

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 2】 【工事名称】:令和6年度小規模修繕工事(千-1-4)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-1-4)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	5億円以上8億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1戸戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
2	令和6年度小規模修繕工事(千-1-4)	保全建築	千葉県柏市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築))

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 3】 【工事名称】:令和6年度小規模修繕工事(千-1-4-②)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-1-4-②)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	3000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1戸戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
3	令和6年度小規模修繕工事(千-1-4-②)	保全建築又は防水	千葉県柏市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(防水修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 4】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-1-4-③)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-1-4-③)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家修繕及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	2000万円以上5000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
4	令和6年度小規模修繕工事(千-1-4-③)	電気	千葉県柏市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(電気修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 5】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-1-4-④)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-1-4-④)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家修繕及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	1億円以上2億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
5	令和6年度小規模修繕工事(千-1-4-④)	管	千葉県柏市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(機械修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 6】 【工事名称】:令和6年度小規模修繕工事(千-1-4-⑤)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-1-4-⑤)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家修繕及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	3000万円以上5000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
6	令和6年度小規模修繕工事(千-1-4-⑤)	保全土木	千葉県柏市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 7】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-1-4-⑥)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-1-4-⑥)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家修繕及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	2000万以上4000万未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
7	令和6年度小規模修繕工事(千-1-4-⑥)	造園	千葉県柏市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 8】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-1-4-⑦)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-1-4-⑦)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家修繕及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	5000万円以上1億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
8	令和6年度小規模修繕工事(千-1-4-⑦)	管	千葉県柏市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 9】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-2-2)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-2-2)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家修繕及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	15億円以上30億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1戸戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
9	令和6年度小規模修繕工事(千-2-2)	保全建築 電気 管 保全土木 造園	千葉県松戸市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園))

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 10】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-2-2-⑦)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-2-2-⑦)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家修繕及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	1億円以上2億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
10	令和6年度小規模修繕工事(千-2-2-⑦)	管	千葉県松戸市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 11】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-2-3)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-2-3)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家修繕及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	30億円以上	
◆入札・契約の方法	入札方法	一般競争入札	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1戸戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建工具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
11	令和6年度小規模修繕工事(千-2-3)	保全建築	千葉県松戸市	約6年間	一般競争入札	第1四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築))

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 12】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-2-3-②)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-2-3-②)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家修繕及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	2億円以上3億5000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション等)及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
12	令和6年度小規模修繕工事(千-2-3-②)	保全建築又は防水	千葉県松戸市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(防水修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 13】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-2-3-③)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-2-3-③)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家修繕及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	2000万円以上5000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
13	令和6年度小規模修繕工事(千-2-3-③)	電気	千葉県松戸市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(電気修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 14】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-2-3-④)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-2-3-④)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家修繕及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	5000万円以上1億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
14	令和6年度小規模修繕工事(千-2-3-④)	管	千葉県松戸市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(機械修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 15】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-2-3-⑤)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-2-3-⑤)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家修繕及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	1億円以上2億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
15	令和6年度小規模修繕工事(千-2-3-⑤)	保全土木	千葉県松戸市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 16】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-2-3-⑥)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-2-3-⑥)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家修繕及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	1億円以上2億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
16	令和6年度小規模修繕工事(千-2-3-⑥)	造園	千葉県松戸市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 17】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-2-3-⑦)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-2-3-⑦)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家修繕及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	2億円以上3億5000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
17	令和6年度小規模修繕工事(千-2-3-⑦)	管	千葉県松戸市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 18】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-2-4)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-2-4)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家修繕及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	5億円以上8億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
18	令和6年度小規模修繕工事(千-2-4)	保全建築	千葉県松戸市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築))

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 19】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-2-4-②)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-2-4-②)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家修繕及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	3000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
19	令和6年度小規模修繕工事(千-2-4-②)	保全建築 又は防水	千葉県松戸市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(防水修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 20】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-2-4-③)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-2-4-③)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家修繕及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	2000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1戸戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
20	令和6年度小規模修繕工事(千-2-4-③)	電気	千葉県松戸市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(電気修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 21】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-2-4-④)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-2-4-④)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家修繕及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	2000万円以上5000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
21	令和6年度小規模修繕工事(千-2-4-④)	管	千葉県松戸市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(機械修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 22】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-2-4-⑤)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-2-4-⑤)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家修繕及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	3000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
22	令和6年度小規模修繕工事(千-2-4-⑤)	保全土木	千葉県松戸市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 23】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-2-4-⑥)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-2-4-⑥)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家修繕及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	2000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
23	令和6年度小規模修繕工事(千-2-4-⑥)	造園	千葉県松戸市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 24】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-2-4-⑦)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-2-4-⑦)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家修繕及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	2000万円以上5000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
24	令和6年度小規模修繕工事(千-2-4-⑦)	管	千葉県松戸市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 25】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-3-2)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-3-2)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家修繕及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	30億円以上	
◆入札・契約の方法	入札方法	一般競争入札	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション等)及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1戸戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建工具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
25	令和6年度小規模修繕工事(千-3-2)	保全建築 電気 管 保全土木 造園	千葉県浦安市	約6年間	一般競争入札	第1四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園))

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 26】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-3-2-⑦)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-3-2-⑦)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家修繕及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	2億円以上3億5000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
26	令和6年度小規模修繕工事(千-3-2-⑦)	管	千葉県浦安市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 27】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-4-2)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-4-2)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家修繕及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	15億円以上30億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1戸戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	
◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)			
別添1を参照のこと。			

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
27	令和6年度小規模修繕工事(千-4-2)	保全建築 電気 管 保全土木 造園	千葉県船橋市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園))

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 28】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-4-2-⑦)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-4-2-⑦)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家修繕及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	1億円以上2億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
28	令和6年度小規模修繕工事(千-4-2-⑦)	管	千葉県船橋市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 29】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-4-3)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-4-3)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家修繕及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	5億円以上8億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
29	令和6年度小規模修繕工事(千-4-3)	保全建築	千葉県船橋市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築))

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 30】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-4-3-③)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-4-3-③)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家修繕及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	5000万円以上1億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1戸戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
30	令和6年度小規模修繕工事(千-4-3-③)	電気	千葉県船橋市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(電気修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 31】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-4-3-④)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-4-3-④)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家修繕及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	2000万円以上5000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
31	令和6年度小規模修繕工事(千-4-3-④)	管	千葉県船橋市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(機械修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 32】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-4-3-⑤)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-4-3-⑤)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	3000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
32	令和6年度小規模修繕工事(千-4-3-⑤)	保全土木	千葉県船橋市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 33】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-4-3-⑥)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-4-3-⑥)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家修繕及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	2000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
33	令和6年度小規模修繕工事(千-4-3-⑥)	造園	千葉県船橋市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 34】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-4-3-⑦)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-4-3-⑦)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家修繕及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	5000万円以上1億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
34	令和6年度小規模修繕工事(千-4-3-⑦)	管	千葉県船橋市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 37】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-7-2)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-7-2)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家修繕及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	15億円以上30億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	一般競争入札	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション等)及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
37	令和6年度小規模修繕工事(千-7-2)	保全建築 電気 管 保全土木 造園	千葉県成田市	約6年間	一般競争入札	第1四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園))

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 38】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-7-2-⑦)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-7-2-⑦)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	1億円以上2億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
38	令和6年度小規模修繕工事(千-7-2-⑦)	管	千葉県成田市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 39】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-7-3)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-7-3)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家修繕及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	15億円以上30億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
39	令和6年度小規模修繕工事(千-7-3)	保全建築 電気 管 保全土木 造園	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園))

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 40】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-7-3-⑦)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-7-3-⑦)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	1億円以上2億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
40	令和6年度小規模修繕工事(千-7-3-⑦)	管	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 41】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-8-2)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-8-2)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家修繕及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	30億円以上	
◆入札・契約の方法	入札方法	一般競争入札	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB*	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション等)及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1戸戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
41	令和6年度小規模修繕工事(千-8-2)	保全建築 電気 管 保全土木 造園	千葉県千葉市	約6年間	一般競争入札	第1四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園))

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 42】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-8-2-⑦)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-8-2-⑦)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家修繕及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	2億円以上3億5000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
42	令和6年度小規模修繕工事(千-8-2-⑦)	管	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 43】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-8-3)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-8-3)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家修繕及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	8億円以上15億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
43	令和6年度小規模修繕工事(千-8-3)	保全建築	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築))

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 44】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-8-3-③)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-8-3-③)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家修繕及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	1億円以上2億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション等)及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
44	令和6年度小規模修繕工事(千-8-3-③)	電気	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(電気修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 45】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-8-3-④)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-8-3-④)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家修繕及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	5000万円以上1億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
45	令和6年度小規模修繕工事(千-8-3-④)	管	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(機械修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 46】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-8-3-⑤)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-8-3-⑤)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家修繕及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	3000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1戸戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
46	令和6年度小規模修繕工事(千-8-3-⑤)	保全土木	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 47】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-8-3-⑥)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-8-3-⑥)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	2000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1戸戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
47	令和6年度小規模修繕工事(千-8-3-⑥)	造園	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 48】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(千-8-3-⑦)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(千-8-3-⑦)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家修繕及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	5000万円以上1億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
48	令和6年度小規模修繕工事(千-8-3-⑦)	管	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 51】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(茨城ー2)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(茨城ー2)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家修繕及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	5億円以上8億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1戸戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
51	令和6年度小規模修繕工事(茨城ー2)	保全建築	茨城県取手市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	茨城分室住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水))

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 52】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(茨城ー2ー③)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(茨城ー2ー③)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	2000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1戸戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
52	令和6年度小規模修繕工事(茨城ー2ー③)	電気	茨城県取手市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	茨城分室住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(電気修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 53】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(茨城ー2ー④)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(茨城ー2ー④)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	2000万円以上5000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
53	令和6年度小規模修繕工事(茨城ー2ー④)	管	茨城県取手市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	茨城分室住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(機械修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 54】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(茨城ー2ー⑤)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(茨城ー2ー⑤)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	3000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1戸戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
54	令和6年度小規模修繕工事(茨城ー2ー⑤)	保全土木	茨城県取手市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	茨城分室住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 55】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(茨城ー2ー⑥)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(茨城ー2ー⑥)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	2000万以上4000万未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1戸戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
55	令和6年度小規模修繕工事(茨城ー2ー⑥)	造園	茨城県取手市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	茨城分室住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和6年1月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 56】 【工事名称】: 令和6年度小規模修繕工事(茨城ー2ー⑦)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和6年度小規模修繕工事(茨城ー2ー⑦)	<ul style="list-style-type: none"> 空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原以上回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的に全ての都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体的な工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	2000万円以上5000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	<ul style="list-style-type: none"> 施工体制確認型適用工事 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	<ul style="list-style-type: none"> 集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* *応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年2月28日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和6年3月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年5月下旬(予定)	
	予定期	令和6年10月1日～令和12年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 <ul style="list-style-type: none"> ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理工事については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> 詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件*を実績として有すること。 ※政府調達案件に該当する場合は別添2参加資格①、それ以外の場合は別添2参加資格②の要件を満たすこと。	<ul style="list-style-type: none"> 平成25年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○ 東日本賃貸住宅本部 令和5年11月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
56	令和6年度小規模修繕工事(茨城ー2ー⑦)	管	茨城県取手市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	茨城分室住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

別添1

東京東住まいセンター

エリア	工区	団地名称	所在地 (R4末時点)	管理 開始 年度	管理 戸数 (R4末) (R6公募 用)	空家 補修 戸数 実績 (R2, 3, 4 の年平 均)	工事区分							契約 期間	
							空家 修繕	小修理							
								建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器	
東-1	1	大島六丁目	江東区大島六丁目1	昭44	2892	170	今回公募対象外							R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30	
		シティコート大島	江東区大島六丁目14	平10	436		東-1-2 B								
		大島七丁目	江東区大島七丁目28-1	昭48	520		東-1-3 A								
		東大島駅前ハイツ	江東区大島七丁目39	昭57	317		東-1-3 A								
	2	大島四丁目	江東区大島四丁目1	昭43	2514		東-1-3 A								
		亀戸二丁目	江東区亀戸二丁目6	昭43	806		東-1-3 A								
		※ アーバンライフ亀戸	江東区亀戸2-1	平11	258		東-1-3 A								
東-2	3	毛利二丁目第二	江東区毛利二丁目7-5	昭45	134	266	東-1-3 A							R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30	
		立花一丁目	墨田区立花一丁目26-2外	昭49	1589		東-1-3 A								
		八広五丁目	墨田区八広五丁目7	昭53	144		東-1-3 A								
		曳舟駅前プラザ	墨田区京島一丁目38-1	昭62	303		東-1-3 A								
		リバービア吾妻橋ライフタワー	墨田区吾妻橋1-23-30	平1	448		東-1-3 A								
	2	北砂五丁目	江東区北砂五丁目20	昭51	2809		東-1-3 A								
		北砂七丁目	江東区北砂七丁目7-1	昭52	713		東-1-3 A								
		イーストコモンズ清澄白河セントラルタワー	江東区白河四丁目3-1	平18	238		東-1-3 A								
東-3	1	東陽パークサイドハイツ	江東区東陽六丁目5-13	昭54	86	465	東-1-3 A							R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30	
		木場公園三好住宅	江東区三好三丁目1	昭57	81		東-1-3 A								
		木場公園平野住宅	江東区平野二丁目8-18	昭58	39		東-1-3 A								
		木場公園平野三丁目ハイツ	江東区平野三丁目3-9	昭60	70		東-1-3 A								
	2	木場三丁目パークハイツ	江東区木場三丁目6	昭60	219		東-1-3 A								
		木場二丁目	江東区木場二丁目1-3	昭45	203		東-1-3 A								
		福住一丁目	江東区福住一丁目8-8	昭50	70		東-1-3 A								
東-2	2	ラ・ヴェール東陽町	江東区塩浜二丁目24-10	平14	230	266	東-1-3 A							R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30	
		ヴェッセル木場南	江東区塩浜二丁目18	平9	544		東-1-3 A								
		潮見駅前プラザ一番街	江東区潮見二丁目2-6-1	平13	145		東-1-3 A								
	3	潮見駅前プラザ二番街	江東区潮見二丁目2-7-1	平13	295		東-2-3 B								
東-3	1	豊洲四丁目	江東区豊洲四丁目10	昭54	827	465	東-2-3 B							R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30	
		小島町二丁目	江戸川区西葛西五丁目8外	昭49	1526		東-3-1 B, Z								
		葛西クリーンタウン清新プラザ	江戸川区清新町一丁目3	昭57	325		東-3-1 B, Z								
	2	葛西クリーンタウン清新南ハイツ	江戸川区清新町一丁目1	昭58	1218		東-3-1 B, Z								
		セーラ小松川	江戸川区小松川一丁目5	平1	837		東-3-1 B, Z								
		船堀一丁目	江戸川区船堀一丁目1	昭53	631		東-3-1 B, Z								
		船堀六丁目パークハイツ	江戸川区船堀六丁目5	昭60	328		東-3-1 B, Z								
		エステート松江	江戸川区松江七丁目26-1外	昭59	117		東-3-1 B, Z								
		下篠崎町	江戸川区下篠崎町18	昭51	143		東-3-1 B, Z								

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

※ 中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

* 工事区分内に「Y1」「Y2」「Y3」「Y4」「Y5」と記載のある第1工区は、それぞれ東京東エリア経営部管轄センター内、東京北エリア経営部管轄センター内、千葉エリア経営部管轄センター内、埼玉エリア経営部管轄センター内、北海道エリア経営センター管轄センター内、の緊急事故受付業務を行うこと。工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

