

仕 様 書

1 件名

令和7年度東日本エリアにおける温水洗浄便座の購入

2 対象品目及び予定数量

別紙2「対象品目仕様表、予定数量表」のとおり。

なお、予定数量は発注者の過去の購入実績を基に算出した数量であり、購入を確約した数量ではない。また、対象団地の変更等により、予定数量が増減する場合がある。

3 対象部署

別紙4「対象部署一覧表」のとおり。

4 発注手続

- (1) 契約締結後速やかに、発注者に対し、品目、型式、単価、商品画像（カラー）、商品解説を掲載した品目一覧表（以下「カタログ」という。）を作成し、発注者が要求する部数を提出すること。

なお、「エネルギーの使用の合理化に関する法律（以下「省エネ法」という。）」に適合していることが確認できる旨表示すること。

- (2) 発注は、対象部署（以下「発注部署」という）ごとに、カタログ掲載の商品を対象に、別紙3に示す「注文書」をFAX等により送付することで随時行うので、発注方法に対応するシステムを導入すること。

なお、注文書の最小の発注単位は1台とし、納入についても同様とする。

- (3) カタログ作成に係る費用については、受注者が負担すること。

5 納期

注文書に指定する日（発注日から概ね1週間）に納入すること。

ただし、日曜日、祝日、年末年始等発注者の休業日は除くものとする。

6 納入方法

- (1) 納入は、注文書にて発注者が指示する温水洗浄便座の設置を行う小規模修繕工事業者又はリニューアル等工事業者（以下、「温水洗浄便座設置業者」という。）が指定する納入場所において、温水洗浄便座設置業者に受渡しを行うこと。

温水洗浄便座設置業者名及び納入場所は別紙5「納入場所一覧表」による。

なお、業務履行期間中、温水洗浄便座設置業者及び納入場所が変更となる場合は、事前に発注者が受注者に対し通知する。

- (2) 納入する商品には、発注部署名、商品名、数量を記入した納入書を添付すること。
- (3) 納入する商品については、発注部署等の指示により仕分けし、個別に梱包すること。
- (4) 配送に係る費用については、受注者が負担すること。

(5) 納入後、商品の不良又は品目若しくは数量の誤り等が明らかになった場合は、速やかに且つ適切に対応すること。

7 請求書等

- (1) 請求書は、発注部署に直接提出すること。
- (2) 受注者は、売買代金については、当月分を取りまとめ、翌月 1 日以降その支払請求書を発注部署に提出するものとし、当該請求書を受理した日から起算して 30 日以内に、これを受注者に支払うものとする。

