別紙

令和7年5月26日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について（お知らせ）

令和7年度工事発注の見通し（第1回）令和7年4月15日に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。
【公表番号：1】　【工事名称】：（仮称）豊四季台団地（建替）第Ⅴ期造園その他工事

【追加情報】　※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項　等
◆工事名称 及び　工事概要		豊四季台団地（建替）第Ⅴ-A期造園その他工事	■敷地面積 約1.7ha ■工事概要 【造園工事】 施設撤去工一式、敷地造成工一式、 植栽基盤工一式、擁壁工一式、植栽工一式、 雨水排水設備工一式、園路広場整備工一式、 修景施設整備工一式、遊戯施設整備工一式、 サービス施設整備工一式、 管理施設整備工一式、仮設工一式 【土木工事】 排水・道路・舗装・仮設工事一式 【電気工事】 屋外電気工事　一式
◆工事種別	発注標準（規模）	造園A、或いは、共同企業体（造園A＋造園A）	
◆工事発注規模	金額規模	3億5000万円以上 8億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型　一般競争入札　（電子入札）	※低入札対応（入札参加制限、技術者追加配置） ：適用工事 ※低入札時の追加配置技術者には、『◆参加資格要件_技術者の要件②』の工事経験は求めない。 ※本工事は、発注者が週休2日に取り組むことを指定する『週休2日促進工事（発注者指定方式・4週8閉所）』の工事である。
	総合評価方式の適用	適用	
	余裕期間の適用	非適用	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和7年6月下旬	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和7年7月下旬	
	入札（開札）時期	令和7年9月中旬（予定）	
	工事工期	令和7年9月下旬～令和9年2月下旬	※一次指定工期：令和8年12月中旬 ※工事着工可能予定日：令和7年12月上旬
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること 共同企業体の場合は、代表者及び他の構成員ともに下記の実績を満たしていること。	※平成22年4月1日以降の元請としての実績
	要件①	①当機構東日本地区における令和7・8年度の一般競争参加資格について、「造園工事A等級」の認定を受けているもので、下記の②、③の要件を満たしている者であること。	
	要件②	②東京都、千葉県、神奈川県、埼玉県及び茨城県内のいずれかに、「造園工事A等級」に対応する工事種別(造園工事)についての建設業許可を受けた本店、支店若しくは営業所があること、又は東京都、千葉県、神奈川県、埼玉県及び茨城県内のいずれかにおいて平成22年度以降に当機構発注(住まいセンター及び住宅管理センターを含む)の造園工事の元請けの施工実績を有する者であること。	
	要件③	③平成22年度以降に完成した「同種工事」の元請けとしての施工実績を有すること（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20% 以上の場合のものに限る。）。 なお、「同種工事」とは、次のことを満たす工事とする。 ・基盤整備、植栽、施設整備(工事工種体系ツリーのレベル1)の3工事区分を総合的に施工した造園工事であること。 ・1件の請負金額が一億円以上（変更を含む）の工事であること。 ※同一施工場所での追加工事とあわせて総合的な工事となる場合は、1件の工事として認めるが、それ以外の場合は認めない。 なお、施工実績として認定する発注機関については、公共機関（当機構、公団、国、地方公共団体、公社等）及び民間のいずれも可とし、公共機関等の工事の場合は、契約書及びコリンズ登録の写しを添付すること。民間工事の場合は、契約書及び確実に完成した工事であることを証明できるもの（引渡書、工事完了引渡証明書等）を添付すること。	
	技術者の要件	下記、要件①から要件④の全てを実績として有すること 共同企業体の場合は、代表者及び他の構成員ともに下記の実績を満たしていること。	※平成22年4月1日以降の元請としての実績
	要件①	①1級造園施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。なお、「これと同等以上の資格を有する者」とは、次のものをいう。 　技術士（建設部門、森林部門（選択科目を「森林土木」又は「林業」とするものに限る。）又は総合監理部門（選択科目を建設部門、森林部門（選択科目を「森林土木」又は「林業」とするものに限る。））の資格を有する者。これらと同等以上の資格を有するものと国土交通大臣が認定した者。	
	要件②	③平成22年度以降に完成した「同種工事」の元請けとしての施工実績を有すること（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20% 以上の場合のものに限る。）。 なお、「同種工事」とは、次のことを満たす工事とする。 ・基盤整備、植栽、施設整備(工事工種体系ツリーのレベル1)の3工事区分を総合的に施工した造園工事であること。 ・1件の請負金額が五千万円以上（変更を含む）の工事であること。 ※同一施工場所での追加工事とあわせて総合的な工事となる場合は、1件の工事として認めるが、それ以外の場合は認めない。 なお、施工実績として認定する発注機関については、公共機関（当機構、公団、国、地方公共団体、公社等）及び民間のいずれも可とし、公共機関等の工事の場合は、契約書及びコリンズ登録の写しを添付すること。民間工事の場合は、契約書及び確実に完成した工事であることを証明できるもの（引渡書、工事完了引渡証明書等）を添付すること。	
	要件③	③監理技術者にあっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。	
	要件④	④申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。	

◆工事施工箇所図・工事概要等

対象団地
豊四季台団地
住　　所
千葉県柏市豊四季台二丁目1番の一部

© GeoTechnologies, Inc.「PL21001」

【参考】 ○令和7年4月15日時点での公表内容

番号	工　事　名　称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
1	（仮称）豊四季台団地（建替）第Ｖ期造園その他工事	造園	千葉県柏市	約18か月	詳細条件審査型一般競争	第２四半期	土木・造園・屋外電気工事一式