別添1

城北住まいセンター

エリア	工区	団地名称	所在地 (R4末時点)	管理 開始 年度	管理 戸数 (R4末) (R6公募 用)	空家 補修 戸数 実績 (R2, 3, 4 の年平 均)	工事区分							契約 期間		
							空家 修繕	小修理								
								建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器		
東-4	1	花畠	足立区花畠五丁目7外	昭38	1,605	377	空家 修繕	小修理						R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30		
		竹の塚第一	足立区竹の塚三丁目11外	昭40	1,522			小修理								
		竹の塚第二	足立区竹の塚一丁目5外	昭40	783			建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器		
		竹の塚第三	足立区竹の塚六丁目4外	昭40	728			建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器		
	2	大谷田一丁目	足立区大谷田一丁目1	昭51	1,374			小修理								
		パークタウン東綾瀬	足立区東綾瀬二丁目8外	平18	962			小修理								
東-5	1	栗原	足立区栗原二丁目5外	昭42	706	439	空家 修繕	小修理						R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30		
		アーバンライフ西新井	足立区西新井栄町三丁目1-1	平7	188			小修理								
		フレール西新井第一	足立区西新井一丁目33外	平8	286			小修理								
		フレール西新井第二	足立区西新井二丁目5外	平13	397			小修理								
		フレール西新井中央公園	足立区西新井三丁目16番外	平19	518			小修理								
		江北六丁目	足立区江北六丁目30外	昭46	860			小修理								
		新田二丁目	足立区新田二丁目3-16	昭51	114			小修理								
		ハートアイランド新田一番街	足立区新田三丁目36	平15	360			小修理								
		ハートアイランド新田二番街	足立区新田三丁目36	平16	206			小修理								
		ハートアイランド新田三番街	足立区新田三丁目35	平18	215			小修理								
		ハートアイランド新田四番街	足立区新田三丁目35	平22	273			小修理								
	2	日の出町	足立区日の出町27	昭42	764			小修理								
		リバーサイド桜木	足立区千住桜木二丁目17	昭55	198			小修理								
	3	南千住七丁目ハイツ	荒川区南千住七丁目31-3	昭63	254			小修理								
		コンフォール町屋	荒川区荒川二丁目49番7	平27	27			小修理								
		アンサンブル宮地	荒川区荒川三丁目76-1	昭63	30			小修理								
		リバーハーブタワー南千住	荒川区南千住四丁目9	平11	585			小修理								
		リバーハーブコート南千住	荒川区南千住三丁目41	平14	521			小修理								
		サンマークシティ日暮里ステーションポートタワー	荒川区西日暮里二丁目20-1	平19	104			小修理								
		ビオトープしたや	台東区下谷三丁目14-3	平4	21			小修理								
		アクシス台東	台東区台東一丁目25-12	平12	104			小修理								
		コンフォール根岸	台東区根岸三丁目12番23	平23	34			小修理								

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

別添1

城北住まいセンター

エリ ア	工区	団地名称	所在地 (R4末時点)	管理 開始 年度	管 理 戸数 (R4末) (R6公募 用)	空 家 補 修 戸数 実績 (R2, 3, 4 の年平 均)	工事区分							契約 期間		
							空 家 修 繕	小修理								
								建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器		
東-6	1	青戸第一	葛飾区青戸三丁目19外	平4	1,119	262	東-6-2 A	今回公募対象外							R6. 10. 1 ~ R12. 9. 30	
		青戸第二	葛飾区青戸四丁目27外	平15	287			今回公募対象外								
		青戸第三	葛飾区青戸三丁目11	昭52	225			今回公募対象外								
		青戸第四	葛飾区青戸四丁目25外	昭52	55			今回公募対象外								
		青戸第五	葛飾区青戸三丁目9-1	昭54	172			今回公募対象外								
		東四ツ木二丁目	葛飾区東四つ木二丁目8-12	昭50	120			今回公募対象外								
		東四ツ木二丁目第二	葛飾区東四つ木二丁目4-3	昭52	44			今回公募対象外								
		アクシス東四つ木	葛飾区東四つ木二丁目27-1外	平9	281			今回公募対象外								
		西新小岩リバーハイツ	葛飾区西新小岩二丁目1	昭55	339			今回公募対象外								
		エステート東新小岩	葛飾区東新小岩二丁目9外	昭57	220			今回公募対象外								
		アーバンライフ東新小岩	葛飾区東新小岩三丁目8	平5	594			今回公募対象外								
	2	金町駅前	葛飾区東金町一丁目36	昭43	1,417			今回公募対象外								
		金町第二	葛飾区南水元三丁目6外	昭52	535			今回公募対象外								
		金町第一	葛飾区東金町二丁目23-1外	平13	312			今回公募対象外								
		金町五丁目	葛飾区金町五丁目3外	昭53	146			今回公募対象外								
※	3	すまいる亀有	葛飾区亀有一丁目10	平1	622	89	東-6-3 B	東-6-2 A							R6. 10. 1 ~ R12. 9. 30	
		エステート東堀切	葛飾区東堀切二丁目21-10	昭59	30			東-6-2 A								
		エステート堀切	葛飾区堀切七丁目19-13	昭59	40			東-6-2 A								
		メゾン堀切七丁目	葛飾区堀切七丁目22-23	昭60	39			東-6-2 A								
		メゾン堀切八丁目	葛飾区堀切八丁目3-20	昭60	38			東-6-2 A								

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

* 工事区分内に「Y1」「Y2」「Y3」「Y4」「Y5」と記載のある第1工区は、それぞれ東京東エリア経営部管轄センター内、東京北エリア経営部管轄センター内、千葉エリア経営部管轄センター内、埼玉エリア経営部管轄センター内、北海道エリア経営センター管轄センター内、の緊急事故受付業務を行うこと。工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。
東京南住まいセンター

別添1

エリア	工区	団地名称	所在地 (R4末時点)	管理 開始 年度	管理 戸数 (R4末) (R6公募 用)	空家 補修 戸数 実績 (R2, 3, 4 の年平 均)	工事区分							契約 期間		
							空家 修繕	小修理								
								建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器		
東-7	1	神田小川町ハイツ	千代田区神田小川町一丁目7	昭59	23	52	東-7-4 B	今回公募対象外							R6. 10. 1 ~ R12. 9. 30	
		晴海四丁目	中央区晴海四丁目1-1	昭44	90			今回公募対象外								
		晴海アイランドトリトンスクエアビューブラザ	中央区晴海一丁目6	平8	225			今回公募対象外								
		晴海アイランドトリトンスクエアガーデンブラザ	中央区晴海一丁目7-2	平8	290			今回公募対象外								
		晴海アイランドトリトンスクエアアーバンタワー	中央区晴海一丁目8-5	平13	314			今回公募対象外								
		ムーンアイランドタワー	中央区月島二丁目10-1	平14	350			今回公募対象外								
		月島一丁目	中央区月島一丁目27-9	昭46	120			今回公募対象外								
		アーバンライフ月島駅前イースト	中央区月島二丁目1-1	平10	138			今回公募対象外								
		ラ・ヴェール明石町	中央区明石町1-7	平16	199			今回公募対象外								
		芝浦二丁目	港区芝浦二丁目17-9	昭44	96			今回公募対象外								
		デュブレ芝浦	港区芝浦四丁目7-5	平4	132			今回公募対象外								
		コラム南青山	港区南青山七丁目1-5	昭62	54			今回公募対象外								
		北青山三丁目	港区北青山三丁目3-7	昭38	251			今回公募対象外								
		南青山三丁目	港区南青山三丁目8-40	昭39	70			今回公募対象外								
		中目黒ゲートタウンハイツ	目黒区上目黒二丁目1-2	平14	64			今回公募対象外								
		シャレール恵比寿	渋谷区恵比寿西二丁目8-1	平24	63			今回公募対象外								
	4 ※	哲学堂公園ハイツ	新宿区西落合2-20	昭61	163			東-7-4 B								
		エステート北新宿	新宿区北新宿三丁目27-3	昭61	62			東-7-4-② B								
東-8	1	南六郷二丁目	大田区南六郷二丁目35	昭45	1,118	309	東-8-1 A, Z	今回公募対象外							R6. 10. 1 ~ R12. 9. 30	
		南六郷一丁目	大田区南六郷一丁目29外	昭52	300			今回公募対象外								
		蒲田本町一丁目	大田区蒲田本町一丁目1	昭53	624			今回公募対象外								
		蒲田駅前ハイツ	大田区蒲田五丁目13-26	昭55	90			今回公募対象外								
		大森南二丁目ハイツ	大田区大森南二丁目1	昭60	168			今回公募対象外								
		パティオ新蒲田三丁目	大田区新蒲田三丁目7-6	平1	48			今回公募対象外								
		エステート池上	大田区池上八丁目5-8	平2	35			今回公募対象外								
		シャレール糀谷	大田区西糀谷3-23-8	平7	69			今回公募対象外								
		シャレール新蒲田	大田区新蒲田二丁目12-18	平7	95			今回公募対象外								
		アミティ大森東	大田区大森東一丁目24外	平8	53			今回公募対象外								
		アミティ南六郷	大田区南六郷三丁目18-1	平9	126			今回公募対象外								
	2	品川八潮パークタウン潮路北第二ハイツ	品川区八潮五丁目3	昭58	450			今回公募対象外								
		品川八潮パークタウン潮路南第一ハイツ	品川区八潮五丁目6	昭58	530			今回公募対象外								
		品川八潮パークタウン潮路中央ハイツ	品川区八潮五丁目5	昭59	312			今回公募対象外								
		コンフォール品川西大井	品川区二葉四丁目13番地	令3	25			今回公募対象外								
		平塚二丁目	品川区平塚二丁目3-4	昭42	53			今回公募対象外								
		大井六丁目	品川区大井六丁目9-32	昭44	75			今回公募対象外								
	4 ※	恵比寿ビュータワー	目黒区三田一丁目4-4	平6	520			東-8-4 B								

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。
東京南住まいセンター

別添1

エリア	工区	団地名称	所在地 (R4末時点)	管理 開始 年度	管理 戸数 (R4末) (R6公募 用)	空家 補修 戸数 実績 (R2, 3, 4 の年平 均)	工事区分							契約 期間		
							空家 修繕	小修理								
								建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器		
東-9	1	希望ヶ丘	世田谷区船橋六丁目外	昭47	1,825	335	空家 修繕	東-9-1 B, Y1							R6. 10. 1 ~ R12. 9. 30	
		エステート千歳希望ヶ丘	世田谷区船橋七丁目8-4	平2	20											
		成城通りパークウエスト	世田谷区上祖師谷四丁目2	平2	390											
		シャレール成城	世田谷区祖師谷三丁目8-3	平15	16											
		シティハイツ烏山	世田谷区北烏山九丁目21-10	平6	122											
		シティコート世田谷給田	世田谷区給田五丁目8-5	平9	352											
		芦花公園	世田谷区南烏山二丁目30	平15	511											
		アクティ芦花公園	世田谷区南烏山2丁目34-14	平17	102											
	2	世田谷通リシティハイツ若林	世田谷区若林三丁目10-1	平6	83		空家 修繕	今回公募対象外								
		シティコート上馬	世田谷区上馬一丁目1-2	平14	38											
		上馬二丁目	世田谷区上馬二丁目26-20	昭47	180											
		シティコート二子玉川	世田谷区玉川四丁目13	平14	253											
	3	フレール西経堂	世田谷区船橋五丁目17	平7	717		空家 修繕	今回公募対象外								
		経堂赤堤通り	世田谷区桜上水一丁目1	平5	351											
		スクエア一世田谷桜丘	世田谷区桜丘一丁目2-20	平8	151											
		野方	中野区野方五丁目7	昭34	92			今回公募対象外								
※	※	コンフォール中野新橋	中野区弥生町三丁目6番12号	令1	27		空家 修繕									
		プロムナード荻窪	杉並区桃井三丁目7-1外	平16	331											
		シャレール荻窪	杉並区荻窪三丁目7番	平22	411											

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本次公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

* 工事区分内に「Y1」「Y2」「Y3」「Y4」「Y5」と記載のある第1工区は、それぞれ東京東エリア経営部管轄センター内、東京北エリア経営部管轄センター内、千葉エリア経営部管轄センター内、埼玉エリア経営部管轄センター内、北海道エリア経営センター管轄センター内、の緊急事故受付業務を行うこと。工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

別添1

東京北住まいセンター

エリア	工区	団地名称	所在地 (R4末時点)	管理 開始 年度	管理 戸数 (R4末) (R6公募 用)	空家 補修 戸数 実績 (R2, 3, 4 の年平 均)	工事区分							契約 期間		
							空家 修繕	小修理								
								建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器		
東-10	1	光が丘パークタウン公園南	練馬区光が丘五丁目6	昭57	104	155	東-10-2 B	今回公募対象外							R6. 10. 1 ~ R12. 9. 30	
		光が丘パークタウン大通り南	練馬区光が丘七丁目3外	昭58	1, 258			今回公募対象外								
		光が丘パークタウンいちょう通り八番街	練馬区光が丘三丁目8	昭60	409			今回公募対象外								
		光が丘パークタウン四季の香式番街	練馬区光が丘5丁目2	昭62	354			今回公募対象外								
		光が丘パークタウンプロムナード十番街	練馬区光が丘二丁目10-1外	平1	624			今回公募対象外								
		光が丘パークタウン大通り中央	練馬区光が丘三丁目9-1外	平2	793			今回公募対象外								
		グリーンプラザ高松	練馬区高松四丁目27-3	平2	70			今回公募対象外								
		むつみ台	練馬区光が丘一丁目1外	昭47	1, 261			今回公募対象外								
		にしき平和台	練馬区平和台一丁目37外	平7	330			今回公募対象外								
		練馬北町一丁目	練馬区北町一丁目11-12	昭47	176			今回公募対象外								
		光が丘パークタウンゆりの木通り北	板橋区赤塚新町三丁目32	昭57	341			今回公募対象外								
		光が丘パークタウンゆりの木通り33番街	板橋区赤塚新町三丁目33	平16	127			今回公募対象外								
		アーバンライフゆりの木通り東	板橋区赤塚新町3-34外	平2	151			今回公募対象外								
		成増二丁目	板橋区成増二丁目9-5	昭48	104			今回公募対象外								
東-11	2	舟渡二丁目	板橋区舟渡二丁目16	昭53	36			東-10-2 B							R6. 10. 1 ~ R12. 9. 30	
		新蓮根	板橋区蓮根二丁目30外	平3	702			東-10-2 B								
		エステート西台	板橋区西台四丁目8-20	昭58	73			東-10-2 B								
		坂下けやき台ハイツ	板橋区坂下二丁目1	昭58	299			東-10-2 B								
		エステート前野町	板橋区前野町二丁目1	昭63	115			東-10-2 B								
東-11	3	アミティ大山西町	板橋区大山西町17-8	平11	54	73	東-10-3 B	東-10-3 B							R6. 10. 1 ~ R12. 9. 30	
		アンサンブル大山西	板橋区大山西町三丁目10	昭62	14			東-10-3 B								
		板橋ビュータワー	板橋区板橋一丁目53-12	平12	451			東-10-3 B								
		グリーンプラザ加賀	板橋区加賀一丁目10-14	昭61	160			東-10-3 B								
		大泉学園ゆめりあタワー	練馬区東大泉五丁目43-1	平14	173			東-10-3 B								
東-11	4	パークサイド石神井	練馬区石神井台三丁目18外	平6	393	60	東-10-4 B	東-10-4 B							R6. 10. 1 ~ R12. 9. 30	
		高島平	板橋区高島平2外	昭46	8, 287			東-10-4 B								
		高島平第一職員住宅	板橋区高島平9-40-1, 40-7	昭48	40			東-10-4 B								
		高島平第三職員住宅	板橋区高島平1-81-3	昭52	48			東-10-4 B								
		赤羽南一丁目	北区赤羽南一丁目16	昭53	268			東-10-4 B								
東-12	1	王子五丁目	北区王子五丁目2	昭50	2, 221	404	東-12-1 B, Z	東-12-1 B, Z							R6. 10. 1 ~ R12. 9. 30	
		神谷掘公園ハイツ	北区神谷一丁目3	昭63	637			東-12-1 B, Z								
		アーベイン神谷	北区神谷三丁目11-1	平9	228			東-12-1 B, Z								
		フレーシェル王子神谷	北区豊島八丁目27	平11	553			東-12-1 B, Z								
		シャレール西ヶ原	北区西ヶ原一丁目31-26	平22	68			東-12-1 B, Z								
東-12	2	赤羽北二丁目	北区赤羽二丁目15	昭51	521	304	東-12-2 A	東-12-2 A							R6. 10. 1 ~ R12. 9. 30	
		赤羽北二丁目ハイツ	北区赤羽北二丁目22-10	昭61	245			東-12-2 A								
		浮間三丁目エステート	北区浮間三丁目1	昭54	190			東-12-2 A								
		赤羽アボードII	北区赤羽西一丁目6-1	平7	64			東-12-2 A								
		ヌーヴェル赤羽台	北区赤羽台二丁目3外	平18	2, 114			東-12-2 A								

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

別添1

東京北住まいセンター

エリア	工区	団地名称	所在地 (R4末時点)	管理 開始 年度	管理 戸数 (R4末) (R6公募 用)	空家 補修 戸数 実績 (R2, 3, 4 の年平 均)	工事区分						契約 期間			
							空家 修繕	小修理								
東-13	1	豊島五丁目	北区豊島五丁目4外	昭47	4,959	362		東-13-1 A, Y2						R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30		
		東池袋四丁目	豊島区東池袋四丁目6-3	昭43	54											
	2 ※	コンフォール東池袋	豊島区東池袋五丁目15番13	令3	20											
		北大塚二丁目	豊島区北大塚二丁目24-20	昭52	116											
		トレーフル東池袋	豊島区東池袋五丁目26-8	平3	12											
		目白	豊島区目白二丁目27-13	昭34	193											
		東池袋三丁目	豊島区東池袋三丁目23-23	昭41	40											
		ヴァンガードタワー	豊島区東池袋三丁目21-21	平19	328											
		ヴァンガードタワー（特借分）	豊島区東池袋三丁目21-21	平19	86											
		本郷真砂アーバンハイツ	文京区本郷四丁目8-3	昭61	130											
		シャレール本駒込	文京区本駒込二丁目12-16	平17	89											

