

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和7年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
なお、ここに掲載する内容は、令和7年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和7年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	(仮称)豊四季台団地（建替）第Ⅴ期造園その他工事	造園	千葉県柏市	約18か月	詳細条件審査型 一般競争	第2四半期	土木・造園・屋外電気工事一式	3億5000万円以上 5億円未満	
2	R07取手井野他1団地外壁修繕その他工事	保全 建築	茨城県取手市	約11か月	詳細条件審査型 一般競争	第2四半期	取手井野：外壁修繕その他工事(12棟360戸) 取手井野第二：外壁修繕その他工事(1棟110戸)	3億5,000万円以上 5億円未満	
3	R07小金原他1団地外壁修繕その他工事	保全 建築	千葉県松戸市	約11か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	小金原：外壁修繕その他工事(21棟430戸) 小金原けやき通り：外壁修繕その他工事(1棟43戸)	5億円以上 8億円未満	
4	R07小金原団地3-18-1号棟他21棟外壁修繕その他工事	保全 建築	千葉県松戸市	約10か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事(22棟544戸)	5億円以上 8億円未満	
5	R07米本団地3-34号棟他25棟外壁修繕その他工事	保全 建築	千葉県八千代市	約8か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事(21棟523戸)、耐震改修工事	5億円以上 8億円未満	
6	R07習志野台団地5-1号棟他18棟外壁修繕その他工事	保全 建築	千葉県船橋市	約10か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事(19棟560戸)	5億円以上 8億円未満	
7	R07金杉台団地1-1-2号棟他29棟外壁修繕その他工事	保全 建築	千葉県船橋市	約10か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事(30棟449戸)、耐震改修工事	3億5,000万円以上 5億円未満	
8	R07高津団地1-6号棟他23棟外壁修繕その他工事	保全 建築	千葉県八千代市	約10か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事(24棟613戸)	5億円以上 8億円未満	
9	R07千葉NT小室ハイランド他1団地窓建具改修工事	保全 建築	千葉県船橋市 千葉県白井市	約9か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	千葉NT小室ハイランド：窓建具改修工事（7棟170戸） 千葉NT堀込：窓建具改修工事（5棟401戸）	5億円以上 8億円未満	
10	R07谷津パークタウン参番街3-1-40号棟他2棟外壁修繕その他工事	保全 建築	千葉県習志野市	約10か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事、窓建具改修工事、エントランス改修工事（3棟259戸）	8億円以上 15億円未満	
11	R07谷津パークタウン参番街3-1-42号棟他1棟外壁修繕その他工事	保全 建築	千葉県習志野市	約10か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事、窓建具改修工事、エントランス改修工事（2棟236戸）	8億円以上 15億円未満	
12	R07谷津パークタウン参番街3-1-45号棟他3棟外壁修繕その他工事	保全 建築	千葉県習志野市	約11か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事、窓建具改修工事、エントランス改修工事（4棟369戸）	8億円以上 15億円未満	
13	R07成田NT加良部五丁目5-12-1号棟他7棟窓建具改修工事	保全 建築	千葉県成田市	約7か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	窓建具改修工事（8棟240戸）	2億円以上 3億5,000万円未満	
14	R07みつわ台団地3-4-1号棟他9棟窓建具改修工事	保全 建築	千葉県千葉市	約7か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	窓建具改修工事（10棟300戸）	2億円以上 3億5,000万円未満	

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
15	R O 7 コンフォール柏豊四季台他6団地インターホン設備修繕その他工事	電気	千葉県柏市	約10か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	・インターホン設備修繕工事 (コンフォール柏豊四季台、常盤平セントラルハイツ、エステート江戸川台、常盤平けやき通り住宅、豊四季台第二、グリーンタウン光ヶ丘、エステート荒工山：計29棟1,282戸) ・自動火災報知設備修繕工事 (コンフォール柏豊四季台、グリーンタウン光ヶ丘、エステート荒工山：計13棟822戸（駐車場棟含む）) ・監視カメラ設備修繕工事 (コンフォール柏豊四季台、グリーンタウン光ヶ丘：計18棟1,051戸（駐車場棟含む）) ・非常警報設備修繕工事 (豊四季台第二：計1棟48戸)	2億円以上 3億5,000万円未満	
16	R O 7 芝山他2団地自家用電気工作物修繕工事	電気	千葉県船橋市	約10か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	・発電設備修繕工事 (芝山、真砂第一、行田：計3施設)	2億円以上 3億5,000万円未満	
17	R O 7 高洲第一他2団地動力制御盤修繕工事	電気	千葉県千葉市	約17か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	・動力盤制御盤修繕工事 (高洲第一、稲毛海岸駅前プラザ、幕張ベイタウンミラリオ：計3施設)	1億円以上 2億円未満	
18	R O 7 習志野台団地5-27号棟他16棟洗濯排水設備改修工事	管	千葉県船橋市	約8か月	詳細条件審査型 一般競争	第2四半期	洗濯排水設備改修工事（17棟 発注戸数468戸）	6000万円以上 1億円未満	
19	R O 7 大久保団地機械式駐車装置取替工事	機械装置	千葉県習志野市	約13か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	機械式駐車装置取替工事 (昇降式（地上1段、地下1段：16基32台）)	1億円以上 2億円未満	
20	R O 7 常盤平団地E街区E-38号棟他電灯幹線改修工事	電気	千葉県松戸市	約8か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	・電灯幹線改修工事 (計22棟 616戸)	1億円以上 2億円未満	

