

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和6年度の建設コンサルタント業務の発注の見通しを、下記のとおり公表します。  
 なお、ここに掲載する内容は、令和7年1月15日現在の見通しであるため、実際に発注する業務がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない業務が発注される場合があります。

### 令和6年度建設コンサルタント業務発注の見通し

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
1	R06アルビス前原他1団地外壁修繕その他設計	建築設計	千葉県船橋市	1年未満	指名競争入札	第4四半期	外壁修繕及びエントランス改修に係る設計及び色彩計画の立案 対象団地：アルビス前原(198戸)、前原西二丁目(60戸)	
2	R06幕張ベイタウンミラリオ1号棟他1棟外壁修繕その他設計	建築設計	千葉県千葉市	1年未満	指名競争入札	第4四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案 対象団地：幕張ベイタウンミラリオ(94戸)	
3	R06みつわ台他1団地窓建具改修設計	建築設計	千葉県成田市 千葉県千葉市	1年未満	指名競争入札	第4四半期	窓建具改修に係る設計 対象団地：成田NT加良部五丁目(240戸)、みつわ台(300戸)	
4	R06谷津パークタウン参番街3-1-40号棟他8棟窓建具改修設計	建築設計	千葉県習志野市	1年未満	指名競争入札	第4四半期	窓建具改修に係る設計 対象団地：谷津パークタウン参番街(864戸)	
5	R06千葉エリア外壁修繕その他工事建築積算(その4)	建築積算	千葉県松戸市	1年未満	指名競争入札	第4四半期	○外壁修繕工事等に係る建築積算業務 (昭44/43棟/4~5階/974戸) (昭63/1棟/5階/43戸)	
6	(仮称)千葉エリアインターホン設備修繕その他設計業務(その1)	保全・改修 電気設備設計	千葉県	1年未満	指名競争入札	第4四半期	インターホン設備修繕、自動火災報知設備修繕、非常警報設備修繕、監視カメラ設備修繕に関する設計業務	
7	(仮称)千葉エリアインターホン設備修繕その他設計業務(その2)	保全・改修 電気設備設計	千葉県	1年未満	指名競争入札	第4四半期	インターホン設備修繕、自動火災報知設備修繕、監視カメラ設備修繕に関する設計業務	
8	(仮称)千葉エリア自家用電気工作物修繕設計業務(その1)	保全・改修 電気設備設計	千葉県	1年未満	指名競争入札	第4四半期	自家用電気工作物修繕に関する設計業務	
9	(仮称)千葉エリア自家用電気工作物修繕設計業務(その2)	保全・改修 電気設備設計	千葉県	1年未満	指名競争入札	第4四半期	自家用電気工作物修繕に関する設計業務	
10	(仮称)千葉エリア動力制御盤修繕設計業務	保全・改修 電気設備設計	千葉県	1年未満	指名競争入札	第4四半期	動力制御盤修繕に関する設計業務	

※ 事業等の特性により、発注見通しを公表しない業務もあります。

令和7年度建設コンサルタント業務発注の見通し

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	
101	袖ヶ浦団地（建替）第Ⅱ期基本設計等業務	建築設計	千葉県習志野市	約15ヶ月	一般競争入札 ／総合評価	第2四半期	建築意匠・建築構造・電気設備・機械設備・土木・造園に係る設計・積算業務（約200戸）	
102	R07アートヒル高根台13号棟他4棟外壁修繕その他設計	建築設計	千葉県船橋市	1年未満	指名競争入札	第1四半期	外壁修繕、エントランス改修に係る設計及び色彩計画の立案（278戸）	
103	R07取手井野団地3-16号棟他31棟外壁修繕その他設計	建築設計	茨城県取手市	1年未満	指名競争入札	第1四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案（650戸）	
104	R07コンフォール柏豊四季台他1団地外壁修繕その他設計	建築設計	千葉県柏市	1年未満	指名競争入札	第2四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案 対象団地：コンフォール柏豊四季台（687戸）、豊四季台第二（90戸）	
105	R07谷津パークタウン武番街3-1-31号棟外壁修繕その他設計	建築設計	千葉県習志野市	1年未満	指名競争入札	第2四半期	外壁修繕、エントランス改修、窓建具改修に係る設計及び色彩計画の立案（175戸）	
106	R07花見川団地2-1号棟他55棟外壁修繕その他設計	建築設計	千葉県千葉市	1年未満	指名競争入札	第3四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案（1961戸）	
107	R07芝山団地2-5-1号棟他15棟窓建具改修設計	建築設計	千葉県船橋市	1年未満	指名競争入札	第3四半期	窓建具改修に係る設計（888戸）	
108	R07習志野海浜秋津団地2-4-1号棟他15棟窓建具改修設計	建築設計	千葉県習志野市	1年未満	指名競争入札	第4四半期	窓建具改修に係る設計（576戸）	
109	R07CF舞浜環境整備（造園）基本実施設計	保全造園設計	千葉県浦安市	1年未満	指名競争入札	第1四半期	団地環境整備に係る設計業務（設計対象面積約1.6ha）	
110	R07CF舞浜環境整備（土木）実施設計	土木設計	千葉県浦安市	1年未満	指名競争入札	第2四半期	団地環境整備に係る設計業務	
111	（仮称）千葉エリア給水施設改良その他工事設計業務	保全・改修 機械設備設計	千葉県	1年未満	指名競争入札	第1四半期	千葉エリアにおける直結増圧化工事（1団地）、給水施設修繕（1団地）、及びMB内異種金属修繕工事（2団地）にかかる設計業務	
112	（仮称）千葉エリア機械式駐車装置取替工事設計業務	保全・改修 機械設備設計	千葉県	1年未満	指名競争入札	第1四半期	千葉エリアにおける機械式駐車装置取替工事（1団地）にかかる設計業務	