* 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

* 工事区分内に「Y1」「Y2」「Y3」「Y4」「Y5」と記載のある第1工区は、それぞれ東京東エリア経営部管轄センター内、東京北エリア経営部管轄センター内、千葉エリア経営部管轄センター内、埼玉エリア経営部管轄センター内、北海道エリア経営センター管轄センター内、の緊急事故受付業務を行うこと。工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

別添1

北多摩住まいセンター

エリア	工区	団地名称	所在地 (R4末時点)	管理 開始 年度	管理 戸数 (R4末) (R6公募 用)	空家 補修 戸数 実績 (R2, 3, 4 の年平 均)	工事区分							契約 期間		
							空家 修繕	小修理								
								建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器		
東-14	1	立川一番町東第二	立川市一番町六丁目17-70	昭61	24	313	東-14-1 B, Z								R6. 10. 1 ~ R12. 9. 30	
		立川一番町東	立川市一番町六丁目8-1	昭59	527											
		立川幸町	立川市幸町四丁目52-1	昭46	900											
		けやき台	立川市若葉町一丁目13	昭41	1,250											
		立川若葉町	立川市若葉町四丁目25-1	昭46	1,462											
		シティコート立川曙町	立川市曙町三丁目18-22	平10	93											
		エステート大南公園	武蔵村山市大南四丁目21-1外	昭62	213											
	2	プラザシティ立川	立川市曙町一丁目32-42	平11	307											
		アートアベニュー立川	立川市曙町三丁目17-30	平13	192				今回公募対象外							
	3	アーバンライフ立川	立川市曙町2-42-23	平15	202				今回公募対象外							
		国立富士見台	国立市富士見台一丁目7外	昭40	2,050				今回公募対象外							
		いちょう並木国立	国立市北三丁目35-1外	平9	346				今回公募対象外							
4	4	羽村	羽村市富士見平一丁目18外	昭46	840	840	東-14-2 A, Z									
		福生	福生市南田園二丁目7外	昭48	864											
	5	昭島つづじが丘ハイツ	昭島市つづじが丘三丁目4外	昭55	859	859	東-14-3 B		今回公募対象外							
		東中神	昭島市玉川町一丁目3外	昭42	594											
東-15	1	コンフォール拝島	昭島市松原町四丁目1-5	平7	47	120	東-15-1 A, Z								R6. 10. 1 ~ R12. 9. 30	
		清瀬旭が丘	清瀬市旭が丘2外	昭42	1,817											
		清瀬旭が丘第二	清瀬市旭が丘五丁目4	昭59	54											
	2	清瀬駅前ハイツ	清瀬市元町一丁目3外	昭61	258											
		グリーンタウン美住一番街	東村山市美住町一丁目4-1	平5	945	840	東-15-2 B									
		南台	東村山市富士見町一丁目14	昭38	168				今回公募対象外							
		南台第二	東村山市富士見町一丁目14	昭63	21											
	3	富士見台	東村山市富士見町一丁目2-54外	昭60	244										R6. 10. 1 ~ R12. 9. 30	
		エステート富士見台	東村山市富士見町一丁目8-8	平4	54											
	4	グリーンヒルズ東久留米	東久留米市上の原1-3外	平17	1,016	90	東-15-3 B								東-15-3-⑦ B	
		滝山東	東久留米市滝山六丁目	昭62	36				今回公募対象外							
	5	滝山	東久留米市滝山六丁目1	昭43	1,060	165	東-15-4 B								R6. 10. 1 ~ R12. 9. 30	
		ひばりが丘	東久留米市ひばりが丘団地	平8	24											
	6	ひばりが丘パークヒルズ	西東京市ひばりが丘三丁目5外	平15	1,504											
		小平	小平市喜平町三丁目	昭39	1,766				今回公募対象外							
	7	萩山	小平市小川東町4-3、東村山市萩山町2-2	昭47	899	120	東-15-5-⑦ B		今回公募対象外							
		小平駅南口	小平市美園町一丁目33	昭43	120				今回公募対象外							

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

別添1

北多摩住まいセンター

エリ ア	工区	団地名称	所在地 (R4末時点)	管理 開始 年度	管理 戸数 (R4末) (R6公募 用)	空家 補修 戸数 実績 (R2, 3, 4 の年平 均)	工事区分							契約 期間		
							空家 修繕	小修理								
								建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器		
東-16	1	グリーンタウン小金井	小金井市緑町4-12-16外	平12	449	100	288	今回公募対象外							R6. 10. 1 ~ R12. 9. 30	
		西国分寺ゆかり壱番街	国分寺市泉町三丁目3外	平7	178			今回公募対象外								
		西国分寺ゆかり四番街	国分寺市泉町二丁目8-1	平11	138			今回公募対象外								
		西国分寺ライフタワー	国分寺市泉町二丁目9-1	平18	237			今回公募対象外								
		西国分寺ゆかり参番街	国分寺市泉町二丁目5	平12	290			今回公募対象外								
		グリーンハイツ車返南	府中市押立町一丁目16	平1	33			今回公募対象外								
		府中グリーンハイツ	府中市晴見町一丁目28	平5	568			今回公募対象外								
		車返	府中市白糸台5-25-1、押立町1-24-1	昭50	602			今回公募対象外								
		グリーンハイツ武蔵境通り	西東京市新町一丁目4	平6	761			今回公募対象外								
		神代職員住宅	調布市西つつじヶ丘4-23-1	#N/A	40			今回公募対象外								
※	2	グリーンプラザひばりが丘南	西東京市谷戸一丁目22	平12	495			今回公募対象外								
		新柳沢	西東京市柳沢三丁目4	平4	513			今回公募対象外								
	パークサイド田無向台	西東京市向町五丁目4-1	昭60	126	今回公募対象外											
	3	プロムナード東伏見	西東京市富士町一丁目7	平8	841			東-16-3 B	東-16-3-② B	東-16-3-③ B	東-16-3-④ B	東-16-3-⑤ B	東-16-3-⑥ B	東-16-3-⑦ B	R6. 10. 1 ~ R12. 9. 30	
		東伏見	西東京市富士町一丁目7	昭62	15			今回公募対象外								
4	4	サンヴァリエ桜堤	武藏野市桜堤一丁目1外	平11	1,120			東-16-4 B							東-16-4-⑦ A R6. 10. 1 ~ R12. 9. 30	
		武藏野線町パークタウン	武藏野市線町二丁目3	平7	855			東-16-4-⑦ A								
		プラザ新小金井	小金井市東町四丁目23外	平6	153			東-16-4-⑦ A								
		三鷹駅前第三	三鷹市下連雀三丁目28-20	昭40	80			東-16-4-⑦ A								
		三鷹駅前第二	三鷹市下連雀三丁目28-21	昭38	22			東-16-4-⑦ A								
5	5	三鷹駅前第一	三鷹市下連雀三丁目28-23	昭38	50			東-16-4-⑦ A							R6. 10. 1 ~ R12. 9. 30	
		三鷹台	三鷹市牟礼二丁目14	平14	788			東-16-5 B	東-16-5-② B	東-16-5-③ B	東-16-5-④ B	東-16-5-⑤ B	東-16-5-⑥ B	東-16-5-⑦ B		
		狛江セントラルハイツ	狛江市和泉本町一丁目36-4	昭60	10			東-16-5-⑦ B								
		シティコート下連雀	三鷹市下連雀五丁目8	平8	295			東-16-5-⑦ B								
		シティハイツ吉祥寺通り	三鷹市下連雀五丁目3	平14	204			東-16-5-⑦ B								
6	6	新川・島屋敷通り	三鷹市新川四丁目25外	平7	986			東-16-5-⑦ B							R6. 10. 1 ~ R12. 9. 30	
		牟礼	三鷹市牟礼六丁目23	平15	271			東-16-5-⑦ B								
		深大寺町	調布市深大寺元町一丁目11-1	昭48	174			東-16-5-⑦ B								
		ココスクエア国領	調布市国領三丁目1-38	平12	138			東-16-5-⑦ B							R6. 10. 1 ~ R12. 9. 30	
		ライフタウン国領	調布市国領町八丁目2-9	平14	520			東-16-5-⑦ B								
7	7	シティハイツ調布小島町	調布市小島町三丁目51-2	平6	145			東-16-5-⑦ B								
		神代	調布市西つつじヶ丘4-23、狛江市西野川1-25	昭40	2,092			東-16-5-⑦ B								

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

* 工事区分内に「Y1」「Y2」「Y3」「Y4」「Y5」と記載のある第1工区は、それぞれ東京東エリア経営部管轄センター内、東京北エリア経営部管轄センター内、千葉エリア経営部管轄センター内、埼玉エリア経営部管轄センター内、北海道エリア経営センター管轄センター内、の緊急事故受付業務を行うこと。工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

別添1

南多摩住まいセンター

エリ ア	工区	団地名称	所在地 (R4末時点)	管理 開始 年度	管理 戸数 (R4末) (R6公募 用)	空家 補修 戸数 実績 (R2, 3, 4 の年平 均)	工事区分							契約 期間		
							空家 修繕	小修理								
								建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器		
東-17	1	南原台	八王子市大和町一丁目2外	昭52	316	153	東-17-2 A	今回公募対象外							R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30	
		八王子パークヒル宇津木台	八王子市久保山町二丁目46-2	昭62	318			今回公募対象外								
		トワコート西八王子	八王子市台町三丁目21	平4	130			今回公募対象外								
		グリーンヒル八王子南	八王子市子安町三丁目35-22	平7	62			今回公募対象外								
		八王子みなみ野シティヴェルディールみなみ野西	八王子市みなみ野一丁目11	平8	118			今回公募対象外								
		八王子みなみ野シティヴェルディールふれあい通り	八王子市みなみ野1-9	平10	151			今回公募対象外								
		館ヶ丘	八王子市館町1097	昭49	2,396			今回公募対象外								
		グリーンヒル寺田	八王子市寺田町432	昭55	549			今回公募対象外								
	2	シティハイツ日野旭が丘	日野市旭が丘四丁目7-5	平1	607			今回公募対象外								
		百草	日野市百草999、多摩市和田1261	昭44	2,028			今回公募対象外								
	3 ※	高幡台	日野市程久保650	昭45	938	147	東-17-3 B	今回公募対象外							R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30	
		多摩平の森	日野市多摩平四丁目6外	平13	1,528			今回公募対象外								
		日野大久保	日野市大坂上四丁目10-1	昭52	184			今回公募対象外								
東-18	1	多摩ニュータウンエステート愛宕	多摩市愛宕四丁目35-1	平5	29	327	東-18-2 B	今回公募対象外							R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30	
		多摩ニュータウンエステート鶴牧-5	多摩市鶴牧五丁目1-1	昭56	28			今回公募対象外								
		多摩ニュータウン落合六丁目ハイツ	多摩市落合六丁目1	昭58	54			今回公募対象外								
		多摩ニュータウン豊ヶ丘	多摩市豊ヶ丘2外	昭50	897			今回公募対象外								
		多摩ニュータウングリーンヒル豊ヶ丘-1・2	多摩市豊ヶ丘1-40外	昭61	167			今回公募対象外								
		多摩ニュータウンライフステージ豊ヶ丘-1	多摩市豊ヶ丘一丁目58	昭63	39			今回公募対象外								
		多摩ニュータウン貝取	多摩市貝取2外	昭50	434			今回公募対象外								
		多摩ニュータウンエステート貝取-1	多摩市貝取一丁目45	昭57	18			今回公募対象外								
	2	多摩ニュータウン永山	多摩市永山三丁目外	昭45	3,209			今回公募対象外								
		多摩ニュータウンプラザ永山	多摩市永山一丁目3-3	平2	133			今回公募対象外								
	3 ※	多摩ニュータウンシティハイツ南大沢	八王子市南大沢四丁目10	昭59	384	63	東-18-3 B	今回公募対象外							R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30	
		多摩ニュータウンベルクリーヌ南大沢	八王子市南大沢五丁目3外	昭63	385			今回公募対象外								
		多摩ニュータウン南大沢学園二番街	八王子市上袖木三丁目5	平5	410			今回公募対象外								
		多摩ニュータウン南大沢学園四番街	八王子市上袖木三丁目10	平6	155			今回公募対象外								
		多摩ニュータウン南大沢綱の道一番街	八王子市鐘水二丁目81	平9	230			今回公募対象外								
		多摩ニュータウングランピア南大沢	八王子市上袖木二丁目63	平11	426			今回公募対象外								
		多摩ニュータウン蓮生寺公園通り二番街	八王子市別所1-31	平5	84			今回公募対象外								
		多摩ニュータウンコリナス長池	八王子市別所二丁目12外	平1	588			今回公募対象外								
	4	多摩ニュータウン長池公園せせらぎ通り北	八王子市別所二丁目42	平5	142			今回公募対象外								
		多摩ニュータウン長池公園せせらぎ通り南	八王子市別所二丁目46	平5	146			今回公募対象外								
	3 ※	多摩ニュータウンビューコート別所	八王子市別所一丁目38	平11	160			今回公募対象外							R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30	
		多摩ニュータウン松が谷	八王子市松が谷27外	昭51	404			今回公募対象外								
	4	多摩ニュータウン諏訪	多摩市諏訪二丁目外	昭45	518	258	東-18-4 A	今回公募対象外							R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30	
		多摩ニュータウン諏訪一丁目ハイツ	多摩市諏訪一丁目66	昭59	143			今回公募対象外								
		多摩ニュータウンエステート聖ヶ丘-2	多摩市聖ヶ丘二丁目25	昭59	48			今回公募対象外								
		多摩ニュータウンメゾン聖ヶ丘-1	多摩市聖ヶ丘一丁目13	昭61	119			今回公募対象外								
		多摩ニュータウンステラ聖ヶ丘	多摩市聖ヶ丘一丁目26	平7	34			今回公募対象外								
		聖蹟桜ヶ丘ビュータワー	多摩市閔戸四丁目72	平11	144			今回公募対象外								
		多摩ニュータウンリベルベ向陽台	稻城市向陽台五丁目10	昭62	380			今回公募対象外								
		多摩ニュータウンビュープラザ向陽台	稻城市向陽台四丁目4-2	平2	214			今回公募対象外								
		多摩ニュータウンビュースタノーレ向陽台	稻城市向陽台六丁目11	平3	188			今回公募対象外								
		多摩ニュータウン長峰社の一番街	稻城市長峰三丁目2	平6	401			今回公募対象外								
		多摩ニュータウンビューコート若葉台	稻城市若葉台四丁目33	平10	219			今回公募対象外								

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。
南多摩住まいセンター

別添1

エリア	工区	団地名称	所在地 (R4末時点)	管理 開始 年度	管理 戸数 (R4末) (R6公募 用)	空家 補修 戸数 実績 (R2, 3, 4 の年平 均)	工事区分							契約 期間			
							空家 修繕	小修理									
								建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器			
東-19	1	町田山崎	町田市山崎町2130外	昭43	3,920	210		東-19-1 A, Z							R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30		
		鶴川	町田市鶴川五丁目外	昭42	1,662			会同公募対象外									
	2	小山田桜台	町田市小山田桜台1-10外	昭58	487			会同公募対象外									
		町田もみじ台	町田市図師町字3号730-1	平1	30			会同公募対象外									
	3	藤の台	町田市藤の台1-1外	昭45	2,227			会同公募対象外									
		成瀬駅前ハイツ	町田市南成瀬一丁目2-1	昭54	315			会同公募対象外									

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

* 工事区分内に「Y1」「Y2」「Y3」「Y4」「Y5」と記載のある第1工区は、それぞれ東京東エリア経営部管轄センター内、東京北エリア経営部管轄センター内、千葉エリア経営部管轄センター内、埼玉エリア経営部管轄センター内、北海道エリア経営センター管轄センター内、の緊急事故受付業務を行うこと。工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。
北海道住まいセンター

