

8 仕様書【別冊1】

仕 様 書

1 件名

令和7年度千葉エリアにおける消火器の購入

2 対象品目及び予定数量

別紙1「対象品目仕様表・予定数量表」のとおり。

なお、予定数量は購入を確約した数量ではない。また、法令等の改正により数量が変更となる場合がある。

3 対象部署

別紙2「対象部署一覧表」のとおり。

4 発注手続

- (1) 契約締結後速やかに、発注者に対し、品目、型式、単価、商品画像（カラー）、商品解説を掲載した品目一覧表（以下「カタログ」という。）を作成し、発注者が要求する部数を提出すること。

なお、「国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律（以下「グリーン購入法」という。）」に適合していることが確認できる旨表示すること。

- (2) 発注は別紙2に示す対象部署（以下「発注部署」という）ごとにカタログ掲載の商品について別紙3に示す「注文書」をFAX等により随時行うので、発注方法に対応するシステムを導入すること。
- (3) カタログ作成に係る費用については、受注者が負担すること。

5 納期

注文書に指定する日（発注日から概ね2週間）に納品すること。

ただし、納品日は土、日、祝日、年末年始等の休業日は除くものとする。

6 納品方法

- (1) 納品は、原則として、注文書にて発注者が指示する消火器の設置を行う消防用設備点検等業務受注者（以下、「消火器設置業者」という。）の事務所（以下、「受渡し場所」という。）において、消火器設置業者に受渡しを行うこと。消火器設置業者は、原則発注部署ごとに定めており、受渡し場所は、消火器の設置を行う対象団地（対象団地が複数存する場合は、いずれかの団地）の属する都道府県または隣接都道府県【東京都、千葉県、神奈川県、埼玉県及び茨城県】内とし、一度に受渡す数量は団地単位等まとまった数量とする。消火器の設置を行う対象団地は別紙4「取替対象消火器一覧表」による。なお、業務履行期間中、消火器設置業者が変更となる場合は、事前に発注者が受注者に対し通知する。
- (2) 納品する商品には、発注部署名、商品名、数量を記入した納品書を添付すること。

- (3) 納品する商品については、発注部署等の指示により仕分けし、個別に梱包すること。
- (4) 配送に係る費用については、受注者が負担すること。
- (5) 納品後、商品の不良又は品目若しくは数量の誤り等が明らかになった場合は、速やかに且つ適切に対応すること。

7 請求書等

- (1) 請求書は、発注部署に直接提出すること。
- (2) 受注者は、売買代金については、当月分を取りまとめ、翌月 1 日以降その支払請求書を発注部署に提出するものとし、発注者は、当該請求書を受理した日から起算して 30 日以内に、これを受注者に支払うものとする。

8 業務フロー

別紙 5 「業務フロー」のとおり。

9 保証

- (1) 納入後 1 年以内に発注者の使用上の責任によらないものとみられる不具合が発生した場合は、受注者は無償で交換を行うものとする。
- (2) 構造上の欠陥等により重大な不具合が発生した場合は、上記 (1) に関わらず、発注者と受注者が協議の上、受注者は無償で交換を行うものとする。
- (3) 上記 (1) 又は (2) において、無償での修理又は交換が速やかに実施できない場合は、双方協議の上、発注者にて修理又は交換を実施し、その費用を受注者に請求できることとする。

以 上

【対象品目仕様表】

1. 消火器（共用部）

項目		要求性能
消火器	製品名・型式	蓄圧式粉末消火器〈ABC火災用〉又は強化液型消火器
	規格	日本消防検定協会の合格証票及びリサイクルシールが貼付されたもの
	環境配慮	蓄圧式粉末消火器〈ABC火災用〉は、「環境物品等の調達の推進に関する基本方針（令和5年12月）」の適合品とする
	製造年	原則として、納品する年に製造された製品とする
ブラケット		バンド式（各消火器に適合する製品）