8 業務フロー

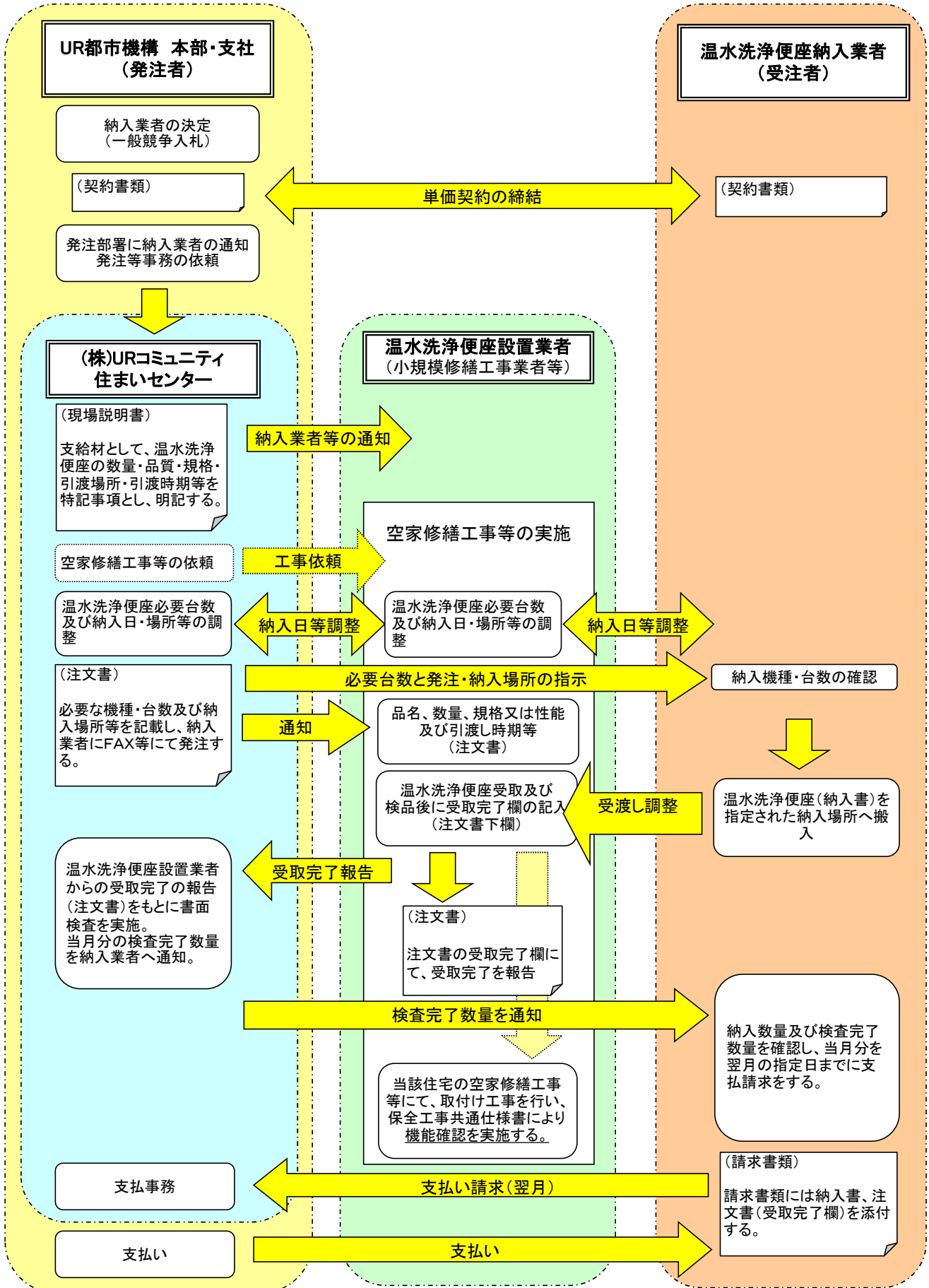
別紙 1 「業務フロー」のとおり。

9 保証期間

- (1) 納入後 1 年以内に故障が発生した場合は、受注者は無償で修理又は交換を行うものとする。ただし、発注者の使用上の責任によるものとみられる場合はこの限りではない。
- (2) 構造上の欠陥等により重大な故障が発生した場合は、上記 (1) に関わらず、双方協議の上、受注者は無償で修理又は交換を行うものとする。
- (3) 上記 (1) 又は (2) において、無償での修理又は交換が速やかに実施できない場合は、双方協議の上、発注者にて修理又は交換を実施し、その費用を受注者に請求できることとする。
- (4) 当該購入物品について、交換部品等の速やかな供給が可能なアフターサービスの体制が整っていること。

以 上

業務フロー



【対象品目仕様表】

性 能	要 求 性 能
規 格	JIS A 4422(温水洗浄便座)によるものとし、製造者の標準仕様とする。
省エネ性	「電気便座のエネルギー消費性能の向上に関するエネルギー消費機器等製造事業者等の判断の基準等」(経済産業省告示第 23 号令和5年3月 28 日改正)に適合すること。
機 能	洗浄装置: おしり洗浄 約 1.4L/分以下(吐水量調節機能付) ビデ洗浄 約 1.5L/分以下(吐水量調節機能付) 吐水温度: 約 30~40℃ 安全装置: メーカー仕様 逆流防止装置: あり 暖房便座: 表面温度: 約 28~40℃ ヒーター容量: 55W 以下 安全装置: メーカー仕様 脱臭装置: 方式及び風量: メーカー仕様 着座センサー: あり 漏電保護装置: メーカー仕様 節電機能: メーカー仕様 操作: リモコン 本体色: 以下の2色から選択できること。 ・白 ・アイボリー(オフホワイト)
給水方式	水道直結方式
電 源	100V 50Hz とする。
その他の機能	メーカー仕様とする。
製 造 年	納入日から1年以内に製造された製品とする。
付属品等	リモコン及び取扱説明書等の付属品が備わっていること。

【予定数量表】

No	品 名	単 位	予 定 数 量				
			東京	千葉	神奈川	埼玉	合計
1	温水洗浄便座	台	3,310	660	2,600	190	6,760

※予定数量は対象団地の過年度の状況を基に算出した数量であり、購入を確約した数量ではない。

※設置基準の見直し等により、実際の購入数量が増減する場合がある。

受信確認のため当注文書をFAX受信されましたら直ちに〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇までFAX願います。

FAX受信者	
--------	--

■ 注文書

令和 年 月 日

※ 令和 年 月 日締結の単価契約に基づき、以下の資材を発注します。

発注者名

住所

氏名

担当

TEL

資材名称	数量(台)	設置対象団地	号棟号室	便座の大きさ： 大型・標準・兼用 色：	【参考】 便器製造メーカー： 型式（型番）： 色：
温水洗浄 便座				大きさ： 色：	便器製造メーカー： 型式（型番）： 色：
合 計					

