

# 仕様書

## 1 件名

令和7年度千葉エリアにおけるルームエアコンディショナの購入

## 2 対象品目及び予定数量

別紙2「対象品目仕様表、予定数量表」のとおり。

なお、予定数量は発注者の過去の購入実績を基に算出した数量であり、購入を確約した数量ではない。また、対象団地の変更等により、予定数量が増減する場合がある。

## 3 対象部署

別紙4「対象部署一覧表」のとおり。

## 4 発注手続

- (1) 契約締結後速やかに、発注者に対し、品目、型式、単価、商品画像（カラー）、商品解説を掲載した品目一覧表（以下「カタログ」という。）を作成し、発注者が要求する部数を提出すること。

なお、「エネルギーの使用の合理化に関する法律（以下「省エネ法」という。）」に適合していることが確認できる旨表示すること。

- (2) 発注は、対象部署（以下「発注部署」という）ごとに、カタログ掲載の商品を対象に、別紙3に示す「注文書」をFAX等により送付することで随時行うので、発注方法に対応するシステムを導入すること。

なお、注文書の最小の発注単位は1台とし、納入についても同様とする。

- (3) カタログ作成に係る費用については、受注者が負担すること。

## 5 納期

注文書に指定する日（発注日から概ね1週間）に納入すること。

ただし、日曜日、祝日、年末年始等発注者の休業日は除くものとする。

## 6 納入方法

- (1) 納入は、注文書にて発注者が指示するルームエアコンディショナ（以下、「エアコン」という。）の設置を行う小規模修繕工事業者又はリニューアル等工事業者（以下、「エアコン設置業者」という。）が指定する納入場所において、エアコン設置業者に受渡しを行うこと。

エアコン設置業者名及び納入場所は別紙5「納入場所一覧表」による。

なお、業務履行期間中、エアコン設置業者及び納入場所が変更となる場合は、事前に発注者が受注者に対し通知する。

- (2) 納入する商品には、発注部署名、商品名、数量を記入した納入書を添付すること。
- (3) 納入する商品については、発注部署等の指示により仕分けし、個別に梱包すること。

- (4) 配送に係る費用については、受注者が負担すること。
- (5) 納入後、商品の不良又は品目若しくは数量の誤り等が明らかになった場合は、速やかに且つ適切に対応すること。

#### 7 請求書等

- (1) 請求書は、発注部署に直接提出すること。
- (2) 受注者は、売買代金については、当月分を取りまとめ、翌月 1 日以降その支払請求書を発注部署に提出するものとし、当該請求書を受理した日から起算して 30 日以内に、これを受注者に支払うものとする。