※「環境物品等の調達の推進に関する基本方針」の改定がなされた場合は、必要に応じて契約変更を行う。

【予定数量表】

No	品名・規格		単位	予定数量（年度別）			
				R7	R8	R9	計
1	ABC粉末 4型蓄圧式	消火器	本	25	18	15	58
		ブラケット（バンド式）	個	22			22
2	ABC粉末 5型蓄圧式	消火器	本	6	10	14	30
		ブラケット（バンド式）	個	1			1
3	ABC粉末 6型蓄圧式	消火器	本	2	6	0	8
		ブラケット（バンド式）	個	3			3
4	ABC粉末 10型蓄圧式	消火器	本	1333	1219	1848	4400
		ブラケット（バンド式）	個	195			195
5	ABC粉末 20型蓄圧式	消火器	本	1	0	0	1
		ブラケット（バンド式）	個	1			1
6	ABC粉末 50型蓄圧式	消火器	本	0	1	0	1
		消火器	本	5	8	0	13
7	強化液型 2.0L蓄圧式	消火器	本	5	8	0	13
		ブラケット（バンド式）	個	1			1
8	強化液型 3.0L蓄圧式	消火器	本	238	151	33	422
		ブラケット（バンド式）	個	20			20
9	強化液型 4.0L蓄圧式	消火器	本	1	0	0	1
		ブラケット（バンド式）	個	1			1
10	強化液型 6.0L蓄圧式	消火器	本	4	2	1	7
		ブラケット（バンド式）	個	1			1
11	強化液型 8.0L蓄圧式	消火器	本	1	0	0	1
		ブラケット（バンド式）	個	1			1

※各年度、原則、1～3月に発注予定

2. 住宅用消火器

項目	要求性能
製品名・型式	住宅用消火器（粉末または強化液）
規格	日本消防検定協会の合格証票及びリサイクルシールが貼付されたもの
環境配慮	粉末消火器は「環境物品等の調達の推進に関する基本方針（令和5年12月）」の適合品とする
製造年月	原則として、納品する月の3か月以内に製造された製品とする

※「環境物品等の調達の推進に関する基本方針」の改定がなされた場合は、必要に応じて契約変更を行う。

【予定数量表】

No	品名・規格		単位	予定数量(年度別)			
				R7	R8	R9	計
1	住宅用消火器	粉末または強化液	本	1	0	0	1

3. リサイクルシール

【予定数量表】

No	品名・規格		単位	予定数量
1	リサイクルシール	小型用	枚	4940
2	リサイクルシール	大型用	枚	1

対象部署一覧表

UR支社等	エリア	部署名	住所	
東日本賃貸住宅本部	千葉エリア	(独立行政法人都市再生機構 業務受託者) 株式会社URコミュニティ	千葉住まいセンター	千葉県千葉市美浜区中瀬2-6-1 ワールドビジネスガーデンマリブイースト10階
			千葉西住まいセンター	千葉県船橋市前原西2-12-7 津田沼第一生命ビル3階
			千葉北住まいセンター	千葉県柏市柏4-8-1 柏東口金子ビル5階
			千葉北住まいセンター つくばサービスオフィス	茨城県つくば市竹園1-6-1 つくば三井ビルディング6階

■ 注文書

令和 年 月 日

※ 令和7年〇〇月〇〇日締結の単価契約に基づき、以下の資材を発注します。

発注者名

住所

氏名

担当

TEL

品名	規格	数量 (本, 個, 枚)	設置対象団地	備考
消火器	A B C粉末 10型蓄圧式			
ブラケット (バンド式)	A B C粉末 10型蓄圧式用			
住宅用消火器	粉末			
	(上記は一例を示す。)			
合計				

納品場所等	①	住所 名称		納品日	
	②	住所 名称		納品日	

納品に関する問い合わせ窓口

業者名

住所

氏名

担当

TEL

■ 受取り完了確認

受取り完了欄	納品(受取り)場所	受け取り日	受取り者

※受取り者(消防用設備点検等業務受注者)にて記入

2025 年度 取替対象消火器一覧表（住宅部分）

千葉住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L	個
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
幕張ベイトウンミラマール								18										
幕張ベイトウンパティオス2番街						2												
合計		1		1		4		338			1							