納入場所等	①	住所 名称	納入日
	②	住所 名称	

※新設する温水洗浄便座の本体色は、白／アイボリー（オフホワイト）の2色から選択すること。

納入に関する問い合わせ窓口

業者名

住所

氏名

担当

TEL

■ 受取り完了確認

受取り完了欄	納入（受取り）場所	受け取り日	外観確認	受取り者

※受取り者（温水洗浄便座設置業者）にて記入

対象部署一覧表

UR支社等	エリア	部署名		住所
東日本賃貸住宅本部	東京エリア	(独立行政法人都市再生機構 業務受託者) 株式会社URコミュニティ	東京東住まいセンター	東京都墨田区江東橋4-26-5 東京トラフィック錦糸町ビル本館7階
			北多摩住まいセンター	東京都立川市曙町2-34-7 ファーレイーストビル10階
			東京北住まいセンター	東京都豊島区東池袋1-10-1 住友池袋駅前ビル7階
			南多摩住まいセンター	東京都多摩市永山1-5 ベルブ永山6階
			東京南住まいセンター	東京都港区芝1-7-17 住友不動産芝ビル3号館1階
			城北住まいセンター	東京都台東区東上野5-2-5 下谷ビル4階
	千葉エリア	(独立行政法人都市再生機構 業務受託者) 株式会社URコミュニティ	千葉住まいセンター	千葉県千葉市美浜区中瀬2-6-1 ワールドビジネスガーデンマリブイースト10階
			千葉西住まいセンター	千葉県船橋市前原西2-12-7 津田沼第一生命ビル3階
			千葉北住まいセンター	千葉県柏市柏4-8-1 柏東口金子ビル5階
			千葉北住まいセンター 茨城分室	茨城県つくば市竹園1-12-2 第3・ISSEIビル2階
	神奈川エリア	(独立行政法人都市再生機構 業務受託者) 株式会社URコミュニティ	横浜住まいセンター	神奈川県横浜市神奈川区金港町1-4 横浜イーストスクエア 8階
			神奈川西住まいセンター	神奈川県藤沢市藤沢462 日本生命藤沢駅前ビル9階
			横浜南住まいセンター	神奈川県横浜市港南区港南台3-3-1 港南台214ビル5階
	埼玉エリア	(独立行政法人都市再生機構 業務受託者) 株式会社URコミュニティ	東埼玉住まいセンター	埼玉県草加市松原1-1-6 ハーモネスタワー松原A棟3階
			浦和住まいセンター	埼玉県さいたま市南区沼影1-10-1 ラムザタワーA棟5階
			西埼玉住まいセンター	埼玉県ふじみ野市霞ヶ丘1-2-27-301 ココネ上福岡二番館3階

納入場所一覧表

対象部署	設置業者名	納品場所	
東京東住まいセンター	(株)TCS	東京都江東区大島	事務所
		東京都江東区塩浜	倉庫
	環境保全サービス(株)	東京都江東区大島	事務所
	日本総合住生活(株)	東京都江東区大島	事務所
		東京都北区東十条	倉庫
(株)東急コミュニティー	東京都墨田区京島	団地エントランス	
北多摩住まいセンター	リノ・ハビア(株)	東京都府中市本町	倉庫
	東京住宅サービス(株)	東京都武蔵野市桜堤	倉庫
	日本総合住生活(株)	東京都武蔵村山市三ッ木	倉庫
	武蔵産業(株)	東京都小平市小川町	事務所・倉庫
	西都興業(株)	東京都調布市布田	倉庫
	多摩住宅サービス(株)	東京都西東京市谷戸町	倉庫
		東京都東久留米市上の原	事務所・倉庫
東京北住まいセンター	環境保全サービス(株)	東京都北区浮間	事務所
		東京都北区田端	事務所
	東京住宅サービス(株)	東京都北区浮間	倉庫
	日本総合住生活(株)	東京都板橋区高島平	倉庫
		東京都北区浮間	倉庫
		東京都品川区戸越	倉庫
	保全工業(株)	埼玉県富士見市羽沢	倉庫
		東京都板橋区徳丸	倉庫
	武蔵産業(株)	東京都小平市小川町	事務所
(株)東急コミュニティー	東京都北区王子	倉庫	
南多摩住まいセンター	日本総合住生活(株)	東京都多摩市貝取	倉庫
		東京都多摩市豊ヶ丘	事務所・倉庫
	太平ビルサービス	東京都立川市1番町	倉庫
	(株)美多摩サービス社	東京都日野市多摩平	倉庫
	(株)TCS	東京都多摩市貝取	事務所
東京南住まいセンター	(株)クリスタルジャパン	東京都中央区晴海	団地エントランス
		東京都港区南青山	団地エントランス
		東京都目黒区三田	団地エントランス
	(株)環境保全サービス	東京都北区田端	団地エントランス・倉庫
		東京都品川区二葉	団地エントランス
	(株)東急コミュニティー	東京都北区西ヶ原	団地エントランス・倉庫
		東京都目黒区上目黒	団地エントランス・倉庫
		東京都中央区晴海	団地エントランス・倉庫
	保全工業(株)	東京都目黒区目黒	事務所
	多摩住宅サービス(株)	東京都世田谷区船橋	事務所
	日本総合住生活(株)	東京都東村山市久米川町	団地エントランス・倉庫
		東京都品川区戸越	団地エントランス・倉庫
	榊長谷工コミュニティー	東京都世田谷区野澤	団地エントランス
鹿島建物総合管理㈱	東京都中央区日本橋人形町	防災センター	
城北住まいセンター	(株)TCS	東京都荒川区町屋	事務所
	リノ・ハビア(株)	東京都江東区大島	倉庫
		埼玉県草加市柳島町	倉庫
	日本総合住生活(株)	東京都足立区南花畑	倉庫
		東京都江東区大島	倉庫

