

別紙1

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和5年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:No.11】 【工事名称】: R05習志野台他1団地洗濯排水設備改修工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R05習志野台他1団地洗濯排水設備改修工事	工事概要は「工事施工箇所図・工事概要等」による。
◆工事種別	発注標準(規模)	管工事A等級(管A+管B・JV可)	
◆工事発注規模	金額規模	2億円以上 3億5000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限):適用工事 (ただし、追加配置する技術者には工事経験は求めない。) ※フレックス方式による実施工事期間は、受注者が全体工期(余裕期間(120日)と実工事期間を合わせた期間)内で、工期の始期(工事着工日)と終期(工期末)を選択することができる。なお、工事着工日前は監理技術者等の配置を要しない。 ※4週8閉所:適用工事
	総合評価方式の適用	適用	
	余裕期間制度の適用	適用	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和5年12月25日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書の提出期限	令和6年1月下旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年3月下旬(予定)	
	予定工期	令和6年3月下旬 (当初設定工期) ~ 令和8年3月下旬	※本工事はフレックス方式による契約方式を適用し、工事完了期限日を令和8年7月下旬とする。
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること ・当機構東日本地区における令和5・6年度の一般競争参加資格について管工事A等級の認定を受けていること。 なお、本工事では、特定建設工事共同企業体(JV)での参加を認め、JVの構成員は、管工事A等級(共同企業体代表者)と管工事B等級の認定を受けた2者とする。 平成20年度以降※に下記(a)又は(b)の元請け又は一次下請け(特定JVの代表者以外の構成員は工事対象物がRC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る単独の機械設備修繕工事とし、当機構発注の一次下請けでも可とする。)としての施工実績を有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。) (a)工事対象物が、RC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る単独の機械設備修繕工事 (b)工事対象物が、RC造、SRC造の共同住宅に係る単独の衛生又は空気調和設備工事 但し、施工実績は当初工事請負額が500万円(税込)以上の工事とする。	※平成20年4月1日以降の実績
	技術者の要件	次に掲げる基準を満たす専任の主任(監理)技術者を本工事に配置できること。なお、特定JVの場合は、構成員各々が本工事に専任で配置できること。	※平成20年4月1日以降の実績
	要件	・1級管工事施工管理技士、技術士(衛生工学部門)又はこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。 ・平成20年度以降に、上記「企業の要件」に掲げる工事の現場従事経験を有する者であること。 ・監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者又はこれに準ずる者であること。 ・配置予定技術者は、競争参加希望者と直接的、かつ、恒常的な雇用関係にあること。なお、恒常的な雇用関係とは、申請書及び資料の提出日以前に3ヶ月以上の雇用関係があることをいう。	※ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名：習志野台／袖ヶ浦

所在地：（習志野台）千葉県船橋市習志野台三丁目他

（袖ヶ浦）千葉県習志野市袖ヶ浦二丁目他

管理開始：（習志野台）昭和42年2月

（袖ヶ浦）昭和42年7月～平成5年8月

対象住棟：（習志野台）5-1～5-9・10・13～29、7-1～7、8-1～12号棟、

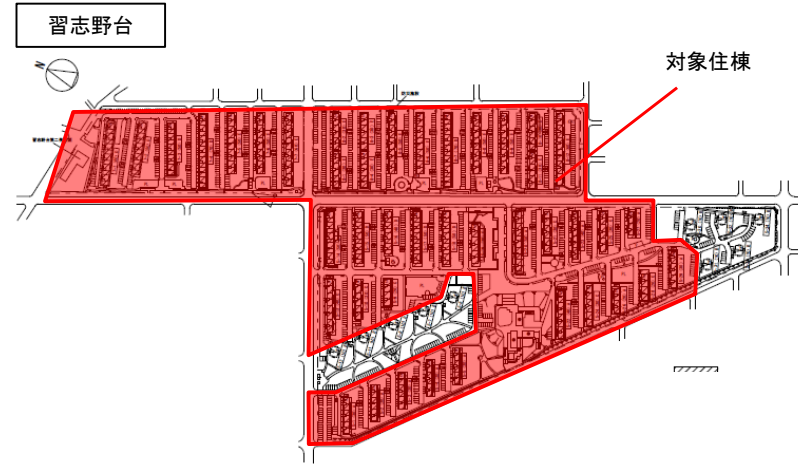
（袖ヶ浦）2-2-4～6,2-3-1～5,2-4-1～4,3-1-5・6,3-2-5～7,3-3-4～7号棟

対象数：（習志野台）1647戸、（袖ヶ浦）1011戸

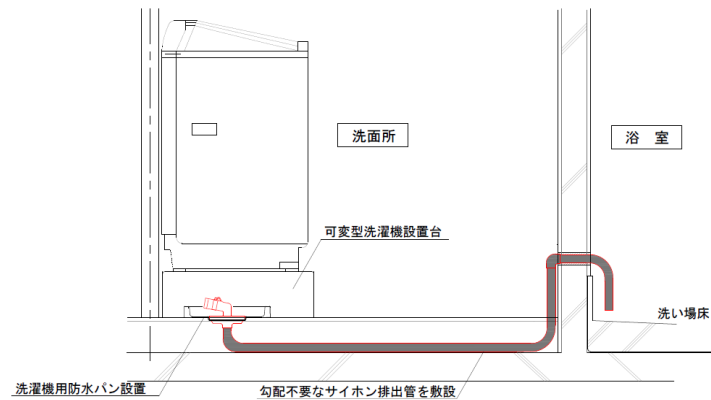
（合計）2658戸（内、7割にあたる1861戸を発注戸数とする）

工事概要：洗濯排水設備改修工事（洗濯サイホン排出管）

- ・2階以上の住戸内にて、洗濯機設置台・防水パンの設置、雑排水管（サイホン作用を利用した排出管）を敷設する。
- ・1階住戸については、床下ピット内の排水管を改修することで直接排水化を行う。
- ・上記工事に伴い発生する内装工事（床の一部撤去・復旧等）を含む。



改修範囲図



配置図

上記の図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

【参考】〇令和5年11月15日(3回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
11	R05習志野台他1団地洗濯排水設備改修工事	管	千葉県	約18か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	洗濯排水設備改修工事(習志野台:43棟 発注戸数1,152戸、袖ヶ浦:21棟 発注戸数707戸)	2億円以上 3億5000万円未満	