別添1

エリ ア	工区	団地名称	所在地 (R4末時点)	管理 開始 年度	管 理 戸数 (R4末) (R6公募 用)	空 家 補 修 戸数 実績 (R2, 3, 4 の年平 均)	工事区分							契約 期間	
							空 家 修 繕	小修理							
								建築	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器		
札幌	1 ※	札幌南三条第二	札幌市中央区南3条西八丁目7	昭47	112	70	札幌-1 B	札幌-1-② B	札幌-1-③ B	札幌-1-④ A	札幌-1-⑤ B	札幌-1-⑥ B	R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30		
		札幌狸小路	札幌市中央区南2条西10丁目1001	昭56	117										
		南三条	札幌市中央区南3条西二丁目6	昭36	111										
		札幌北一条	札幌市中央区北1条西八丁目2	昭52	45										
		円山北町	札幌市中央区北6条西28丁目2外	昭42	140										
		札幌北十二条	札幌市中央区北12条西23丁目1-2	昭46	72										
		札幌琴似	札幌市西区琴似2条四丁目1-8	昭46	112										
		札幌琴似第二	札幌市西区琴似2条七丁目1-35	昭48	140										
	2 ※	あけぼの	札幌市南区真駒内曙町1-1	昭38	1,240	47	札幌-2 B	札幌-2-② B	札幌-2-③ B	札幌-2-④ B	札幌-2-⑤ B	札幌-2-⑥ B		R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30	
江別・ 北広島	3 ※	澄川	札幌市南区澄川6条三丁目2-1外	昭53	310	98	札幌-3 B	札幌-3-② B	札幌-3-③ B	札幌-3-④ B	札幌-3-⑤ B	札幌-3-⑥ B	R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30		
		五輪	札幌市南区真駒内緑町四丁目1	昭47	830										
		札幌平岸	札幌市豊平区平岸6条10丁目1-58外	昭49	116										
	4 ※	新木の花	札幌市豊平区平岸一条五丁目2外	平12	421	115	札幌-4 B, Y5	札幌-4-② B, Z	札幌-4-③ B, Z	札幌-4-④ B, Z	札幌-4-⑤ B, Z	札幌-4-⑥ B, Z	R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30		
		東札幌六条	札幌市白石区東札幌6条三丁目1-1外	昭51	483										
		札幌菊水	札幌市白石区菊水5条一丁目8-14	昭45	91										
		菊水三条	札幌市白石区菊水3条五丁目2-1外	昭56	236										
		札幌本郷	札幌市白石区本郷通り三丁目北2	昭48	140										
	5 ※	札幌北十一条	札幌市東区北11条東七丁目1	昭53	140	63	札幌-5 B	札幌-5-② B	札幌-5-③ B	札幌-5-④ B	札幌-5-⑤ B	札幌-5-⑥ B	R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30		
		札幌北十条	札幌市東区北10条東七丁目1外	昭54	91										
		札幌北二十四条	札幌市北区北24条西六丁目1-7	昭48	170										
		花川中央	石狩市花川北3条三丁目6外	昭53	430										
江別・ 北広島	北江 広島 別島 ※	大麻宮町	江別市大麻宮町4	昭42	420	131	江別・ 北広島 B, Z	江別・ 北広島-② B, Z	江別・ 北広島-③ B, Z	江別・ 北広島-④ B, Z	江別・ 北広島-⑤ B, Z	江別・ 北広島-⑥ B, Z	R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30		
		大麻中町	江別市大麻中町27外	昭44	110										
		大麻園町	江別市大麻園町23外	昭43	446										
		北広島北進町	北広島市北進町2-1	昭53	290										
		北広島若葉町	北広島市若葉町二丁目1	昭58	200										
		北広島駅前	北広島市栄町1-2	昭51	140										

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

※ 中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公司にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

* 工事区分内に「Y1」「Y2」「Y3」「Y4」「Y5」と記載のある第1工区は、それぞれ東京東エリア経営部管轄センター内、東京北エリア経営部管轄センター内、千葉エリア経営部管轄センター内、埼玉エリア経営部管轄センター内、北海道エリア経営センター管轄センター内、の緊急事故受付業務を行うこと。工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

千葉北住まいセンター

別添1

エリア	工区	団地名称	所在地 (R4末時点)	管理 開始 年度	管理 戸数 (R4末) (R6公募 用)	空家 補修 戸数 実績 (R2, 3, 4の年平 均)	工事区分							契約 期間			
							空家 修繕	小修理									
								建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器			
千-1	1	豊四季台	柏市豊四季台1-1外	昭39	690	150	千-1-1 A, Z	今回公募対象外							R6. 10. 1 ~ R12. 9. 30		
		エステート江戸川台	流山市江戸川台西3-31-1	昭60	180			今回公募対象外									
		豊四季台第二	柏市豊四季台2-1	昭63	90			今回公募対象外									
		コンフォール柏豊四季台	柏市豊四季台3-1外	平20	2,099			今回公募対象外									
	2	千葉ニュータウン清水口	白井市清水口2-4	昭53	470			今回公募対象外							R6. 10. 1 ~ R12. 9. 30		
		千葉ニュータウン内野	印西市内野2-5外	昭59	731			今回公募対象外									
		千葉ニュータウン小室ハイランド	船橋市小室町906外	昭54	401			今回公募対象外									
		千葉ニュータウン堀込	白井市堀込1-5	昭54	170			今回公募対象外									
		千葉ニュータウン原山	印西市原山3-8	昭61	390			今回公募対象外									
		千葉ニュータウン高花	印西市高花1-6	昭62	345			今回公募対象外									
		千葉ニュータウン原山第二	印西市原山1-3外	平1	425			今回公募対象外									
		千葉ニュータウンファーストアベニュー小倉台	印西市小倉台1-4外	平1	304			今回公募対象外									
		千葉ニュータウンプロムナード桜台3番街	白井市桜台2-3	平5	150			今回公募対象外									
		千葉ニュータウン堀込第二	白井市堀込1-2	平6	40			今回公募対象外									
	3	千葉ニュータウンプラザ西白井2番街	白井市けやき台2-2	平6	196			今回公募対象外									
		千葉ニュータウンアバンドーネ原4番街	印西市原4-4	平7	180			今回公募対象外									
		千葉ニュータウングリーンプラザ滝野	印西市滝野3-7	平8	100			今回公募対象外									
		千葉ニュータウンプロムナード桜台12番街	白井市桜台2-12	平9	91			今回公募対象外									
		千葉ニュータウンアバンドーネ原1番街	印西市原4-1	平14	94			今回公募対象外									
	4	湖北台	我孫子市湖北台7	昭45	2,421	114		今回公募対象外							R6. 10. 1 ~ R12. 9. 30		
		北柏ライフタウン松葉町一丁目	柏市松葉町1-12	昭58	60			今回公募対象外									
		大津ヶ丘	柏市大津ヶ丘3-1外	昭52	354			今回公募対象外									
		大津ヶ丘第二	柏市大津ヶ丘3-17	昭59	230			今回公募対象外									
千-2	1	グリーンタウン光ヶ丘	柏市光ヶ丘団地3外	平6	621	千-1-4 B		今回公募対象外							R6. 10. 1 ~ R12. 9. 30		
		エステート荒工山	柏市東2-2	平11	79			今回公募対象外									
		牧の原	松戸市牧の原435-1外	昭50	1,630			今回公募対象外									
		梨香台	松戸市高塚新田512-10外	昭50	959			今回公募対象外									
		野菊野	松戸市野菊野1外	昭49	746			今回公募対象外									
	2	アクティ北松戸	松戸市上本郷364-3	平5	296	千-1-4-② B		今回公募対象外							R6. 10. 1 ~ R12. 9. 30		
		プロムナード北松戸	松戸市新作117-7外	平6	601			今回公募対象外									
		パークサイド鎌ヶ谷	鎌ヶ谷市東中沢2-21外	平8	752	千-1-4-④ B		今回公募対象外							千-2-2-⑦ B		
		ピコティ北小金	松戸市小金1外	平5	124			今回公募対象外									
		小金原	松戸市小金原6-13外	昭44	2,064			今回公募対象外									
		小金原けやき通り	松戸市小金原9-1-1	昭63	43			今回公募対象外									

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

別添1

千葉北住まいセンター

エリア	工区	団地名称	所在地 (R4末時点)	管理 開始 年度	管理 戸数 (R4末) (R6公募 用)	空家 補修 戸数 実績 (R2, 3, 4の年平 均)	工事区分							契約 期間
							空家 修繕	小修理						
								建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器
千-2	3	常盤平	松戸市常盤平2外	昭35	4,822	360	千-2-3 B	千-2-3-② B	千-2-3-③ B	千-2-3-④ B	千-2-3-⑤ B	千-2-3-⑥ B	千-2-3-⑦ B	R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30
		常盤平駅前	松戸市常盤平3-1-1				千-2-4 B	千-2-4-② B	千-2-4-③ B	千-2-4-④ B	千-2-4-⑤ B	千-2-4-⑥ B	千-2-4-⑦ B	
	4 ※	常盤平中央	松戸市常盤平3-30-2	昭47	210	51								R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30
		常盤平一丁目	松戸市常盤平1-29-3	昭48	96									
		常盤平セントラルハイツ	松戸市常盤平3-27-2	昭58	79									
		常盤平けやき通り住宅	松戸市常盤平7-20-3	昭60	50									

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

* 工事区分内に「Y1」「Y2」「Y3」「Y4」「Y5」と記載のある第1工区は、それぞれ東京東エリア経営部管轄センター内、東京北エリア経営部管轄センター内、千葉エリア経営部管轄センター内、埼玉エリア経営部管轄センター内、北海道エリア経営センター管轄センター内、の緊急事故受付業務を行うこと。工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

千葉西住まいセンター

別添1

エリア	工区	団地名称	所在地 (R4末時点)	管理 開始 年度	管理 戸数 (R4末) (R6公募 用)	空家 補修 戸数 実績 (R2, 3, 4 の年平 均)	工事区分							契約 期間			
							空家 修繕	小修理									
								建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器			
千-3	1	行田	船橋市行田2-2外	昭50	1,485	383	空家 修繕	今回公募対象外							千-3-2-⑦ B		
		ハイタウン塩浜	市川市塩浜4-2外	昭55	1,323			千-3-2 B									
		エステート市川大洲	市川市大洲3-16-13	昭59	50			千-3-2-⑦ B									
		ハイタウン塩浜第二	市川市塩浜4-2外	昭59	88			R6.10.1 ~ R12.9.30									
		行田第二	船橋市行田3-2	昭63	39			R6.10.1 ~ R12.9.30									
		ウェルディール市川南	市川市市川南2-6-1	平13	506			R6.10.1 ~ R12.9.30									
	2	I - linkタウンいちかわザワーズイースト	市川市市川南1丁目1-1	平20	398			R6.10.1 ~ R12.9.30									
		浦安ニューシティ美浜西エステート	浦安市美浜2	昭53	910			R6.10.1 ~ R12.9.30									
		浦安マリナイースト21フォーラム海風の街	浦安市日の出1-3	昭62	387			R6.10.1 ~ R12.9.30									
		浦安マリナイースト21望海の街	浦安市明海4-2	平6	850			R6.10.1 ~ R12.9.30									
千-4	1	浦安マリナイースト21潮音の街	浦安市高洲6-1	平6	200			R6.10.1 ~ R12.9.30									
		浦安マリナイースト21海園の街	浦安市明海3-2	平10	500			R6.10.1 ~ R12.9.30									
		コンフルール浦安弁天	浦安市弁天1-21	平10	199			R6.10.1 ~ R12.9.30									
		高根台	船橋市高根台3-2外	昭36	1,876			R6.10.1 ~ R12.9.30									
	2	習志野台	船橋市習志野台3-5外	昭41	1,820			R6.10.1 ~ R12.9.30									
		習志野台(市)	船橋市習志野台3-2	昭42	223			R6.10.1 ~ R12.9.30									
		アートヒル高根台	船橋市高根台1-1外	平16	1,111			R6.10.1 ~ R12.9.30									
千-5	1	金杉台	船橋市金杉台1外	昭46	440	158		千-4-2 A							千-4-2-⑦ B		
		芝山	船橋市芝山1-40外	昭51	1,641			R6.10.1 ~ R12.9.30									
	3	前原西二丁目	船橋市前原西2-39-8	昭43	60			千-4-3 B	千-4-3-② B	千-4-3-③ B	千-4-3-④ B	千-4-3-⑤ B	千-4-3-⑥ B	千-4-3-⑦ B			
		※ アルビス前原	船橋市前原西6-1	平11	759			R6.10.1 ~ R12.9.30									
		袖ヶ浦	習志野市袖ヶ浦2外	昭42	2,870			R6.10.1 ~ R12.9.30									
千-5	1	習志野海浜秋津	習志野市秋津2-4外	昭54	576			千-5-1 B, Z							R6.10.1 ~ R12.9.30		
		大久保	習志野市本大久保2-4	平5	392			R6.10.1 ~ R12.9.30									
		袖ヶ浦職員宿舎	習志野市袖ヶ浦3-4-1	昭42	30			R6.10.1 ~ R12.9.30									
	2	若松二丁目	船橋市若松2	昭44	1,333			R6.10.1 ~ R12.9.30									
		谷津パークタウン壹番街	習志野市谷津3-1	昭61	593			R6.10.1 ~ R12.9.30									
千-6	1	谷津パークタウン武番街	習志野市谷津3-1	昭63	175			R6.10.1 ~ R12.9.30									
		谷津パークタウン参番街	習志野市谷津3-1	昭63	864			R6.10.1 ~ R12.9.30									
		村上	八千代市村上1113-1	昭51	1,943			R6.10.1 ~ R12.9.30									
	2	八千代ゆりのき台ライタワー	八千代市ゆりのき台4-5外	平4	185			R6.10.1 ~ R12.9.30									
		八千代ゆりのき台パークシティ	八千代市ゆりのき台3-7-1	平9	776			R6.10.1 ~ R12.9.30									
	3	高津	八千代市高津832-1外	昭47	3,013			R6.10.1 ~ R12.9.30									
	アミティ八千代台	八千代市八千代台西6-2	平15	65	R6.10.1 ~ R12.9.30												
	米本	八千代市米本1359	昭45	3,020	R6.10.1 ~ R12.9.30												

* 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

* 中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

* 工事区分内に「Y1」「Y2」「Y3」「Y4」「Y5」と記載のある第1工区は、それぞれ東京東エリア経営部管轄センター内、東京北エリア経営部管轄センター内、千葉エリア経営部管轄センター内、埼玉エリア経営部管轄センター内、北海道エリア経営センター管轄センター内、の緊急事故受付業務を行うこと。工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

千葉住まいセンター

別添1

エリア	工区	団地名称	所在地 (R4末時点)	管理 開始 年度	管理 戸数 (R4末) (R6公募 用)	空家 補修 戸数 実績 (R2, 3, 4 の年平 均)	工事区分							契約 期間			
							空家 修繕	小修理									
								建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器			
千-7	1	クレール志津	佐倉市西志津3-1	平3	192	338		今回公募対象外							R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30		
		花見川	千葉市花見川区花見川1外	昭43	5,741			千-7-2 A									
	2	成田ニュータウン加良部一丁目	成田市加良部1-7	昭52	184		224	千-7-3 A							R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30		
		成田ニュータウン加良部四丁目	成田市加良部4-25	昭52	362			千-7-3 A									
		成田ニュータウン加良部五丁目	成田市加良部5-3外	昭52	760			千-7-3 A									
	3	成田ニュータウン橋賀台	成田市橋賀台1-1外	昭52	1,102			千-7-3 A							R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30		
		成田ニュータウン吾妻南	成田市吾妻2-1	昭54	310			千-7-3 A									
千-8	1	検見川町三丁目	千葉市花見川区検見川町3-304-1	昭47	65	486		今回公募対象外							R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30		
		さつきが丘	千葉市花見川区さつきが丘1外	昭47	2,200			千-8-2 B									
	2	サニータウンにれの木台	千葉市花見川区朝日ヶ丘2-1	昭57	374			千-8-2 B							R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30		
		幕張四丁目	千葉市花見川区幕張町4-544-14	昭59	220			千-8-2 B									
		グリーンプラザ幕張	千葉市花見川区幕張町5-417-6	平11	306			千-8-2 B									
	3	高洲第一	千葉市美浜区高洲2外	昭47	4,689			今回公募対象外							R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30		
		高洲第二	千葉市美浜区高洲4外	昭50	1,776			千-8-2 B									
	2	真砂第一	千葉市美浜区真砂4外	昭49	2,044			千-8-2 B							R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30		
		真砂第二	千葉市美浜区真砂3-13	昭50	548			千-8-2 B									
		幕張ペイタウンパティオス7番街	千葉市美浜区打瀬1-5	平7	120			千-8-2 B									
		幕張ペイタウンミラリオ	千葉市美浜区打瀬2-22	平8	445			千-8-2 B									
		幕張ペイタウンパティオス15番街	千葉市美浜区打瀬2-10	平11	126			千-8-2 B									
	3	幕張ペイタウンパティオス20番街	千葉市美浜区打瀬3-4	平13	189			千-8-3 B							R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30		
		幕張ペイタウンミラマール	千葉市美浜区打瀬3-6	平14	260			千-8-3 B									
		幕張ペイタウンパティオス22番街	千葉市美浜区打瀬3-9	平16	220			千-8-3 B									
千-9	※	稲毛海岸駅前プラザ	千葉市美浜区高洲3-6外	平7	510	164		千-8-3 B							R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30		
		稲毛海岸駅前プラザボナージュ稲毛海岸	千葉市美浜区高洲3-5-6	平10	60			千-8-3 B									
	※	ウインズタウン稲毛海岸	千葉市美浜区高浜1-14外	平11	574			千-8-3 B							R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30		
		千葉幸町	千葉市美浜区幸町2	昭44	4,287			千-9-1 B, Y3									
		稲毛駅前	千葉市稻毛区小仲台2-6-1	昭44	80			今回公募対象外							R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30		
		千葉弁天町	千葉市中央区弁天2-23-1	昭45	128			今回公募対象外									
		千葉出洲港	千葉市中央区出洲港7	昭46	193			今回公募対象外									
		エストート登戸	千葉市中央区登戸1-18-25	昭62	40			今回公募対象外									
	3	グリーンプラザ園生	千葉市稻毛区園生町1107-1外	平17	226			今回公募対象外									
		コンフォール稲毛小仲台	千葉市稻毛区小仲台3-14	平20	180			今回公募対象外									
		あやめ台	千葉市稻毛区あやめ台1外	昭41	1,538			今回公募対象外									
	3	千草台	千葉市稻毛区千草台1外	昭41	2,094			今回公募対象外									
		みつわ台	千葉市若葉区みつわ台3-4	昭52	300			今回公募対象外									