納入場所一覧表

対象部署	設置業者名	納品場所	
千葉住まいセンター	リノ・ハビア(株)	千葉県千葉市稲毛区園生町	事務所・倉庫
	日本総合住生活(株)	千葉県千葉市稲毛区園生町	事務所・倉庫
		千葉県千葉市花見川区三角町	事務所・倉庫
千葉西住まいセンター	(株)東松園	千葉県松戸市常盤平	事務所
	SMCプレコン(株)	千葉県浦安市美浜	事務所
	日本総合住生活(株)	千葉県習志野市津田沼	事務所
		千葉県船橋市松ヶ丘	事務所
		千葉県船橋市習志野	事務所
		千葉県船橋市薬円台	事務所
		千葉県船橋市新高根	事務所
		千葉県千葉市花見川区三角町	事務所
		千葉県八千代市大和田新田	事務所
	東京都江東区大島	事務所	
環境保全サービス(株)	千葉県船橋市習志野	事務所	
千葉北住まいセンター	(株)TCS	千葉県我孫子市柴崎台	事務所
		千葉県柏市篠籠田	事務所
		千葉県白井市木字西吾妻	事務所
	日本総合住生活(株)	千葉県白井市木字西吾妻	事務所
		千葉県柏市旭町	事務所
千葉北住まいセンター茨城分室	(株)TCS	茨城県常総市坂手町	事務所

納入場所一覧表

対象部署	設置業者名	納品場所	
横浜住まいセンター	日本総合住生活(株)	神奈川県横浜市南区中村町	倉庫
		神奈川県横浜市南区中村橋	倉庫
	(株) KNコーポレーション	神奈川県横浜市南区中村橋	倉庫
	若井工業(株)	神奈川県川崎市幸区遠藤町	倉庫
神奈川西住まいセンター	日本総合住生活(株)	神奈川県大和市深見台	事務所
		神奈川県相模原市南区麻溝台	事務所
横浜南住まいセンター	芙蓉建設(株)	神奈川県横浜市旭区市沢町	事務所
		神奈川県横浜戸塚区汲沢町	事務所
	日本総合住生活(株)	神奈川県横浜市南区中村町	事務所
		神奈川県横浜市磯子区洋光台	事務所

納入場所一覧表

対象部署	設置業者名	納品場所	
東埼玉住まいセンター	日本総合住生活(株)	埼玉県加須市多門寺	事務所
		埼玉県吉川市吉川	事務所
		埼玉県志木市幸町	事務所
浦和住まいセンター	(株)環境保全サービス	埼玉県川越市鯨井	事務所
	リノ・ハビア(株)	埼玉県戸田市下前	倉庫
	日本総合住生活(株)	埼玉県さいたま市南区鹿手袋	倉庫
		埼玉県加須市戸川	事務所
		埼玉県越谷市北越谷	事務所
		埼玉県ふじみ野市大井	事務所
(株)TCS	埼玉県加須市多門寺	事務所	
西埼玉住まいセンター	日本総合住生活(株)	埼玉県川越市岸町	事務所・倉庫
		埼玉県志木市柏町	事務所・倉庫
		埼玉県志木市幸町	事務所・倉庫
		埼玉県川越市笠幡	事務所・倉庫
		埼玉県川越市鯨井	事務所・倉庫
		埼玉県ふじみ野市大井	事務所・倉庫
	保全工業(株)	埼玉県鶴ヶ島市松が丘	団地等入り口・倉庫