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和7年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
なお、ここに掲載する内容は、令和7年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和7年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	R O 7 さつきが丘2-10-21号棟他12棟棟屋根断熱防水修繕工事	防水	千葉県千葉市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	屋根防水修繕工事 さつきが丘 2-10-21～23, 25～28, 30～35号棟 12棟 5階建 (460戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
2	R O 7 さつきが丘1-34-1号棟他14棟棟屋根断熱防水修繕工事	防水	千葉県千葉市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	屋根防水修繕工事 さつきが丘 1-34-1～15 15棟 5階建 (510戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
3	R O 7 成田NT加良部五丁目5-3-1号棟他15棟屋根断熱防水修繕工事	防水	千葉県成田市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	屋根防水修繕工事 成田ニュータウン加良部五丁目 5-3-1～8, 5-4-1～8, 集会所 17棟 5階建 (520戸)	1億円以上 2億円未満	
4	R O 7 花見川4-16号棟他9棟屋根断熱防水修繕工事	防水	千葉県花見川区	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	屋根防水修繕工事 花見川 4-16、5-1～8、第五集会所 9棟 5, 11階建 (321戸)	6000万円以上 1億円未満	
5	R O 7 千草台1-1号棟他20棟屋根断熱防水修繕工事	防水	千葉県千葉市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	屋根防水修繕工事 千草台 1-1～14、2-1～7 20棟 4, 5階建 (526戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
6	R O 7 高洲第一3-1-2号棟他24棟屋根断熱防水修繕工事	防水	千葉県千葉市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	屋根防水修繕工事 高洲第一 3-1-2～5、3-2-1～10、3-3-1～9、集会所 24棟 5階建 (890戸)	3億5000万円以上 5億円未満	
7	R O 7 HT塩浜1号棟他9棟屋根断熱防水修繕工事	防水	千葉市川市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	屋根防水修繕工事 ハイタウン塩浜 1～10号棟 10棟 4, 8, 9, 14階建 (1323戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
8	R O 7 CF浦安弁天1号棟他5棟勾配屋根修繕工事	保全建築	千葉県浦安市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	屋根防水修繕工事 コンフォール浦安弁天 1, 2, 5, 7, 8, 10棟 6棟 3, 5階建 (114戸)	1億円以上 2億円未満	
9	R O 7 大久保1号棟他5棟鉄部等塗装工事	塗装	千葉県習志野市	約3か月	指名競争	第4四半期	鉄部等塗装工事 大久保 1, 5～9号棟 6棟 6, 7, 8, 9棟 (392戸)	3000万円未満	
10	R O 7 習志野海浜秋津2-4-1号棟他15棟屋根防水修繕工事	防水	千葉県習志野市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	屋根防水修繕工事 習志野海浜秋津 2-4-1～3, 2-5-1～6, 2-6-1～7 16棟 5, 8階建 (576戸)	1億円以上 2億円未満	
11	R O 7 千葉NT内野2-5-1号棟他11棟屋根防水修繕工事	防水	千葉県印西市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	屋根防水修繕工事 千葉ニュータウン内野 2-5-1～5号棟, 2-6-1～7号棟 12棟 5, 8階建 (264戸)	1億円以上 2億円未満	
12	R O 7 千葉NT清水口2-4-1号棟他12棟屋根防水修繕工事	防水	千葉県白井市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	屋根防水修繕工事 千葉ニュータウン清水口 2-4-1～13号棟 13棟 5階建 (470戸)	1億円以上 2億円未満	
13	R O 7 千葉NT高花1-6-1号棟他14棟屋根防水修繕工事	防水	千葉県印西市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	屋根防水修繕工事 千葉ニュータウン高花 1-6-1～1-6-13, 15, 16 15棟 5階建 (345戸)	1億円以上 2億円未満	
14	R O 7 常盤平一丁目屋根防水修繕工事	防水	千葉県松戸市	約4か月	指名競争	第4四半期	屋根防水修繕工事 常盤平一丁目 1棟 14階 (96戸)	3000万円未満	
15	R O 7 千葉NT P西白井2番街道路修繕工事	保全土木	千葉県白井市	約9か月	指名競争	第4四半期	道路駐車場舗装修繕他	3000 万円以上 6000 万円未満	
16	R O 7 常盤平団地E街区他污水管修繕その2工事	保全土木	千葉県松戸市	約12か月	詳細条件審査型一般競争入札	第4四半期	污水管修繕(管更生工法・開削)、桝・人孔修繕他	1 億円以上 2 億円未満	