2026 年度 取替対象消火器一覧表（住宅部分）

千葉住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L	個
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
グリーンプラザ幕張								33										
ウインズタウン稲毛海岸		2		1				68										
幕張ベイトウンパティオス20番街								25										
幕張ベイトウンミラマール								35										
幕張ベイトウンパティオス22番街								29										
合計		4		2		1	3	399			1							

2027 年度 取替対象消火器一覧表（住宅部分）

千葉住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																		
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																		
	粉末消火器										強化液消火器								ブラケット
	加圧式						蓄圧式												
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L		
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個		
幕張ベイトウンミラリオ		1					2		44										
稲毛海岸駅前プラザボナージュ稲毛海岸									15										
幕張ベイトウンパティオス15番街									10										
グリーンプラザ幕張		3							55										
ウインズタウン稲毛海岸		1		1					58										
幕張ベイトウンパティオス20番街									16										
幕張ベイトウンミラマール									32										
幕張ベイトウンパティオス22番街							2		107										
グリーンプラザ園生									112										
合計		5		1			8		783			2							

2025 年度 取替対象消火器一覧表（住宅部分）

千葉北住まいセンター

団地 コード	団地名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																		
		取 替 対 象 消 火 器 数 量																		
		粉末消火器										強化液消火器								ブラケット 個
		加圧式					蓄圧式					2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L		
		4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	本	本	本	本	本	本	本	本	
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本			
60	常盤平						1		2											
107	常盤平駅前								1											
122	豊四季台								1											
180	小金原						2		1											
191	湖北台						1		7											
248	常盤平一丁目								1											
259	梨香台								1											
262	牧の原								1											
298	大津ヶ丘						1													
321	千葉ニュータウン堀込						1													
330	千葉ニュータウン小室ハイランド						1													
412	千葉ニュータウン高花								3											
421	豊四季台第二								2											
424	小金原けやき通り								1											
453	千葉ニュータウンファーストアベニュー小倉台								2											
498	アクティ北松戸						2		24											
504	千葉ニュータウンプロムナード桜台3番街		1																	
511	ピコティ北小金								13											
526	千葉ニュータウンプラザ西白井2番街		1																	
527	プロムナード北松戸		1						43											
530	グリーンタウン光ヶ丘		1						47				24							
543	千葉ニュータウンアバンドーネ原4番街								2											
558	パークサイド鎌ヶ谷						2		70				4							
565	千葉ニュータウングリーンプラザ滝野								1											
582	千葉ニュータウンプロムナード桜台12番街		1																	
586	エステート荒工山								8											
593	千葉ニュータウンアバンドーネ原1番街								17											
600	コンフォール柏豊四季台								11											
	合計		5						11					28						

2026 年度 取替対象消火器一覧表 (住宅部分)

千葉北住まいセンター

団地 コード	団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
		取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
		粉末消火器										強化液消火器							ブラケット 個
		加圧式						蓄圧式											
		4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L	
		本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
593	千葉ニュータウンアバンドーネ原 1 番街								14										
600	コンフォール柏豊四季台								22										
	合計		6					5	300		4								

2025 年度 取替対象消火器一覧表(住宅部分)

千葉西住まいセンター

団地名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																			
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																			
	粉末消火器										強化液消火器								消火器 その他	ブラケット
	加圧式					蓄圧式					2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L	本	個	
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本
高根台								15												
習志野台								1												
袖ヶ浦								3										2		
習志野台(市)							1													
若松二丁目																				
米本								1												
金杉台																				
高津																				
行田																				
村上							2	51												
芝山								5												
浦安ニューシティ美浜西エステート								7												
習志野海浜秋津							1	1												
ハイタウン塩浜								8												
エステート市川大洲																				
ハイタウン塩浜第二																				
谷津パークタウン壹番街								1												
浦安マリナイースト21フォーラム海風の街								9												
谷津パークタウン貳番街																				
谷津パークタウン参番街								141												
八千代ゆりのき台ライフタワー								24												
大久保				1				23										18		
浦安マリナイースト21望海の街							2	65			29									
浦安マリナイースト21潮音の街							2	13			6									
八千代ゆりのき台パークシティ							2	57			23			4						