※ 事業等の特性により、発注見通しを公表しない業務もあります。

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和6年度の建設コンサルタント業務の発注の見通しを、下記のとおり公表します。  
 なお、ここに掲載する内容は、令和7年1月15日現在の見通しであるため、実際に発注する業務がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない業務が発注される場合があります。

### 令和6年度建設コンサルタント業務発注の見通し

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
1	R06高洲第一他3団地屋根防水修繕設計業務	保全建築	千葉	11か月	指名	第4四半期	成田NT加良部五丁目(5-3-1~8、5-4-1~8、集会所/16棟/5階520戸)屋根防水設計業務 花見川(4-16、5-1~8、第五集会所/9棟/5、11階/321戸)屋根防水修繕設計 千草台(1-1~14、2-1~7/21棟/4、5階/526戸)屋根防水修繕設計 高洲第一(3-1-2~5、3-2-1~10、3-3-1~9、集会所/23棟/5階/890戸)屋根防水修繕設計	
2	R06習志野海浜秋津他3団地棟屋根断熱その他設計業務	保全建築	千葉西	12か月	指名	第4四半期	習志野海浜秋津(2-4-1~3、2-5-1~6、2-6-1~7/16棟/5、8階/576戸)屋根防水設計業務 ハイタウン塩浜(1~10号棟/10棟/14、9、8、4階/1326戸)屋根防水修繕設計 コンフォール浦安弁天(1、2、5、7、8、10棟/6棟/3、5階/114戸)勾配屋根修繕設計 大久保(1、5~9号棟/6棟/9、8、7、6階/576戸)鉄部等塗装設計	
3	R07検見川町三丁目他14団地給水ポンプ等修繕工事設計業務	保全・改修機械設備	千葉県千葉市ほか	約4か月	指名競争	第4四半期	給水ポンプ等修繕工事設計	
4	R07豊四季台他15団地給水ポンプ等修繕工事設計業務	保全・改修機械設備	千葉県柏市ほか	約4か月	指名競争	第4四半期	給水ポンプ等修繕工事設計	
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								

※ 事業等の特性により、発注見通しを公表しない業務もあります。

令和7年度建設コンサルタント業務発注の見通し

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	
101	R07成田NT加良部四丁目25-1号棟他7棟外壁修繕その他設計業務	保全建築	千葉	8か月	指名	第4四半期	成田NT加良部四丁目(25-1～8 /8棟/5階/362戸)外壁修繕その他設計	
102	R07千葉NT高花他2団地屋根防水修繕設計業務	保全建築	千葉北	8か月	指名	第4四半期	千葉NT高花(1-6-1～13, 15, 16/15棟/5階/345戸)屋根防水設計業務 千葉NT清水口(2-4-1～13/13棟/5階/470戸)屋根防水修繕設計 千葉NT内野(2-5-1～5, 2-6-1～7/12棟/5, 8階/264戸)屋根防水修繕設計	
103	R07千葉NT原山他2団地窓建具改修設計業務	保全建築	千葉北	8か月	指名	第4四半期	千葉NT原山(3-8-1～17, 19/18棟/5階/390戸)窓建具改修設計 大津ヶ丘(3-1-1/3-4-1/3-5-1/4-5-1, 2/5棟/5, 8階/132戸)窓建具改修設計業務 大津ヶ丘第2(1～8/8棟/5階/230戸)窓建具改修設計業務	
104	R07つくば・並木四丁目419号棟他2棟外壁修繕その他設計業務	保全建築	千葉北	8か月	指名	第4四半期	つくば・並木四丁目(419～421号棟/3棟/5階/94戸)外壁修繕その他設計	
105								

※ 事業等の特性により、発注見通しを公表しない業務もあります。