

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R5年度工事発注の見通し(令和5年11月15日:3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 9】 【工事名称】 : R05常盤平団地E街区E-1号棟他電灯幹線改修工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。


主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要	当初工事	R05常盤平団地E街区E-1号棟他電灯幹線改修工事	・電灯幹線改修工事 (常盤平:E街区E-1号棟~E-37号棟 計37棟1,035戸)
◆工事種別	発注標準(規模)	電気(A等級)	
◆工事発注規模	金額規模	2億円以上 3.5億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置) :適用工事 ※ 不落随契:不適用工事 ※ 施工能力確認型:不適用工事 ※ 施工体制確認型:不適用工事 ※ 4週8閉所:適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA	
	余裕期間制度 (フレックス方式)	適用(90日間)	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和5年12月18日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和6年1月22日(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年3月8日(予定)	
	予定工期	令和6年3月16日~令和7年4月22日(予定)	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※平成25年4月1日以降の元請としての実績
	要件	・下記①又は②の条件を満たす工事の元請として施工した実績を有すること(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。) ① RC造又はSRC造の新規共同住宅に係る電気設備工事 ② RC造又はSRC造の居住中の共同住宅に係る電気設備修繕工事 ただし、請負金額が500万円(消費税込み)以上の工事とする。	
	技術者の要件	下記、要件①、要件②及び要件③を実績として有すること	※平成25年4月1日以降の元請としての実績
	要件①	・建設業法の許可業種に係る技術者の資格を有する者であること、かつ、監理技術者は、監理技術者資格者証及び監理技術者講習終了証を有する者であること。	※ただし、建設業法(昭和24年法律第100号)第26条第3項及び建設業法施行令(昭和31年政令第273号)第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。
要件②	平成25年4月1日以降(平成25年4月1日以降で申請書の提出期限日までに工事が完成し、引渡しが済んでいるものに限る。)に元請として、上記企業の要件に掲げる工事の従事経験を1件以上有する者であること。なお、工事着工(現場施工に着手する日)から工事完成引渡しまでの全ての期間に従事していること。		
要件③	・配置予定技術者は、競争参加希望者と直接的、かつ、恒常的な雇用関係にあること。なお、恒常的な雇用関係とは、申請書等の提出日以前に3ヶ月以上の雇用関係があることを言う。		

【常盤平団地】

案内図

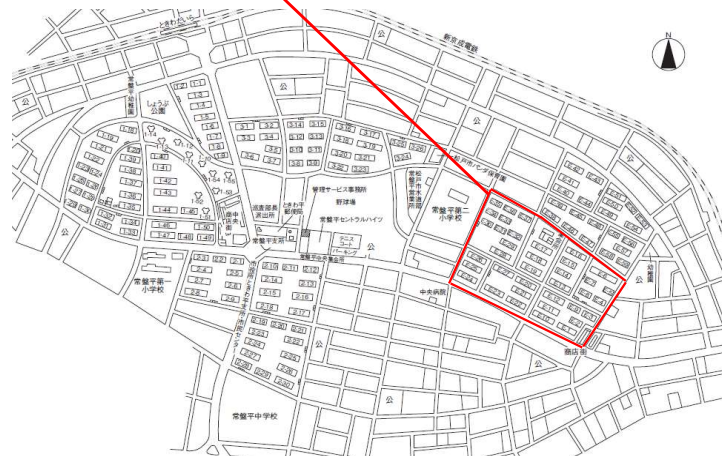
所在地：千葉県松戸市常盤平4丁目
管理開始：昭和35年3月
管理戸数：4,823戸
工事概要：電灯幹線改修 E街区 37棟 1,035戸



 対象団地

配置図

今回工事対象街区号棟



【参考】令和5年11月15日(3回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
9	RO5常盤平団地E街区E-1号棟他電灯幹線改修工事	電気	千葉県松戸市	約14か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	・電灯幹線改修工事 (計37棟 1,035戸)