* 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

* 中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

* 工事区分内に「Y1」「Y2」「Y3」「Y4」「Y5」と記載のある第1工区は、それぞれ東京東エリア経営部管轄センター内、東京北エリア経営部管轄センター内、千葉エリア経営部管轄センター内、埼玉エリア経営部管轄センター内、北海道エリア経営センター管轄センター内、の緊急事故受付業務を行うこと。工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

千葉北住まいセンター茨城分室

別添1

エリア	工区	団地名称	所在地 (R4末時点)	管理 開始 年度	管理 戸数 (R4末) (R6公募 用)	空家 補修 戸数 実績 (R2, 3, 4の年平 均)	工事区分							契約 期間	
							空家 修繕	小修理							
								建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器	
茨城	1	取手井野	取手市井野団地	昭44	2, 166	133	茨城-1 B, Z								R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30
		取手井野第二	取手市井野二丁目3-30	平2	110										
	2 ※	戸頭	取手市戸頭4外	昭50	983	60	茨城-2 B	茨城-2-③ B	茨城-2-④ B	茨城-2-⑤ B	茨城-2-⑥ B	茨城-2-⑦ B	茨城-2-⑧ B	茨城-2-⑨ B	R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30
		竹園第二	つくば市竹園三丁目24-1	昭59	39										
	3 ※	つくば・さくら	つくば市竹園一丁目6-2外	昭61	159										今回公募対象外
		つくば・吾妻一丁目	つくば市吾妻一丁目4-3	昭63	80										
		つくば・松代三丁目	つくば市松代三丁目25外	平2	115										
		つくば・二の宮	つくば市二の宮四丁目8-3	平3	312										
		つくば・二の宮第二	つくば市二の宮四丁目13-1	平4	89										
		つくば・春日	つくば市春日二丁目37-1外	平4	134										
		つくば松代四丁目	つくば市松代四丁目22	平5	59										
		つくば松代四丁目第二	つくば市松代四丁目15-2	平6	39										
		竹園	つくば市竹園三丁目21-1	昭51	136										
		つくば・並木四丁目	つくば市並木四丁目1-1	昭62	94										
	4 ※	エスカーデ牛久駅前ハイツ	牛久市牛久町280	昭62	79										
		アクティ佐貫	竜ヶ崎市佐貫町740	平7	207										

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

* 工事区分内に「Y1」「Y2」「Y3」「Y4」「Y5」と記載のある第1工区は、それぞれ東京東エリア経営部管轄センター内、東京北エリア経営部管轄センター内、千葉エリア経営部管轄センター内、埼玉エリア経営部管轄センター内、北海道エリア経営センター管轄センター内、の緊急事故受付業務を行うこと。工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

別添1

横浜住まいセンター

エリア	工区	団地名称	所在地 (R4末時点)	管理 開始 年度	管 理 戸数 (R4末) (R6公募 用)	空 家 補 修 戸数 実績 (R2, 3, 4の年平 均)	工事区分							契約 期間
							空 家 修 繕	小修理						
								建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器
神-1	1	菊名池	横浜市港北区菊名一丁目8-12	昭34	21	209	神-1-2 A	神-1-2-② B	神-1-2-③ B	神-1-2-④ A	神-1-2-⑤ A	神-1-2-⑥ A	神-1-2-⑦ A	R6. 10. 1 ~ R12. 9. 30
		鶴見町	横浜市鶴見区鶴見中央三丁目20-9	昭47	119									
		鶴見町第二	横浜市鶴見区鶴見中央二丁目10	昭51	395									
		サンヴァリエ日吉	横浜市港北区下田町四丁目1	平6	625									
		ステラ月見ヶ丘	横浜市鶴見区豊岡町11-1	平7	131									
		コンフォール南日吉	横浜市港北区日吉本町四丁目10	平13	1, 023									
		ミラリオ鶴見小野	横浜市鶴見区小野町6-5	平15	139									
		コンフォール篠原	横浜市港北区篠原町72-2	平15	72									
	2	元住吉職員宿舎	川崎市中原区木月住吉町16-36	平13	112									
		武蔵中原	川崎市中原区上小田中六丁目27-5	昭39	70	170	神-1-3 B	神-1-3-② B	神-1-3-③ B	神-1-3-④ A	神-1-3-⑤ A	神-1-3-⑥ A	神-1-3-⑦ A	R6. 10. 1 ~ R12. 9. 30
		新城第二	川崎市中原区新城一丁目3-1	昭42	60									
		子母口	川崎市高津区子母口458-3	昭45	164									
		かわさきテクノピア堀川町ハイツ	川崎市幸区堀川町66-13	昭62	143									
		小杉御殿	川崎市中原区小杉御殿町二丁目47	平1	232									
	3 ※	木月住吉	川崎市中原区木月住吉町23	平4	292									
		アーバンハイツみぞのくち	川崎市高津区下作延四丁目22-12	平5	55									
		シティコート元住吉	川崎市中原区木月四丁目	平8	182									
		アーベインビオ川崎	川崎市幸区大宮町26	平13	574									
		川崎旭町ハイツ	川崎市川崎区旭町一丁目2-5	昭63	154									
		川崎日進	川崎市川崎区日進町23-1	昭52	195									
		サンスクエア川崎	川崎市川崎区日進町1	昭60	279									
		コンフォール川崎富士見	川崎市川崎区富士見一丁目6	平15	493									
		ミラリオ大師河原	川崎市川崎区大師河原一丁目1	平18	240									

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

別添1

横浜住まいセンター

エリ ア	工区	団地名称	所在地 (R4末時点)	管理 開始 年度	管 理 戸数 (R4末) (R6公募 用)	空 家 補 修 戸数 実績 (R2, 3, 4の年平 均)	工事区分							契約 期間	
							空 家 修 繕	小修理							
								建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器	
神-2	1	西菅田	横浜市神奈川区菅田町488	昭46	1,350	421	神-2-1 A, Z								R6. 10. 1 ~ R12. 9. 30
		南神大寺	横浜市神奈川区神大寺二丁目9	昭49	1,429										
		アルテ横浜	横浜市神奈川区大野町1-8	平4	171										
		コンフォール西寺尾	横浜市神奈川区西寺尾二丁目26	平5	240										
		ヨコハマポートサイドロア式番館	横浜市神奈川区栄町6-1	平6	86										
		コンフォール高島台	横浜市神奈川区高島台8-1	平8	121										
		コンフォール北原	横浜市神奈川区六角橋六丁目24	平11	258										
		オルトヨコハマビュータワー	横浜市神奈川区新子安一丁目2-3	平12	384										
		リーデンスフォート横浜	横浜市神奈川区東神奈川一丁目12-5	平14	40										
		アミティ横浜	横浜市神奈川区栄町16-1	平15	169										
神-2	2	青葉台	横浜市青葉区青葉台一丁目	昭42	385										
		港北ニュータウンさるびあ第一	横浜市都筑区荏田南一丁目6	昭60	15										
		港北ニュータウンさるびあ第二	横浜市都筑区荏田南一丁目2	昭60	12										
		港北ニュータウンろべりあハイツ	横浜市都筑区荏田東三丁目13-23	昭61	18										
		港北ニュータウンメゾンふじのき台	横浜市都筑区茅ヶ崎南四丁目12	昭63	456										
		港北ニュータウンサンタウール中川	横浜市都筑区中川二丁目9	平2	346										
		港北ニュータウンビュープラザセンター北	横浜市都筑区南山田一丁目3	平5	372										
		港北ニュータウンコンフォール東山田	横浜市都筑区東山田四丁目5	平5	195										
		港北ニュータウンプロムナード仲町台	横浜市都筑区仲町台五丁目7	平7	219										
		港北ニュータウンプロムナード仲町台ボナージュ横浜	横浜市都筑区仲町台五丁目7	平7	170										
神-3	1	港北ニュータウン山田富士公園ハイツ	横浜市都筑区北山田三丁目27	平9	338										
		港北ニュータウンコンフォールセンター南	横浜市都筑区茅ヶ崎東三丁目5	平9	415										
		港北ニュータウンコンフォール仲町台	横浜市都筑区勝田南二丁目2-24	平9	59										
		港北ニュータウンコンフォール城山の丘	横浜市都筑区東山田三丁目23-1	平10	322										
		コンフォール鴨池公園	横浜市都筑区大丸15	平16	83										
		峰沢町	横浜市保土ヶ谷区峰沢町35-1	昭47	45										
		くぬぎ台	横浜市保土ヶ谷区川島町1404	昭46	984										
		天王町	横浜市保土ヶ谷区天王町二丁目42-2	昭51	825										
		保土ヶ谷駅前ハイツ	横浜市保土ヶ谷区岩井町123-2	昭56	250										
		西久保町公園ハイツ	横浜市保土ヶ谷区西久保町1-4	昭62	746										
神-3	2	ビューコート仏向	横浜市保土ヶ谷区仏向町1037-1-1	平3	171										
		くぬぎ台-II	横浜市保土ヶ谷区川島町1374-13	平3	49										
		コンフォール明神台	横浜市保土ヶ谷区明神台	平12	1,039										
		コンフォール仏向町	横浜市保土ヶ谷区仏向町845-1	平18	346										
		左近山職員宿舎	横浜市旭区左近山1-1	昭43	40										
		左近山	横浜市旭区左近山	昭43	2,100										
		西ひかりが丘	横浜市旭区上白根町891	昭45	961										
		左近山第三	横浜市旭区左近山1010-1	平4	30										
		アーバンドエル瀬谷	横浜市瀬谷区橋戸一丁目35	平10	452										
		霧が丘グリーンタウン	横浜市緑区霧ヶ丘三丁目	昭56	848										
※	3	中山駅前ハイツ	横浜市緑区中山一丁目29	昭61	348										
		十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場五番街	横浜市緑区十日市場町1258	平9	68										
		十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場七番街	横浜市緑区十日市場町1258	平10	77										
		十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場六番街	横浜市緑区十日市場町1358-48	平11	65										
		十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場十四番街	横浜市緑区十日市場町1258	平14	153										
		十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場九番街	横浜市緑区十日市場町1258	平17	62										
		十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場十一番街	横浜市緑区十日市場町1501	平19	124										

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

別添1

横浜住まいセンター

エリ ア	工区	団地名称	所在地 (R4末時点)	管理 開始 年度	管 理 戸数 (R4末) (R6公募 用)	空 家 補 修 戸数 実績 (R2, 3, 4の年平 均)	工事区分							契約 期間	
							空 家 修 繕	小修理							
								建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器	
神-4	1	福富町	横浜市中区福富町仲通1-10	昭35	46	439	神-4-1 B, Z								R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30
		福富町西通	横浜市中区福富町西通52	昭36	48										
		末吉町四丁目	横浜市中区末吉町四丁目74	昭41	104										
		海岸通四丁目	横浜市中区海岸通四丁目23-1	昭45	144										
		本郷町	横浜市中区本郷町二丁目50	昭48	45										
		モアレ山田町	横浜市中区山田町8-2	平2	169										
		ペイサイト本牧-I	横浜市中区本牧和田34-1	平3	94										
		ペイサイト本牧-II	横浜市中区本牧原11	平3	103										
		新山下ペシティ	横浜市中区新山下三丁目15	平2	466										
		ピューコート小港	横浜市中区小港町一丁目1-2	平6	730										
		アーベインルネス長者町	横浜市中区不老町三丁目15-1	平8	106										
		ペイサイト本牧-III	横浜市中区本牧和田33-8	平9	70										
		コンフォール滝ノ上	横浜市中区滝之上120	平9	104										
		ペイシティ本牧南	横浜市中区本牧原21	平9	572										
	2	プロムナード本牧	横浜市中区本牧宮原6	平14	237										
		シティコート山下公園	横浜市中区山下町24-7	平15	40										
		アクティ横浜山下町	横浜市中区山下町73-1	平18	108										
		シャレール海岸通	横浜市中区海岸通五丁目25-2	平23	214										
		井土ヶ谷	横浜市南区南太田四丁目1-1	昭36	80										
		蒔田	横浜市南区蒔田町伊勢山841-1	昭39	260										
		睦町	横浜市南区睦町一丁目15-15	昭42	65										
		井土ヶ谷東	横浜市南区井土ヶ谷下町215-1	昭45	825										
		南太田	横浜市南区南太田三丁目18-1	昭45	54										
		南永田	横浜市南区永田みなみ台2	昭48	1,215										
		南永田第二	横浜市南区永田みなみ台3	昭53	210										
		コンフォール永田東	横浜市南区永田東三丁目1-3	平10	129										
		コンフォール清水ヶ丘	横浜市南区清水ヶ丘238-1	平10	131										

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

※ 中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

* 工事区分内に「Y1」「Y2」「Y3」「Y4」「Y5」と記載のある第1工区は、それぞれ東京東エリア経営部管轄センター内、東京北エリア経営部管轄センター内、千葉エリア経営部管轄センター内、埼玉エリア経営部管轄センター内、北海道エリア経営センター管轄センター内、の緊急事故受付業務を行うこと。工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

別添1

横浜南住まいセンター

エリ ア	工区	団地名称	所在地 (R4末時点)	管理 開始 年度	管理 戸数 (R4末) (R6公募 用)	空家 補修 戸数 実績 (R2, 3, 4 年の年平 均)	工事区分							契約 期間		
							空家 修繕	小修理								
								建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器		
神-5	1	洋光台北	横浜市磯子区洋光台二丁目	昭45	1,603	248	神-5-2 A	今回公募対象外							R6.10.1 ～ R12.9.30	
		洋光台中央	横浜市磯子区洋光台三丁目・四丁目	昭45	1,264			今回公募対象外								
		磯子三丁目	横浜市磯子区磯子三丁目6	昭46	671			今回公募対象外								
		洋光台西	横浜市磯子区洋光台五丁目19	昭49	274			今回公募対象外								
		磯子杉田台	横浜市磯子区杉田坪呑	昭63	249			今回公募対象外								
		磯子杉田台Ⅱ	横浜市磯子区杉田坪呑1-4	平11	23			今回公募対象外								
神-5	2	港南台ちどり	横浜市港南区港南台二丁目2	昭49	984	248	神-5-2 A	今回公募対象外							R6.10.1 ～ R12.9.30	
		港南台かもめ	横浜市港南区港南台二丁目1	昭50	1,497			今回公募対象外								
	3	前田町	横浜市戸塚区前田町67-3	昭51	87	243	神-5-3 B	今回公募対象外							R6.10.1 ～ R12.9.30	
		グリーンメゾン平戸	横浜市戸塚区平戸一丁目2	昭59	121			今回公募対象外								
		東戸塚ピューハイツ	横浜市戸塚区名瀬町799-2	平4	84			今回公募対象外								
		コンフォール上倉田	横浜市戸塚区上倉田町259	平5	516			今回公募対象外								
		プロムナード矢部	横浜市戸塚区矢部町321	平8	827			今回公募対象外								
		コンフォール小松ヶ丘	横浜市戸塚区下倉田町615	平15	166			今回公募対象外								
神-6	1	金沢シーサイドタウン並木一丁目第一	横浜市金沢区並木一丁目	昭53	1,065	377	神-6-1 A, Z	今回公募対象外							R6.10.1 ～ R12.9.30	
		金沢シーサイドタウン並木一丁目第二	横浜市金沢区並木一丁目	昭54	340			今回公募対象外								
		金沢シーサイドタウン並木二丁目	横浜市金沢区並木二丁目	昭56	564			今回公募対象外								
		金沢シーサイドタウン並木三丁目	横浜市金沢区並木三丁目	昭58	100			今回公募対象外								
		金沢シーサイドタウン柴	横浜市金沢区柴町367-1	昭62	90			今回公募対象外								
		ビーコンヒル能見台ウエストヒル	横浜市金沢区能見台東8	平7	260			今回公募対象外								
神-6	2	ビーコンヒル能見台サウスヒル	横浜市金沢区能見台東11	平10	893	377	神-6-1 A, Z	今回公募対象外							R6.10.1 ～ R12.9.30	
		ビーコンヒル能見台イーストプラザ	横浜市金沢区能見台東1-1	平11	82			今回公募対象外								
	3	公田町	横浜市栄区公田町740	昭39	1,160	84	神-6-3-③ B	今回公募対象外							R6.10.1 ～ R9.9.30	
		飯島	横浜市栄区飯島町527	昭43	1,150			今回公募対象外								
	3	本郷台駅前	横浜市栄区小菅ヶ谷一丁目4	昭48	860	84	神-6-3-③ B	今回公募対象外							R6.10.1 ～ R9.9.30	
		金沢文庫第一	横浜市金沢区泥龜二丁目5-1	昭43	213			今回公募対象外								
		金沢文庫第四	横浜市金沢区泥龜一丁目25-4	昭43	99			今回公募対象外								
		コンフォール横須賀本町	横須賀市本町二丁目1-22	平9	176			今回公募対象外								
	※	ウェルシティ横須賀ポートバレーヌ4番館	横須賀市東逸見町一丁目1	平12	99	84	神-6-3-③ B	今回公募対象外							R6.10.1 ～ R9.9.30	
		ペイスクエアよこすか三番館	横須賀市本町三丁目33-3	平12	111			今回公募対象外								

