉県流山市江戸川台西三丁目31番1号他
管理開始：昭和60年4月
管理戸数：180戸
工事概要：インターホン修繕 9棟 83戸

案内図



©GeoTechnologies Inc. 「PL21001」

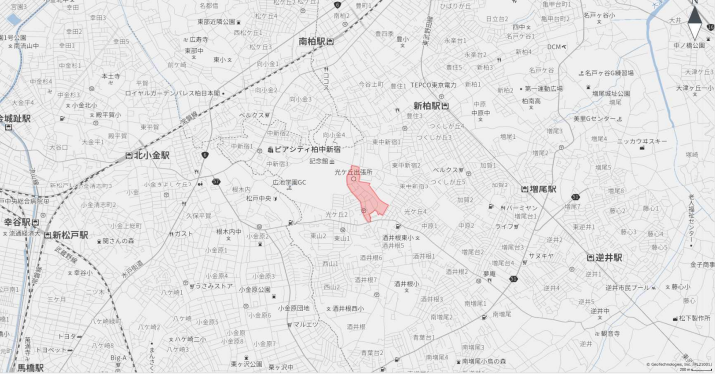
配置図



【グリーンタウン光ヶ丘】

所在地：千葉県柏市光ヶ丘団地他
管理開始：平成7年3月～平成15年3月
管理戸数：621戸
工事概要：インターホン修繕 2棟 60戸
自動火災報知設備(受信機)修繕 2棟 2面
監視カメラ設備修繕 11棟 36台

案内図



©GeoTechnologies Inc. 「PL21001」

配置図



【常盤平セントラルハイツ】

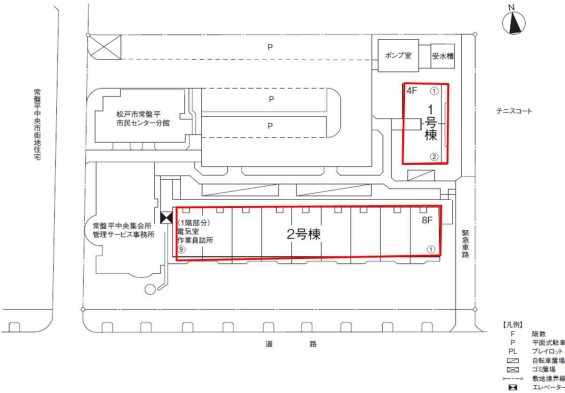
所在地：千葉県松戸市常盤平三丁目27番2号他
管理開始：昭和58年12月
管理戸数：79戸
工事概要：インターホン修繕 2棟 41戸

案内図



©GeoTechnologies Inc. 「PL21001」

配置図



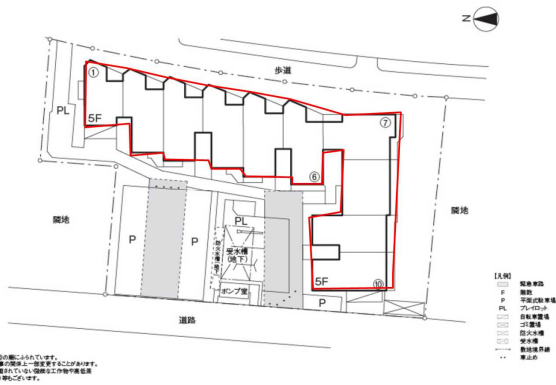
【常盤平けやき通り住宅】
所在地：千葉県松戸市常盤平七丁目20番3号他
管理開始：昭和60年8月
管理戸数：50戸
工事概要：インターホン修繕 1棟 34戸

案内図



©GeoTechnologies Inc. 「PL21001」

配置図



【参考】○令和7年7月15日(2回目)の公表時点での公表内容

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
10	R07コンフォール柏豊四季台他6団地インターホン設備修繕その他工事	電気	千葉県 柏市	約10か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	インターホン設備修繕工事 (コンフォール柏豊四季台、常盤平セントラルハイツ、エステート江戸川台、常盤平けやき通り住宅、豊四季台第二、グリーンタウン光ヶ丘、エステート荒工山：計29棟1,282戸) 自動火災報知設備修繕工事 (コンフォール柏豊四季台、グリーンタウン光ヶ丘、エステート荒工山：計13棟822戸(駐車場棟含む)) 監視カメラ設備修繕工事 (コンフォール柏豊四季台、グリーンタウン光ヶ丘：計18棟1,051戸(駐車場棟含む)) 非常警報設備修繕工事 (豊四季台第二：計1棟48戸)