2025 年度 取替対象消火器一覧表(住宅部分)

千葉西住まいセンター

団地名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																							
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																							
	粉末消火器										強化液消火器								消火器 その他	ブラケット				
	加圧式					蓄圧式					2.0L		3.0L		3.5L		4.0L				6.0L		8.0L	
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本
浦安マリナイースト21海園の街									56						16									
コンフォール浦安弁天									23															
アルビス前原									30															23
ヴェルディール市川南								2	41															
アミティ八千代台									3															1
アートヒル高根台									103					96										
合計				1				10	2	681				170				4						44

2026 年度 取替対象消火器一覧表(住宅部分)

千葉西住まいセンター

団地名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																			
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																			
	粉末消火器										強化液消火器								消火器 その他	ブラケット
	加圧式					蓄圧式					2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L	本	個	
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本
高根台																				
習志野台								1												
袖ヶ浦							1	6										1		
習志野台(市)							2	2												
若松二丁目							1	2												
米本								2												
金杉台																				
高津																				
行田																				
村上							2	9												
芝山							1	3												
浦安ニューシティ美浜西エステート							1	7												
習志野海浜秋津							2	4												
ハイタウン塩浜								12												
エステート市川大洲																				
ハイタウン塩浜第二								1												
谷津パークタウン壹番街								4												
浦安マリナイースト21フォーラム海風の街								20												
谷津パークタウン貳番街																				
谷津パークタウン参番街								37												
八千代ゆりのき台ライフタワー								15												
大久保								23										18		
浦安マリナイースト21望海の街								63			29									
浦安マリナイースト21潮音の街								1	18		10									
八千代ゆりのき台パークシティ							1	2	54		24			2				1		

2026 年度 取替対象消火器一覧表(住宅部分)

千葉西住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																			
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																			
	粉末消火器										強化液消火器								消火器 その他	ブラケット
	加圧式					蓄圧式					強化液消火器									
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個	
浦安マリナイースト21海園の街							1	51			16							1		
コンフォール浦安弁天								22												
アルビス前原								36										30		
ヴェルディール市川南							1	47												
アミティ八千代台								6										3		
アートヒル高根台								29			24									
合計							10	6	474		103			2				54		

2027 年度 取替対象消火器一覧表(住宅部分)

千葉西住まいセンター

団地名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																							
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																							
	粉末消火器										強化液消火器								消火器 その他	ブラケット				
	加圧式					蓄圧式					2.0L		3.0L		3.5L		4.0L				6.0L		8.0L	
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L	本	本	個				
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本			
行田								1																
村上								2																
芝山							1	3																
浦安ニューシティ美浜西エステート								1																
ハイタウン塩浜								13																
ハイタウン塩浜								1																
浦安マリナイースト21フォーラム海風の街								5																
八千代ゆりのき台ライフタワー								15																
大久保								11			9													
浦安マリナイースト21望海の街								22			9													
八千代ゆりのき台パークシティ								4			1			1										
浦安マリナイースト21海園の街											1													
アルビス前原								4			5													
ヴェルディール市川南								24																
アミティ八千代台								2			1													
合計							1	108			26			1										

2027 年度 取替対象消火器一覧表(駐車場部分)

千葉西住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																			
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																			
	粉末消火器										強化液消火器								消火器 その他	ブラケット
	加圧式					蓄圧式														
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個	
八千代ゆりのき台パークシティ				2																
合計				2																

取替対象消火器一覧表(住宅用消火器)

団 地 名 (防火対象物単位)	粉末または強化液 本
対象無し	
計	0

※数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

■ 業務フロー

下記フローにおいて、消火器とは住宅用消火器を含む。