* 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

* 中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

* 工事区分内に「Y1」「Y2」「Y3」「Y4」「Y5」と記載のある第1工区は、それぞれ東京東エリア経営部管轄センター内、東京北エリア経営部管轄センター内、千葉エリア経営部管轄センター内、埼玉エリア経営部管轄センター内、北海道エリア経営センター管轄センター内、の緊急事故受付業務を行うこと。工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。
神奈川西住まいセンター

別添1

エリ ア	工区	団地名称	所在地 (R4末時点)	管理 開始 年度	管理 戸数 (R4末) (R6公募 用)	空家 補修 戸数 実績 (R2, 3, 4 年の年平 均)	工事区分							契約 期間							
							空家 修繕	小修理													
								建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器							
神-7	1	浜見平	茅ヶ崎市浜見平6	昭39	610	195	神-7-2 A	今回公募対象外							R6. 10. 1 ~ R12. 9. 30						
		鶴が台	茅ヶ崎市鶴が台	昭42	2,353			今回公募対象外													
		鶴が台第二	茅ヶ崎市鶴が台9	平3	68			今回公募対象外													
		ライトタウン茅ヶ崎	茅ヶ崎市香川一丁目10	平4	100			今回公募対象外													
		コンフォール茅ヶ崎浜見平	茅ヶ崎市浜見平	平22	1,413			今回公募対象外													
	2	辻堂	藤沢市辻堂西海岸二丁目	昭39	1,311			今回公募対象外													
		辻堂駅前ハイツ	藤沢市辻堂新町一丁目2	昭62	67			神-7-2 A	神-7-2-② A	神-7-2-③ B	神-7-2-④ A	神-7-2-⑤ B	神-7-2-⑥ A	神-7-2-⑦ A	R6. 10. 1 ~ R12. 9. 30						
		レーベンスガルテン山崎	鎌倉市山崎1390	平11	440			今回公募対象外													
	3	コンフォール藤沢	藤沢市藤が岡一丁目・二丁目	平13	790			今回公募対象外													
		善行	藤沢市善行団地	昭40	2,268			神-7-3 A	神-7-3-② A	神-7-3-③ B	神-7-3-④ A	神-7-3-⑤ B	神-7-3-⑥ B	神-7-3-⑦ A	R6. 10. 1 ~ R12. 9. 30						
		善行第二	藤沢市善行団地4-10	昭63	35			今回公募対象外													
		善行第三	藤沢市善行団地3	平1	114			今回公募対象外													
		善行第四	藤沢市善行団地2-17	平3	55			今回公募対象外													
		湘南ライフタウンパークサイド駒寄	藤沢市大庭5682	平3	239			今回公募対象外													
	4	下大槻	秦野市下大槻410	昭47	1,494			神-7-4 A	神-7-4-② A	神-7-4-③ B	神-7-4-④ A	神-7-4-⑤ B	神-7-4-⑥ A	神-7-4-⑦ A	R6. 10. 1 ~ R12. 9. 30						
		平塚高村	平塚市高村203	昭51	516			今回公募対象外													
		サニーメゾン平塚	平塚市田村二丁目9	昭59	140			今回公募対象外													
		コンフォール平塚	平塚市浅間町11	平8	332			今回公募対象外													
神-8	1	上和田	大和市上和田2412	昭44	1,318	258	神-8-1 A, Z	今回公募対象外							R6. 10. 1 ~ R12. 9. 30						
		鳶尾	厚木市鳶尾二丁目・三丁目	昭51	579			今回公募対象外													
		えびな	海老名市中新田二丁目7	昭53	250			今回公募対象外													
		テラス長谷	厚木市長谷381-1	昭60	77			今回公募対象外													
		さがみ野さくら	座間市東原五丁目1	昭62	270			今回公募対象外													
	2	コンフォール鶴間ライラック通り	大和市下鶴間2777-5	平10	357			今回公募対象外							R6. 10. 1 ~ R12. 9. 30						
		ロビーシティ相模大野五番街	相模原市南区相模大野四丁目5	昭61	385			今回公募対象外													
		プラザシティ相模大野	相模原市南区相模大野六丁目	平4	965			今回公募対象外													
		コンフォールさがみ南	相模原市南区相南一丁目24	平10	661			今回公募対象外													
	3	コンフォール相模上原	相模原市南区文京二丁目8-1	平17	97			神-8-3-③ B	神-8-3-④ A	今回公募対象	今回公募対象	今回公募対象	今回公募対象	今回公募対象	R6. 10. 1 ~ R9. 9. 30						
		相模台	相模原市南区相模台団地	昭41	850			今回公募対象外													
		鶴ヶ丘	相模原市南区南台五丁目2	平7	476			今回公募対象外													
	4	橋本四丁目	相模原市緑区橋本四丁目11	昭52	364	91	神-8-4 B	今回公募対象外							R6. 10. 1 ~ R12. 9. 30						
		グリーンスクエア大野台	相模原市南区大野台六丁目5	昭63	115			神-8-4-② B	神-8-4-③ B	神-8-4-④ B	神-8-4-⑤ B	神-8-4-⑥ B	神-8-4-⑦ A								
		アーベイン相模原駅前	相模原市中央区相模原一丁目1	平8	243			今回公募対象外													
		コンフォール相模原共和	相模原市中央区共和一丁目3-33	平10	118			神-8-4-④ B	神-8-4-⑤ B	神-8-4-⑥ B	神-8-4-⑦ B	神-8-4-⑧ A	今回公募対象								

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。
神奈川西住まいセンター

別添1

エリ ア	工区	団地名称	所在地 (R4末時点)	管理 開始 年度	管理 戸数 (R4末) (R6公募 用)	空家 補修 戸数 実績 (R2, 3, 4 の年平 均)	工事区分							契約 期間	
							空家 修繕	小修理							
								建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器	
神-9	1	虹ヶ丘	川崎市麻生区虹ヶ丘二丁目	昭50	1,578	168	神-9-2 A	小修理							R6.10.1 ~ R12.9.30
		星が丘パークランドつぐみ台	川崎市多摩区菅仙谷三丁目1	昭61	166			建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器	
		星が丘パークランドひよどり台	川崎市多摩区菅北浦五丁目7	昭62	220										
		星が丘パークランドほおじろ台	川崎市多摩区菅北浦四丁目15	平1	114										
		アーバンハイツ菅生ヶ丘	川崎市宮前区菅生ヶ丘34-1	平6	57										
		コンフォール生田菅生ヶ丘	川崎市宮前区菅生ヶ丘24	平9	33										
		サンラフレ百合ヶ丘	川崎市麻生区百合丘一丁目・二丁目	平8	1,080										
		コンフォール菅仙谷	川崎市多摩区菅仙谷二丁目9	平14	170										
		百合ヶ丘みずき街	川崎市麻生区百合ヶ丘三丁目	平17	349										
		百合ヶ丘第二職員宿舎	川崎市麻生区百合ヶ丘1-11-1	平15	101										
	2	奈良北	横浜市青葉区奈良町2913	昭46	1,556			神-9-2 B	神-9-2-(2) B	神-9-2-(3) B	神-9-2-(4) A	神-9-2-(5) A	神-9-2-(6) A	神-9-2-(7) A	
		すすき野	横浜市青葉区すすき野三丁目6-1	昭49	324										
		グリーンヒル鶴志田中央	横浜市青葉区鶴志田町539-3	平3	90										
		あおば山の手台ヴェルディール奈良	横浜市青葉区奈良四丁目4-1	平8	140										

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

* 工事区分内に「Y1」「Y2」「Y3」「Y4」「Y5」と記載のある第1工区は、それぞれ東京東エリア経営部管轄センター内、東京北エリア経営部管轄センター内、千葉エリア経営部管轄センター内、埼玉エリア経営部管轄センター内、北海道エリア経営センター管轄センター内、の緊急事故受付業務を行うこと。工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。
東埼玉住まいセンター

別添1

エリア	工区	団地名称	所在地 (R4末時点)	管理 開始 年度	管理 戸数 (R4末) (R6公募 用)	空家 補修 戸数 実績 (R2, 3, 4 の年平 均)	工事区分							契約 期間	
							空家 修繕	小修理							
								建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器	
埼-1	1	武里	春日部市大字大枝89	昭41	4,535	354								R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30	
		せんげん台パークタウン四番街	越谷市千間台西三丁目4	昭58	345										
		せんげん台パークタウン三番街	越谷市千間台西三丁目3	昭60	395										
		武里第二	春日部市大字大枝89	平4	100										
	2	幸手	幸手市栄	昭47	3,022									今回公募対象外	
		春日部小渕	春日部市大字小渕493-1	昭54	230										
		草加旭町	草加市旭町3-3-1	昭45	78										
埼-2	1	コンフォール草加	草加市中央二丁目	平11	549	362								R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30	
		グリーンアベニュー谷塚	草加市谷塚町731-1	昭63	230										
		ハーモネスターー松原	草加市松原一丁目1-6	平11	363										
		コンフォール松原	草加市松原一丁目、二丁目	平20	3,050										
		八潮	八潮市大字八條1567	昭46	941										
	2	吉川	吉川市吉川団地	昭47	1,914									今回公募対象外	
		ペアハイツ越谷	越谷市赤山町五丁目7-47	昭61	156										
埼-3	1	みさと	三郷市彦成三丁目、四丁目	昭48	6,735	53								今回公募対象外	
	2	三郷早稲田パークハイツ	三郷市早稲田七丁目	昭60	487										
		三郷早稲田パークハイツ第二	三郷市早稲田四丁目5-1	平5	85										
		埼-3-2 B	埼-3-2-② B	埼-3-2-③ A	埼-3-2-④ A										

* 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

* 工事区分内に「Y1」「Y2」「Y3」「Y4」「Y5」と記載のある第1工区は、それぞれ東京東エリア経営部管轄センター内、東京北エリア経営部管轄センター内、千葉エリア経営部管轄センター内、埼玉エリア経営部管轄センター内、北海道エリア経営センター管轄センター内、の緊急事故受付業務を行うこと。工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

浦和住まいセンター

別添 1

エリア	工区	団地名称	所在地 (R4末時点)	管理 開始 年度	管理 戸数 (R4末) (R6公募 用)	空家 補修 戸数 実績 (R2,3,4 の年平 均)	工事区分							契約 期間	
							空家 修繕	小修理							
								建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器	
埼-4	1	田島	さいたま市桜区田島六丁目	昭40	1,816	228	埼-4-1 A, Z								R6. 10. 1 ~ R12. 9. 30
		大宮公園駅前ハイツ	さいたま市大宮区寿能町一丁目31	昭53	127										
		大宮大和田	さいたま市見沼区大和田町二丁目235	昭62	30										
		うらわイーストシティかえで街	さいたま市緑区東浦和2-73-1	平2	140										
		アーバンみらい東大宮東一番街	さいたま市見沼区春野一丁目	平2	520										
		アーバンハイツ与野	さいたま市中央区大字下落合1006	平6	142										
		アーバンみらい東大宮西一番街	さいたま市見沼区春野二丁目4	平6	195										
		コンフォール与野本町西	さいたま市中央区本町西四丁目17-25	平9	101										
		コンフォール領家	さいたま市浦和区領家六丁目11番	平21	102										
		浦和白幡	さいたま市南区白幡四丁目13-24	昭47	337										
埼-4	2	浦和別所ハイツ	さいたま市南区別所二丁目38	昭62	203										
		南浦和第二	さいたま市南区南浦和三丁目49-53	昭62	59										
		南浦和第三	さいたま市南区南浦和三丁目	昭63	40										
		うらわイーストシティけやき街	さいたま市南区大谷口5413	昭63	324										
		武蔵浦和駅前ハイツ	さいたま市南区別所七丁目1-33	昭63	94										
		うらわイーストシティひのき街	さいたま市南区大字大谷口5733	平3	30										
		コンフォール南浦和	さいたま市南区南浦和三丁目	平12	1,357										
		北大宮	さいたま市北区植竹町1-60-1	昭52	30										
		コンフォール大宮植竹	さいたま市北区植竹町一丁目362	平9	310										
		コンフォール西本郷	さいたま市北区本郷町17-1	平11	491										
埼-5	3	アーベイン大宮	さいたま市北区宮原町一丁目855-2	平12	588										
		コンフォール本郷町	さいたま市北区本郷町971	平15	138										
		わし宮	久喜市上内478	昭46	2,266	167	埼-5-1 A, Z								R6. 10. 1 ~ R12. 9. 30
		久喜青葉	久喜市青葉一丁目	昭49	1,549										
		久喜中央ハイツ	久喜市久喜中央一丁目9	昭54	200										
		パークシティ鴻巣駅前プラザ	鴻巣市赤見台二丁目2	昭60	385										
		パークシティ鴻巣駅前プラザ第二	鴻巣市赤見台二丁目2	昭62	400										
		パークシティ鴻巣駅前プラザ第三	鴻巣市赤見台一丁目	平4	166										
		北本	北本市栄7	昭46	2,091										
		パークタウン若宮	桶川市若宮一丁目8	昭60	356										
埼-6	1	ビュータワーおけがわ	桶川市若宮一丁目4-30	平7	256										
		西上尾第一	上尾市小敷谷845-1	昭43	3,202										
		西上尾第二	上尾市小敷谷77-1	昭44	2,984										
		西上尾第二-2	上尾市小敷谷77-1-3-18	昭62	40										
		原市	上尾市大字原市3336	昭41	1,582	197	埼-6-2 A	埼-6-2-② B	埼-6-2 A	埼-6-2-⑤ B	埼-6-2-⑥ B	埼-6-2-⑦ A	R6. 10. 1 ~ R12. 9. 30		
		尾山台	上尾市大字瓦葺2716	昭41	1,759										

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

浦和住まいセンター

別添1

エリア	工区	団地名称	所在地 (R4末時点)	管理 開始 年度	管理 戸数 (R4末) (R6公募 用)	空家 補修 戸数 実績 (R2, 3, 4 の年平 均)	工事区分							契約 期間	
							空家 修繕	小修理							
								建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器	
埼-7	1	川口本町	川口市本町1-17-1	昭41	84	79	79	小修理							R6. 10. 1 ~ R12. 9. 30
		川口朝日町	川口市朝日2-16-5	昭42	64			建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器	
		北園	川口市北園町11-1	昭45	132										
		川口芝	川口市大字芝3905	昭46	98										
		川口栄町第二	川口市栄町一丁目19-15	昭46	210										
		川口前川町	川口市南前川2-15-2	昭47	75										
		川口芝園	川口市芝園町3	昭52	2, 454										
		アーバンハイツ南前川	川口市南前川二丁目21-10	昭60	43										
		エルハイツ末広	川口市末広三丁目6-12	昭61	50										
		パークハイツ中青木	川口市中青木二丁目9-5	昭62	54										
		飯塚四丁目ハイツ	川口市飯塚四丁目4-31	昭63	30										
		リブレ川口二番街	川口市川口三丁目3-1	平3	213										
		アーバンハイツ飯塚三丁目	川口市飯塚三丁目2	平4	154										
		コンフォール川口飯塚	川口市飯塚二丁目3-3	平11	99										
		リバビア川口青木	川口市青木四丁目21	平13	230										
		コンフォール東鳩ヶ谷	川口市桜町四丁目4	平17	401										
		シティコート川口	川口市川口一丁目1-2	平17	91										
		コンフォール西鳩ヶ谷	川口市大字里958番地1号	平19	105										
		戸田職員宿舎	戸田市喜沢1-13-13	昭51	16										
	2	戸田	戸田市下前一丁目10	平9	445										
		アーバンラフレ戸田	蕨市錦町1丁目12番40号	平18	233										

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

* 工事区分内に「Y1」「Y2」「Y3」「Y4」「Y5」と記載のある第1工区は、それぞれ東京東エリア経営部管轄センター内、東京北エリア経営部管轄センター内、千葉エリア経営部管轄センター内、埼玉エリア経営部管轄センター内、北海道エリア経営センター管轄センター内、の緊急事故受付業務を行うこと。工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