#### 8 業務フロー

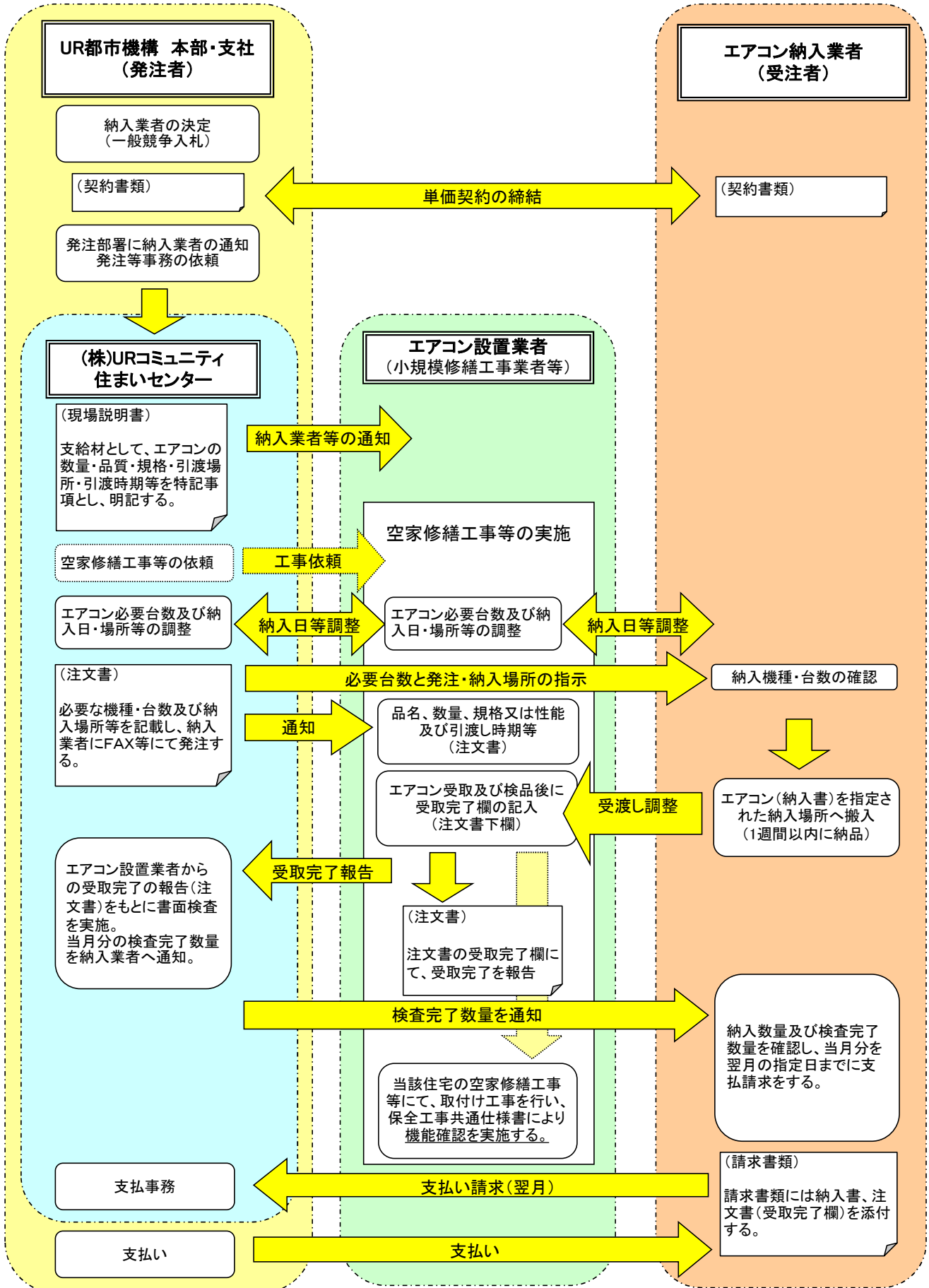
別紙 1 「業務フロー」のとおり。

#### 9 保証期間

- (1) 納入後 1 年（ただし、冷媒回路については 5 年）以内に故障が発生した場合は、受注者は無償で修理又は交換を行うものとする。ただし、発注者の使用上の責任によるものとみられる場合はこの限りではない。
- (2) 構造上の欠陥等により重大な故障が発生した場合は、上記（1）に関わらず、双方協議の上、受注者は無償で修理又は交換を行うものとする。
- (3) 上記（1）又は（2）において、無償での修理又は交換が速やかに実施できない場合は、双方協議の上、発注者にて修理又は交換を実施し、その費用を受注者に請求できることとする。
- (4) 当該購入物品について、交換部品等の速やかな供給が可能なアフターサービスの体制が整っていること。

以 上

業務フロー



## 【対象品目仕様表】千葉

性 能	要 求 性 能
規 格	室内機、室外機は JIS C 9612（ルームエアコンディショナ）によるものとし、製造者の標準仕様とする。
省エネ性	エアコンディショナのエネルギー消費性能の向上に関するエネルギー消費機器等製造事業者等の判断の基準等（令和 5 年経済産業省告示第 23 号）に適合すること。
冷暖房機能	コンプレッサーの周波数制御機能を有すること。
除湿機能	除湿機能を有することとし、仕様はメーカー仕様とする。
電 源	単相 100V 又は単相 200V とする。
その他の機能	メーカー仕様とする。
製 造 年	原則として、納入日から 1 年以内に製造された製品とする。
付属品等	リモコン及び取扱説明書等の付属品が備わっていること。
設計上の標準使用期間 <sup>注 1)</sup>	10 年以上とする。