17	R 0 7 高津団地污水管修繕工事	保全土 木	千葉県八千代市	約 9 か月	詳細条件審査 型一般競争入 札	第 4 四半期	污水管修繕（管更生工法・開削）、樹・人孔修繕他	1 億円以上 2 億円未 満	
18	R 0 7 高洲第一団地樹木再整備その 3 工事	造園	千葉県千葉市	約 6 か月	指名競争	第 4 四半期	樹木伐採・抜根、植栽、樹木剪定他	2000 万円以上 6000 万円未満	
19	R 0 7 C F 柏豊四季台地水道メーター修繕工事	管	千葉県柏市	約 8 か月	指名競争	第 1 四半期	水道メーター修繕(736個)	2000万円未満	
20	R07成田NT加良部五丁目他6団地給水ポンプ修繕工 事	管	千葉県成田市ほか	約 8 か月	指名競争	第2四半期	給水ポンプ修繕工事 ①成田ニュータウン加良部四丁目（給水*6台） ②検見川町三丁目（給水*3台） ③みつわ台（給水*6台） ④花見川（給水*1台） ⑤成田ニュータウン加良部五丁目（給水*12台） ⑥幕張ベイタウンパティオス 2 0 番街（給水*2台） ⑦コンフォール稲毛小仲台（給水*6台）	2000万円以上 6000万円未満	
21	R07浦安マリナイースト 2 1 潮音の街他2団地給水 ポンプ修繕工事	管	千葉県浦安市	約 8 か月	指名競争	第2四半期	給水ポンプ等修繕工事 ①浦安マリナイースト 2 1 潮音の街（給水*3台、消 火*1台） ②浦安マリナイースト 2 1 望海の街（給水*6台） ③浦安ニューシティ美浜西エステート（給水*15 台）	2000万円以上 6000万円未満	
22	R07豊四季台他4団地給水ポンプ等修繕工事	管	千葉県柏市ほか	約 8 か月	指名競争	第2四半期	給水ポンプ等修繕工事 ①豊四季台（給水*10台） ②常盤平一丁目（市）（給水*2台） ③コンフォール柏豊四季台（給水*3台、排水*2台） ④パークサイド鎌ヶ谷（給水*2台） ⑤湖北台（給水*3台）	2000万円以上 6000万円未満	
23	R07ハイタウン塩浜他2団地給水ポンプ修繕工事	管	千葉県市川市ほか	約 8 か月	指名競争	第2四半期	給水ポンプ等修繕工事 ①ハイタウン塩浜（給水*22台） ②八千代ゆりのき台ライフタワー（給水*3台） ③八千代ゆりのき台パークシティ（排水*8台）	2000万円以上 6000万円未満	
24	R07大津ヶ丘他7団地給水ポンプ修繕工事	管	千葉県柏市ほか	約 8 か月	指名競争	第3四半期	給水ポンプ修繕工事 ①大津ヶ丘（給水*6台） ②千葉ニュータウン清水口（給水*3台） ③千葉ニュータウン小室ハイランド（給水*6台） ④千葉ニュータウン原山（給水*6台） ⑤千葉ニュータウン堀込第二（給水*2台） ⑥千葉ニュータウンプラザ西白井 2 番街（給水*3 台） ⑦千葉ニュータウンプロムナード桜台 3 番街（給水 *3台） ⑧大津ヶ丘第二（給水*4台）	2000万円以上 6000万円未満	
25	R07さつきが丘他 7 団地給水ポンプ等修繕工事	管	千葉県千葉市ほか	約 8 か月	指名競争	第3四半期	給水ポンプ等修繕工事 ①さつきが丘（給水*3台） ②真砂第二（給水*6台） ③幕張ベイタウンパティオス20番街（排水*2台） ④稲毛海岸駅前プラザ（排水*18台） ⑤幕張ベイタウンパティオス7番街（排水*2台） ⑥幕張ベイタウンミラリオ（排水*2台） ⑦稲毛海岸駅前プラザボナージュ稲毛海岸 ⑧真砂第一	2000万円以上 6000万円未満	

26	R07小金原他2団地給水ポンプ等修繕工事	管	千葉県松戸市ほか	約 8 か月	指名競争	第3四半期	給水ポンプ等修繕工事 ①小金原（給水*36台） ②アクティ北松戸（給水*5台） ③プロムナード北松戸（給水*6台、排水*2台）	2000万円以上 6000万円未満	
27	R07アートヒル高根台他2団地給水ポンプ等修繕工事	管	千葉県船橋市ほか	約 8 か月	指名競争	第4四半期	給水ポンプ等修繕工事 ①アートヒル高根台（給水*10台） ②ヴェルディール市川南（給水*3台） ③浦安マリナイースト 2 1 フォーラム海風の街（消火*1台）	2000万円以上 6000万円未満	