西埼玉住まいセンター

別添1

エリア	工区	団地名称	所在地 (R4末時点)	管理 開始 年度	管理 戸数 (R4末) (R6公募 用)	空家 補修 戸数 実績 (R2, 3, 4 の年平 均)	工事区分							契約 期間
							空家 修繕	小修理						
								建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器
埼-8	1	北坂戸	坂戸市溝端町、伊豆の山町、末広町	昭48	3,124	200								R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30
		北坂戸駅前ハイツ	坂戸市薬師町1	昭53	124									
		北坂戸駅前第二ハイツ	坂戸市芦山町1	昭63	82									
	2	東坂戸	坂戸市東坂戸	昭51	1,411									
		若葉駅前ハイツ	坂戸市千代田三丁目21	昭54	99									
		若葉台	鶴ヶ島市富士見三丁目	昭54	472									
	3	パールハイム若葉	鶴ヶ島市富士見二丁目	昭59	100									
		コンフォール若葉	鶴ヶ島市富士見一丁目14-3	平11	90									
		こま川	日高市下鹿山494	昭47	1,900									
埼-9	1	かわつるグリーンタウン新鶴	鶴ヶ島市南町二丁目1	昭60	309	227								R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30
		かわつるグリーンタウン松ヶ丘	鶴ヶ島市松ヶ丘四丁目1	昭62	570									
		アクティ川越	川越市三光町38-1	平6	110									
		川越いせはらリバーサイド式番街	川越市伊勢原町5-5-12	平10	83									
		かわつるグリーンタウン松ヶ丘第二	鶴ヶ島市松ヶ丘4-3	平11	60									
		所沢パークタウン駅前通り	所沢市並木三丁目1	昭53	842									
		所沢パークタウン公園通り	所沢市並木二丁目3	昭54	360									
	2	所沢パークタウン並木通り	所沢市並木八丁目1	昭54	778									
		所沢パークタウン駅前プラザ	所沢市並木二丁目1	昭59	332									
		プラザシティ新所沢けやき通り	所沢市緑町一丁目	平5	1,047									
		プラザシティ新所沢緑町第二	所沢市緑町二丁目16	平8	102									
		プラザシティ新所沢けやき通り第二	所沢市緑町四丁目	平10	621									
		プラザシティ新所沢緑町第三	所沢市緑町二丁目	平12	281									
		プラザシティ新所沢けやき通り第三	所沢市緑町三丁目	平15	271									
		プラザシティ新所沢駅前	所沢市緑町一丁目16-9	平19	66									
		入間黒須	入間市黒須1-12	昭48	204									
		狭山台	狭山市狭山台1、3	昭49	1,843									
		入間豊岡	入間市豊岡一丁目8	昭52	194									
		入間駅前プラザ	入間市向陽台一丁目1-17	昭62	378									

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

西埼玉住まいセンター

別添1

エリア	工区	団地名称	所在地 (R4末時点)	管理 開始 年度	管理 戸数 (R4末) (R6公募 用)	空家 補修 戸数 実績 (R2, 3, 4 の年平 均)	工事区分							契約 期間			
							空家 修繕	小修理									
								建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器			
埼-10	1	鶴瀬市街地住宅	富士見市鶴瀬西2-8-2	昭50	27	166	埼-10-2 A	今回公募対象外							R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30		
		アクティ上福岡	ふじみ野市新田二丁目3-26	平6	99			今回公募対象外									
		アルビス鶴瀬	富士見市鶴瀬西二丁目7	平7	384			今回公募対象外									
		コンフォール霞ヶ丘	ふじみ野市霞ヶ丘一丁目、三丁目	平9	1,204			今回公募対象外									
		コンフォール上野台	ふじみ野市上野台一丁目	平18	1,042			今回公募対象外									
		ココネ上福岡	ふじみ野市霞ヶ丘一丁目2-12	平18	237			今回公募対象外									
		コンフォール鶴瀬	富士見市鶴瀬西二丁目	平21	617			今回公募対象外									
	2	新座	新座市新座三丁目	昭45	1,196	202	埼-10-3 A	埼-10-2 B	埼-10-2-② B	埼-10-2 A	埼-10-2-⑤ B	埼-10-2-⑥ B	埼-10-2-⑦ A	R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30			
		朝霞浜崎	朝霞市朝志ヶ丘一丁目2	昭50	975			今回公募対象外									
		新座ハイツ	新座市新座3-6-13	昭63	50			今回公募対象外									
	3	西大和	和光市西大和団地	昭40	1,309	202	埼-10-3 A	今回公募対象外							R6. 10. 1 ～ R12. 9. 30		
		コンフォール和光西大和	和光市広沢1番2	平29	171			今回公募対象外									
		大和新倉	和光市本町15-51	昭46	112			今回公募対象外									
		朝霞膝折	朝霞市膝折町2-9	昭48	412			今回公募対象外									
		朝霞膝折第二	朝霞市膝折町二丁目8	昭54	96			今回公募対象外									
		西大和第二	和光市西大和団地4-10	平2	84			今回公募対象外									
		デュブレ西大和	和光市西大和団地6	平5	67			今回公募対象外									
		コンフォール東朝霞	朝霞市仲町2	平16	485			今回公募対象外									

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

* 工事区分内に「Y1」「Y2」「Y3」「Y4」「Y5」と記載のある第1工区は、それぞれ東京東エリア経営部管轄センター内、東京北エリア経営部管轄センター内、千葉エリア経営部管轄センター内、埼玉エリア経営部管轄センター内、北海道エリア経営センター管轄センター内、の緊急事故受付業務を行うこと。工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

【東日本】

工事区分内 の記号	緊急事故通報受付業務の 対象となる住まいセンター	備考
Y1	東京東住まいセンター	以下、「東京東エリア経営部管轄セン ター内」という。
	東京南住まいセンター	
Y2	東京北住まいセンター	以下、「東京北エリア経営部管轄セン ター内」という。
	城北住まいセンター	
Y3	千葉西住まいセンター	以下、「千葉エリア経営部管轄センタ ー内」という。
	千葉北住まいセンター	
	千葉住まいセンター	
	千葉北住まいセンター茨城分室	
Y4	東埼玉住まいセンター	以下、「埼玉エリア経営部管轄センタ ー内」という。
	浦和住まいセンター	
	西埼玉住まいセンター	
Y5	北海道住まいセンター	以下、「北海道エリア経営センター内」 という。

参加資格（標準案）(WTO 対象)

募集する工事区分	—	
	I 空家修繕 II 小修理（全工事区分） ①建築②防水③電気④機械⑤土木⑥造園⑦ガス III緊急事故通報受付業務（一部契約のみ）	東－1－3、東－12－2、東－16－4、東－18－2、 東－18－4、千－2－3、千－3－2、千－8－2
(1) 建設業者登録 (※1)	●保全建築、保全土木、造園、電気及び管のいずれも登録を行っていること。（防水修繕は保全建築の登録で可。）	●保全建築に加え、各工事区分に対応する登録を行っていること。（防水修繕は保全建築の登録で可。） ただし、千－2－3については保全土木、造園、電気及び管の認定は必要ない。
(2) 会社規模	●制限なし	
(3) 企業の施工実績	●平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅（社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ）において、工区ごとに示す件数（別添2別紙）以上の施工実績を有し、1住戸において4工種（建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事）の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅（土木・造園にあってはその敷地内）における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額（別添2別紙）以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	
(4) 配置技術者	●次のいずれの要件も満たす技術者を配置すること。 1) 空家修繕と小修理（建築、防水） 2) 小修理（電気、機械、土木、造園、ガス）	
	1) 空家修繕と小修理（建築、（防水）） ①監理技術者 a 専任で配置すること。ただし、同一都道府県内※2において機構が発注する小規模修繕工事の他工区（第1工区以外の工区も可）との兼任は認める。 b 一級建築施工管理技士又は一級建築士の資格を有し、監理技術者資格者証及び監理技術者講習終了証を有すること c 機構が発注するリニューアル等工事、植物管理工事及び保全工事の主任（監理）技術者又は現場代理人との兼任について、1) ①a のただし書と同様の兼任は認める。※3	
	②現場代理人 専任で配置すること。ただし、1) ①a のただし書及び1) ①c と同様の兼任は認める。 ③その他 監理技術者と現場代理人の兼任は可。	
	2) 小修理（（防水）、電気、機械、土木、造園、ガス） ①主任技術者 a 工事区分毎に専任で配置する。ただし、1) ①a のただし書と同様の兼任は認める。 b 国家資格（2級以上の施工管理技士等※4）又は建設業法でいう経験年数以上の経験を有するものを配置すること。（修繕工事の経験。） c 1) ①c と同様の兼任は認める。	
	②現場代理人 工事区分毎に専任で配置する。ただし、1) ①a のただし書及び1) ①c と同様の兼任は認める。 ③その他 主任技術者と現場代理人の兼任は可。	
	3) その他 1) 及び2) の技術者は、各工事区分の資格（1) ①b、2) ①b) を複数有する場合は兼任できるものとする。	
	4) 現場代理人の経験 現場代理人は、工事の現場担当として各工事区分において、別添2別紙に示す実績要件（空家修繕※5は件数、小修理は工事金額）を満たす経験を有するものを配置すること。（一人の現場代理人により必要な実績要件を満たすこと。）	
	●次のいずれも対応可能な体制であること ①水漏れ、事故等の緊急対応が必要な場合において、当該工区内の団地に迅速に到着することができる緊急対応体制を構築できること。 ②24時間365日の緊急対応体制（年末年始も含む）を構築できること。	
	●第1工区は、同一エリア内の他工区の小規模修繕を請負った者が事情により工事を行えなくなった等による場合、バックアップ体制が構築できること。 ●一部契約においては、緊急事故通報受付業務として同エリア内等の団地の24時間365日の緊急事故受付体制を構築すること。なお、緊急事故通報受付業務は、別の者に委託することができる。 ※詳細は、入札説明書17(8)②を参照すること。	
		(なし)

※1 別添3参照（工事区分毎の工事内容及び建設業者登録）

※2 千葉北、千葉、千葉西住まいセンター管轄内の工区に申請する場合、千葉県及び茨城県内の他の工区との兼任も可とする。

※3 他工事との兼任については、兼任先の工事において技術者の兼任が認められている（建設業法上の専任要件に該当せず、且つ公募・契約条件で兼任が認められている）場合に限る。

※4 各工事区分別の資格は、「防水：建築施工管理技士及び国交大臣特別認定者（建築工事業）」「電気：電気工事施工管理技士及び国交大臣特別認定者（電気工事業）」「機械：管工事施工管理技士及び国交大臣特別認定者（管工事業）」「土木：土木施工管理技士及び国交大臣特別認定者（土木工事業）」「造園：造園施工管理技士及び国交大臣特別認定者（造園工事業）」「ガス消費機器：管工事施工管理技士及び国交大臣特別認定者（管工事業）」とする。

※5 空家修繕とは、RC造又はSRC造の居住中の集合住宅（社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下同じ）で1住戸において4工種（建設業法に定める、内装仕上、建具、管、電気）を含む工事をいう。小修理とは、RC造又はSRC造の居住中の集合住宅で行う工事をいう。（工事区分「建築」については、3階建て以上の建物に限る。）

参加資格（標準案）(WTO 対象外)

募集する工事区分	東-1-2、東-1-2-⑦、東-1-3-⑦、東-2-3、東-2-3-⑦、東-6-2、東-6-2-⑦、東-10-2、東-10-2-⑦、東-12-2-⑦、東-15-3、東-15-3-⑦、東-15-5、東-15-5-⑦、東-16-4-⑦、東-16-7、東-16-7-⑦、東-17-2、東-17-2-②及び⑤～⑦、東-17-3、東-17-3-②及び⑤～⑦、東-18-2-⑦、東-18-4-⑦、札幌-2、札幌-2-②～⑥、札幌-3、札幌-3-②～⑥、札幌-4-②～⑥、江別・北広島、江別・北広島-②～⑥、千-1-4、千-1-4-②～⑦、千-2-2、千-2-2-⑦、千-2-3-②～⑦、千-3-2-⑦、千-4-2、千-4-2-⑦、千-7-2、千-7-2-⑦、千-7-3、千-7-3-⑦、千-8-2-⑦、千-8-3、千-8-3-②～⑦、神-1-2、神-1-2-②～⑦、神-1-3、神-1-3-②～⑦、神-3-2、神-3-2-②～⑦、神-5-2、神-5-2-②～⑦、神-5-3、神-5-3-②～⑦、神-7-2、神-7-2-②～⑦、神-7-3、神-7-3-②～⑦、神-7-4、神-7-4-②～⑦、神-8-3-③、神-8-3-④、神-8-3-⑥、神-9-2、神-9-2-②～⑦、埼-6-2、埼-6-2-②及び⑤～⑦、埼-9-2、埼-9-2-②及び⑤～⑦、埼-10-2、埼-10-2-②及び⑤～⑦、埼-10-3、埼-10-3-②及び⑤～⑦		東-6-3、東-6-3-②～⑦、東-7-4、東-7-4-②～⑦、東-8-4、東-8-4-②～⑦、東-10-3、東-10-3-②～⑦、東-10-4、東-10-4-②～⑦、東-16-3、東-16-3-②～⑦、東-16-5、東-16-5-②～⑦、東-18-3、東-18-3-②～⑦、札幌-1、札幌-1-②～⑥、札幌-5、札幌-5-②～⑥、千-2-4、千-2-4-②～⑦、千-4-3、千-4-3-②～⑦、茨城-2、茨城-2-③～⑦、神-6-3-③、神-8-4、神-8-4-②～⑦、埼-3-2、埼-3-2-②～⑦、埼-7-2、埼-7-2-②～⑦		
	I 空家修繕 II 小修理（全工事区分） ①建築②防水③電気④機械⑤土木⑥造園⑦ガス III 緊急事故通報受付業務（一部工区のみ）	I 空家修繕 II 小修理（一部の工事区分が含まれない工区あり。） ①建築②防水③電気④機械⑤土木⑥造園⑦ガス (北海道は②電気③機械④土木⑤造園⑥ガス) II 小修理（各工事区分） ②防水③電気④機械⑤土木⑥造園⑦ガス (北海道は②電気③機械④土木⑤造園⑥ガス)	I 空家修繕 II 小修理 ①建築	II 小修理（各工事区分） ②防水③電気④機械⑤土木⑥造園⑦ガス (北海道は②電気③機械④土木⑤造園⑥ガス)	
(1) 建設業者登録 (※1)	●保全建築、保全土木、造園、電気及び管のいずれも登録を行っていること。(防水修繕は保全建築の登録で可。)	●保全建築に加え、各工事区分に対応する登録を行っていること。(防水修繕は保全建築の登録で可。)	●参加する各工事区分に対応する登録を行っていること。(防水修繕は保全建築の登録で可。)	●保全建築の登録を行っていること。	
(2) 会社規模	●制限なし	●東-1-2、東-10-2、東-15-3、東-15-5、東-17-3、東-17-3-②及び⑤～⑥、札幌-2、札幌-2-②～⑤、札幌-3、札幌-3-②～⑤、札幌-4-②～⑤、江別・北広島、江別・北広島-②～⑤、千-1-4、千-1-4-②～⑥、千-8-3、千-8-3-②～⑥、神-1-3、神-1-3-②～⑥、神-5-3、神-5-3-②～⑥、神-8-3-③、神-8-3-④、神-8-3-⑥は中小企業者(※2)以外は参加できない。ただし、ガス消費機器は制限なし。	●中小企業者(※2)以外は参加できない。ただし、ガス消費機器は制限なし。		
(3) 地理的要件	工区が所在する都道府県内に建設業法上の本店、支店又は営業所を有すること。 ただし、千葉県又は茨城県内に全工事区分について、千葉県又は茨城県内に建設業法上の本店、支店又は営業所を有すること。				
(4) 企業の施工実績	(A) ●平成25年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		(B) ●平成25年度以降において、元請け(ガス消費機器においては、元請け又は当機構発注工事の一次下請け)として居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。		
(5) 配置技術者	●次のいずれの要件も満たす技術者を配置すること。				
	1) 空家修繕と小修理(建築、防水)	1) 空家修繕と小修理(建築、(防水))	(なし)	1) 空家修繕と小修理(建築)	
	①監理技術者 a 専任で配置すること。ただし、イ)又はロ)の兼任は認める。 イ)同一都道府県内※3において機構が発注する小規模修繕工事の他工区(第1工区以外の工区も可)との兼任。 ロ)建設業法上の本店、支店又は営業所が存する市町村を管轄する住まいセンターと隣接する2つの住まいセンター(以下「該当・隣接住まいセンター」という。)管轄内において機構が発注する小規模修繕工事の他工区(第1工区以外の工区も可)との兼任。 b 一級建築施工管理技士又は一級建築士の資格を有し、監理技術者資格者証及び監理技術者講習終了証を有すること c 機構が発注するリニューアル等工事、植物管理工事及び保全工事の主任(監理)技術者又は現場代理人との兼任について、1)①aのただし書と同様に認める。※4	①監理技術者 a 配置すること(非専任で可) b (第1工区と同じ) c (第1工区と同じ) ②現場代理人 配置すること(非専任で可) ③その他 (第一工区と同じ)			
	②現場代理人 専任で配置すること。ただし、1)①aのただし書及び1)①cと同様の兼任は認める。 ③その他 監理技術者と現場代理人の兼任は可。	(なし)			
	2) 小修理(防水、電気、機械、土木、造園、ガス)	2) 小修理((防水)、電気、機械、土木、造園、ガス)	2) 小修理(防水、電気、機械、土木、造園、ガス)	2) 小修理(防水、電気、機械、土木、造園、ガス)	
	①主任技術者 a 工事区分毎に専任で配置する。ただし、1)①aのただし書と同様の兼任は認める。 b 国家資格(2級以上の施工管理技士等※5)又は建設業法でいう経験年数以上の経験を有するものを配置すること。(修繕工事の経験) c 1)①cと同様の兼任は認める。 ②現場代理人 工事区分毎に専任で配置する。ただし、1)①aのただし書及び1)①cと同様の兼任は認める。 ③その他 主任技術者と現場代理人の兼任は可。	(なし)	①主任技術者 a 工事区分毎に配置(非専任で可) b (第1工区と同じ) c (第1工区と同じ) ②現場代理人 工事区分毎に配置(非専任で可) ③その他 (第1工区と同じ)		
	3) その他 1)及び2)の技術者は、各工事区分の資格(1)①b、2)①b)を複数有する場合は兼任できるものとする。		(なし)		
	4) 現場代理人の経験 現場代理人は、工事の現場担当として各工事区分において、別添2別紙に示す実績要件(空家修繕※6は件数、小修理は工事金額)を満たす経験を有するものを配置すること。(一人の現場代理人により必要な実績要件を満たすこと。)				
	●次のいずれも対応可能な体制であること ①水漏れ、事故等の緊急対応が必要な場合において、当該工区内の団地に迅速に到着することができる緊急対応体制を構築できること。 ②24時間365日の緊急対応体制(年末年始も含む)を構築できること。				
	●第1工区は、同一エリア内の他工区の小規模修繕を請負った者が事情により工事を行えなくなった等による場合、バックアップ体制が構築できること。		ただし、札幌-4-②～⑥については左記の第1工区として、同一エリア内の他工区の小規模修繕を請負った者が事情により工事を行えなくなった等による場合、各工事区分においてバックアップ体制が構築できること。		
(6) 緊急対応体制	●一部工区においては、同一エリア内等の団地の24時間365日の緊急事故受付体制を構築すること。なお、「緊急事故通報受付業務」は、別の者に委託することができる。 ※詳細は、入札説明書17(8)②を参照すること。		(なし)		