注 1) 「電気用品の技術上の基準を定める省令」に定める設計上の標準使用期間を指す（長期使用製品安全表示制度）。

## 【予定数量表】

No	品 名	単 位	規 格	予 定 数 量
1	ルームエアコンディショナ	台	2. 2KW	220
2	ルームエアコンディショナ	台	2. 5KW	30
3	ルームエアコンディショナ	台	2. 8KW	120
4	ルームエアコンディショナ	台	3. 6KW	680
5	ルームエアコンディショナ	台	4. 0KW	250
6	ルームエアコンディショナ	台	5. 6kw	100
	合 計	台		1,400

※予定数量は過去の購入実績を基に算出した数量であり、購入を確約した数量ではない。  
 ※対象団地の変更等により、予定数量が増減する場合がある。

受信確認のため当注文書をFAX受信されましたら直ちに〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇までFAX願います。

FAX受信者	
--------	--

## ■ 注文書

令和 年 月 日

※ 令和 年 月 日締結の単価契約に基づき、以下の資材を発注します。

発注者名

住所

氏名

担当

TEL

規格	型式	数量	単位	設置住戸	備考
2.2KW			台		
2.5KW			台		
2.8KW			台		
3.6KW			台		
4.0KW			台		
5.6KW			台		
合計					

納入場所等	①	住所 名称		納入日	
	②	住所 名称		納入日	

納入に関する問い合わせ窓口

業者名

住所

氏名

担当

TEL

## ■ 受取り完了確認

受取り完了欄	納入（受取り）場所	受取り日	外観確認	受取り者

※受取り者（エアコン設置業者等）にて記入

## 対象部署一覧表

UR支社等	エリア	部署名	住所	
東日本賃貸住宅本部	千葉エリア	(独立行政法人都市再生機構 業務受託者) 株式会社URコミュニティ	千葉住まいセンター	千葉県千葉市美浜区中瀬2-6-1 ワールドビジネスガーデンマリブイースト10 階
			千葉西住まいセンター	千葉県船橋市前原西2-12-7 津田沼第一生命ビル3階
			千葉北住まいセンター	千葉県柏市柏4-8-1 柏東口金子ビル5階
			千葉北住まいセンター 茨城分室	茨城県つくば市竹園1-12-2 第3・ISSEIビル2階

## 納入場所一覧表

## 東日本賃貸住宅本部(千葉エリア)

対象部署	設置業者名	納入場所	
千葉住まいセンター	リノ・ハビア(株)	千葉県花見川区検見川町	事務所・倉庫
	日本総合住生活(株)	千葉県船橋市松ヶ丘	事務所・倉庫
		埼玉県吉川市大字吉川	事務所・倉庫
		千葉県八千代市吉橋	事務所・倉庫
		千葉県若葉区みつわ台	事務所・倉庫
千葉西住まいセンター	(株)環境保全サービス	千葉県八千代市八千代台北	事務所
	(株)東松園	千葉県松戸市常盤平	事務所
	SMCプレコン(株)	千葉県浦安市美浜	事務所
	日本総合住生活(株)	千葉県船橋市松が丘	事務所
		千葉県船橋市習志野	事務所
		千葉県八千代市吉橋	事務所・倉庫
千葉北住まいセンター	(株)TCS	千葉県松戸市常盤平	倉庫
		千葉県八千代市古橋	倉庫
		千葉県船橋市松が丘	倉庫
	(株)東松園	千葉県松戸市常盤平	事務所
		千葉県柏市光ヶ丘団地	事務所
		千葉県柏市東	事務所
	日本総合住生活(株)	千葉県松戸市常盤平	倉庫
		千葉県船橋市松が丘	倉庫
	千葉北住まいセンター茨城分室	(株)TCS	茨城県龍ヶ崎市