- ※1 別添3参照（工事区分毎の工事内容及び建設業者登録）
- ※2 「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法律第97号）第2条（1）に該当する者（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人。
- ※3 千葉北、千葉、千葉西住まいセンター管轄内の工区に申請する場合、千葉県及び茨城県内の他の工区との兼任も可とする。
- ※4 他工事との兼任については、兼任先の工事において技術者の兼任が認められている（建設業法上の専任要件に該当せず、且つ公募・契約条件で兼任が認められている）場合に限る。
- ※5 各工事区分別の資格は、「防水：建築施工管理技士及び国交大臣特別認定者（建築工事業）」「電気：電気工事施工管理技士及び国交大臣特別認定者（電気工事業）」「機械：管工事施工管理技士及び国交大臣特別認定者（管工事業）」「土木：土木施工管理技士及び国交大臣特別認定者（土木工事業）」「造園：造園施工管理技士及び国交大臣特別認定者（造園工事業）」「ガス消費機器：管工事施工管理技士及び国交大臣特別認定者（管工事業）」とする。
- ※6 空家修繕とは、RC造又はSRC造の居住中の集合住宅（社宅、单身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下同じ）で1住戸において4工種（建設業法に定める、内装仕上、建具、管、電気）を含む工事をいう。小修理とは、RC造又はSRC造の居住中の集合住宅で行う工事をいう。（工事区分「建築」については、3階建て以上の建物に限る。）

【各工区の参加資格「企業の施工実績」「現場代理人の経験」】

募集する工区と工事区分における「企業の施工実績」と「現場代理人の経験」は下表のとおり。

上段：別添2 企業の施工実績

下段：別添2 現場代理人の経験

住まいセンター	エリア	工区	空家修繕工事 (件数)	工事区分						
				小修理（金額）						
			建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費機器	
東京東	東-1	2	50件	3,000千円	1,000千円	1,000千円	4,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円
			20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	3	100件	10,000千円	1,000千円	4,000千円	10,000千円	1,000千円	1,000千円	3,000千円	3,000千円
			30件	500千円	300千円	300千円	500千円	300千円	300千円	300千円
	東-2	3	50件	2,000千円	1,000千円	1,000千円	7,000千円	1,000千円	1,000千円	2,000千円
			20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
城北	東-3	1	100件	30,000千円	1,000千円	5,000千円	10,000千円	1,000千円	1,000千円	7,000千円
			30件	1,000千円	300千円	300千円	500千円	300千円	300千円	300千円
	東-4	1	200件	10,000千円	1,000千円	4,000千円	10,000千円	3,000千円	3,000千円	10,000千円
			40件	500千円	300千円	300千円	500千円	300千円	300千円	500千円
	東-5	1	200件	10,000千円	1,000千円	10,000千円	8,000千円	2,000千円	2,000千円	10,000千円
			40件	500千円	300千円	500千円	400千円	300千円	300千円	500千円
東京南	東-6	2	100件	8,000千円	1,000千円	3,000千円	7,000千円	1,000千円	1,000千円	3,000千円
			30件	400千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	3	50件	4,000千円	1,000千円	2,000千円	3,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円
			20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	東-7	4	50件	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円
			20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
東京北	東-8	1	100件	10,000千円	1,000千円	6,000千円	10,000千円	1,000千円	1,000千円	4,000千円
			30件	500千円	300千円	300千円	500千円	300千円	300千円	300千円
	4	50件	1,000千円	1,000千円	3,000千円	2,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円
			20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	東-9	1	100件	20,000千円	1,000千円	7,000千円	5,000千円	2,000千円	2,000千円	7,000千円
			30件	1,000千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
東京北	東-10	2	50件	2,000千円	3,000千円	2,000千円	4,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円
			20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
		3	50件	1,000千円	1,000千円	2,000千円	3,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円
	4	50件	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円
			20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	東-12	1	100件	10,000千円	1,000千円	10,000千円	7,000千円	1,000千円	1,000千円	4,000千円
			30件	500千円	300千円	500千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	2	100件	10,000千円	1,000千円	5,000千円	7,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	3,000千円
			30件	500千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	東-13	1	200件	30,000千円	1,000千円	7,000千円	10,000千円	1,000千円	1,000千円	6,000千円
			40件	1,000千円	300千円	300千円	500千円	300千円	300千円	300千円

住まいセンター	エリア	工区	工事区分							
			空家修繕工事 (件数)	小修理(金額)						
				建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費機器
北多摩	東-14	1	200件 40件	10,000千円 500千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円	7,000千円 300千円	3,000千円 300千円	3,000千円 300千円	10,000千円 500千円
		1	100件 30件	8,000千円 400千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	5,000千円 300千円	3,000千円 300千円	3,000千円 300千円	3,000千円 300千円
	東-15	3	50件 20件	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円
		5	50件 20件	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円
	東-16	3	50件 20件	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円
		4	100件 30件	4,000千円 300千円	3,000千円 300千円	5,000千円 300千円	7,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	4,000千円 300千円
		5	50件 20件	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円
		7	100件 30件	10,000千円 500千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円	5,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	5,000千円 300千円
		2	100件 30件	10,000千円 500千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	6,000千円 300千円
南多摩	東-17	3	50件 20件	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円
		2	100件 30件	30,000千円 1,000千円	8,000千円 400千円	6,000千円 300千円	5,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	4,000千円 300千円
	東-18	3	50件 20件	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円
		4	100件 30件	6,000千円 300千円	10,000千円 500千円	3,000千円 300千円	5,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	4,000千円 300千円
	東-19	1	200件 40件	10,000千円 500千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	6,000千円 300千円	2,000千円 300千円	2,000千円 300千円	6,000千円 300千円
北海道	札幌	1	50件 20件	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円
		2	50件 20件	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円
		3	50件 20件	7,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円
		4	50件 20件	3,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	2,000千円 300千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円
		5	50件 20件	3,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円
	江別・北広島		50件 20件	3,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円	2,000千円 300千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円

(注) 平成25年度以降における、元請け（ガス消費機器にあっては、元請け又は当機構発注工事の一次下請け）としての実績（工期（始）が平成25年度以降で、工期末が申請書の提出期間の最終日までのもの）に限る。

別添2別紙

【各工区の参加資格「企業の施工実績」「現場代理人の経験」】

募集する工区と工事区分における「企業の施工実績」と「現場代理人の経験」は下表のとおり。

上段：別添2 企業の施工実績

下段：別添2 現場代理人の経験

住まいセンター	エリア	工区	空家修繕工事 (件数)	工事区分						
				小修理（金額）						
			建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費機器	
千葉北	千-1	1	100件	2,000千円	1,000千円	3,000千円	5,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円
		30件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	4	50件	2,000千円	1,000千円	1,000千円	3,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円
		20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	千-2	2	100件	10,000千円	1,000千円	1,000千円	3,000千円	1,000千円	1,000千円	3,000千円
		30件	500千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	3	200件	30,000千円	7,000千円	1,000千円	1,000千円	3,000千円	3,000千円	5,000千円	5,000千円
		40件	1,000千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
千葉西	千-3	2	50件	6,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円
		20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	千-4	2	100件	20,000千円	2,000千円	8,000千円	4,000千円	1,000千円	1,000千円	6,000千円
		30件	1,000千円	300千円	400千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	3	100件	6,000千円	1,000千円	3,000千円	4,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	2,000千円
		30件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	千-5	1	50件	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円
千葉	千-6	1	20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	千-7	2	100件	5,000千円	2,000千円	1,000千円	2,000千円	1,000千円	1,000千円	3,000千円
		30件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	千-8	3	100件	6,000千円	1,000千円	2,000千円	3,000千円	1,000千円	1,000千円	4,000千円
		30件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	2	100件	10,000千円	1,000千円	10,000千円	10,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	5,000千円
		30件	500千円	300千円	500千円	500千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	3	50件	1,000千円	1,000千円	2,000千円	2,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円
		20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	千-9	1	200件	10,000千円	1,000千円	1,000千円	4,000千円	1,000千円	1,000千円	7,000千円
茨城	茨城	1	40件	500千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
		30件	500千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	2	50件	2,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円
		20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円

注) 平成25年度以降における、元請け（ガス消費機器にあっては、元請け又は当機構発注工事の一次下請け）としての実績（工期（始）が平成25年度以降で、工期末が申請書の提出期間の最終日までのもの）に限る。

【各工区の参加資格「企業の施工実績」「現場代理人の経験」】

募集する工区と工事区分における「企業の施工実績」と「現場代理人の経験」は下表のとおり。

上段：別添2 企業の施工実績

下段：別添2 現場代理人の経験

住まいセンター	エリア	工区	空家修繕工事 (件数)	工事区分						
				小修理（金額）						
				建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費機器
横浜	神-1	2	50件	9,000千円	1,000千円	5,000千円	8,000千円	1,000千円	1,000千円	2,000千円
			20件	400千円	300千円	300千円	400千円	300千円	300千円	300千円
	3	50件	3,000千円	1,000千円	1,000千円	3,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	3,000千円
		20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	神-2	1	200件	20,000千円	1,000千円	5,000千円	7,000千円	2,000千円	2,000千円	8,000千円
			40件	1,000千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	400千円
横浜南	神-3	2	100件	10,000千円	1,000千円	2,000千円	10,000千円	2,000千円	2,000千円	6,000千円
			30件	500千円	300千円	300千円	500千円	300千円	300千円	300千円
	神-4	1	100件	10,000千円	10,000千円	7,000千円	8,000千円	1,000千円	1,000千円	3,000千円
			30件	500千円	500千円	300千円	400千円	300千円	300千円	300千円
	神-5	2	100件	9,000千円	1,000千円	3,000千円	3,000千円	1,000千円	1,000千円	3,000千円
			30件	400千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
神奈川西	神-6	3	50件	2,000千円	1,000千円	4,000千円	2,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円
			20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	神-7	1	100件	8,000千円	1,000千円	6,000千円	4,000千円	1,000千円	1,000千円	5,000千円
			30件	400千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	神-8	2	100件	10,000千円	1,000千円	2,000千円	3,000千円	1,000千円	1,000千円	6,000千円
			30件	500千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	神-9	3	100件	7,000千円	1,000千円	2,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	5,000千円
			30件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	神-8	4	100件	7,000千円	2,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	3,000千円
			30件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	神-9	1	100件	5,000千円	1,000千円	1,000千円	2,000千円	1,000千円	1,000千円	3,000千円
			30件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	神-8	3	50件	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	300千円
			20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	神-9	4	100件	6,000千円	2,000千円	1,000千円	2,000千円	1,000千円	1,000千円	3,000千円
			30件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円

注) 平成25年度以降における、元請け（ガス消費機器にあっては、元請け又は当機構発注工事の一次下請け）としての実績（工期（始）が平成25年度以降で、工期末が申請書の提出期間の最終日までのもの）に限る。

【各工区の参加資格「企業の施工実績」「現場代理人の経験】

募集する工区と工事区分における「企業の施工実績」と「現場代理人の経験」は下表のとおり。

上段：別添2 企業の施工実績

下段：別添2 現場代理人の経験

住まいセンター	エリア	工区	空家修繕工事 (件数)	工事区分						
				小修理（金額）						
				建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費機器
東埼玉	埼-1	1	200件 40件	10,000千円 500千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円	6,000千円 300千円	3,000千円 300千円	3,000千円 300千円	10,000千円 500千円
	埼-2	1	200件 40件	3,000千円 300千円	1,000千円 300千円	4,000千円 300千円	9,000千円 400千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円
	埼-3	2	50件 20件	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円
浦和	埼-4	1	100件 30件	10,000千円 500千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円	4,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	5,000千円 300千円
	埼-5	1	200件 40件	20,000千円 1,000千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	6,000千円 300千円
	埼-6	2	100件 30件	7,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	4,000千円 300千円	2,000千円 300千円	2,000千円 300千円	6,000千円 300千円
	埼-7	2	50件 20件	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円
西埼玉	埼-8	1	100件 30件	10,000千円 500千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円	9,000千円 400千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	6,000千円 300千円
	埼-9	2	100件 30件	10,000千円 500千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	4,000千円 300千円
	埼-10	2	100件 30件	5,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円
		3	100件 30件	4,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	7,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	5,000千円 300千円

注) 平成25年度以降における、元請け（ガス消費機器にあっては、元請け又は当機構発注工事の一次下請け）としての実績（工期（始）が平成25年度以降で、工期末が申請書の提出期間の最終日までのもの）に限る。

【工事区分毎の工事内容及び建設業者登録】

募集する工事区分の工事内容は、参加するにあたって下表のとおり機構の建設業者登録が必要です。

募集する工事区分	工事内容	建設業者登録区分
I 空家 + II 小修理 (①建築)	空家修繕工事一式（住戸内改修工事） 建築修繕工事	「保全建築」
II 小修理	②防水	防水修繕工事
	③電気	電気修繕工事 (自家用電気工作物、住棟内LAN設備、昇降機設備除く)
	④機械	機械修繕工事 (ガス工作物、汚水・給水施設除く)
	⑤土木	土木修繕工事(道路、法面等造園修繕工事以外の屋外工作物における修繕)
	⑥造園	造園修繕工事(広場等舗装修繕、遊戯施設修繕、園地施設修繕、自転車置場修繕、案内板等修繕、植栽修繕(植物管理工事は除く))
	⑦ガス消費機器	ガス消費機器修繕工事
		「管」

小規模修繕工事の公募における評価項目の変更について

小規模修繕工事における総合評価については、「独立行政法人都市再生機構における総合評価方式実施ガイドライン（住宅経営部門）」に基づき、実施しているところであるが、前回公募から下記のとおり評価項目の変更を行っているので手続きを行う際に留意されたい。なお、今回より競争参加資格の申請時に新たに提出を求める書類の詳細については、別途掲示する入札説明書による。

記

1 工事成績評定の評価項目について

令和3年度小規模修繕工事の公募より、更なる品質の確保と競争性の確保を目指すため、過去3か年で機構が評価・通知した工事成績評定（中間評定含む）を総合評価の評価項目として採用し、標準点（65点）を超える実績に対しては、「企業の技術力」及び「予定配置技術者」それぞれの項目で、段階的に最大3点ずつ加点したところ。

今回より、予定配置技術者の工事成績評定の評価項目を企業の工事成績評定の評価項目に統合し、これに伴い、企業の工事成績評定の評価項目を最大6点の加点とする。詳細については、別途掲示する入札説明書による。

以上